



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 94/2018

Torino, 22/06/2018

Prot. n. 2018/7739/DR-TO

**DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto del compendio "Ex Deposito Munizioni e Casermetta" ubicato in Comune di Sangano (TO), via delle Prese, e allibrato alla scheda patrimoniale TOB0963 - CUP: G64E17000760001 - CIG 74341273AC.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni n. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 30/2018, prot. n. 2018/3839/DR-TO del 27/03/2018, è stata indetta una procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RdO), consultando n. 20 operatori economici abilitati alle categorie di lavori necessari OG1 e OG12, per l'affidamento dei lavori di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto del compendio "Ex Deposito Munizioni e Casermetta" ubicato nel Comune di Sangano (TO), via delle Prese, e allibrato alla scheda patrimoniale TOB0963;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 263.670,49 (euro duecentosessantatremila-seicentoseventanta/49), oltre IVA, di cui € 210.819,84 (euro duecentodiecimilaottocentodiciannove/84) come importo esecuzione lavoro a corpo ed € 52.850,65 (euro cinquantaduemilaottocentocinquanta/65) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato stabilito come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 1909826 in data 28/03/2018, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti operatori economici:
  - 1) AT SRL ( c.f./p.iva 03002420168) - ROGNO(BG) LOMBARDIA
  - 2) B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC ( c.f./p.iva 02350220048) - RODDI(CN) PIEMONTE
  - 3) C.E.V.I.G. SRL ( c.f./p.iva 01802250017) - RIVARA(TO) PIEMONTE
  - 4) CASALINI & CO. SRL ( c.f./p.iva 03245410372) – BOLOGNA(BO) EMILIA ROMAGNA
  - 5) COPERTEKNO SRL ( c.f./p.iva 04602520266) - QUINTO DI TREVISO(TV) VENETO
  - 6) COSMO AMBIENTE S.R.L. ( c.f./p.iva 02606340277) - NOALE(VE) VENETO
  - 7) ECOGESTIONI ( c.f./p.iva 01700280066) - ALESSANDRIA(AL) PIEMONTE
  - 8) ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. ( c.f./p.iva 01462690098) - PIETRA LIGURE(SV) LIGURIA
  - 9) ELIOS SRL ( c.f./p.iva 01327330336) - PIACENZA(PC) EMILIA ROMAGNA



- 10) FABBRI COSTRUZIONI SRL ( c.f./p.iva 01313930412) - SAN LEO(RN) EMILIA ROMAGNA  
 11) IMPERNOVO ( c.f./p.iva 01011350368) - FINALE EMILIA(MO) EMILIA ROMAGNA  
 12) INTERECO SERVIZI ( c.f./p.iva 04185561000) – POMEZIA(RM) LAZIO  
 13) LUSSU COPERTURE S.R.L. ( c.f./p.iva 10600810013) - NICHELINO(TO) PIEMONTE  
 14) MR COPERTURE SRL ( c.f./p.iva 02161210188) - CAMPOSPINOSO(PV) LOMBARDIA  
 15) R.I.M. S.R.L. ( c.f./p.iva 06377890014) - TORINO(TO) PIEMONTE  
 16) RONCO ANDREA SRL ( c.f./p.iva 01417380050) - DUSINO SAN MICHELE(AT) PIEMONTE  
 17) RUFFATO MARIO SRL ( c.f. /p.iva 02005120288) - BORGORICCO(PD) VENETO  
 18) SOCIETA' COOPERATIVA ECO (c.f./p.iva 02337730135) BOSISIO PARINI(LC) LOMBARDIA  
 19) TEZZA COPERTURE SRL ( c.f./p.iva 03901710230) - COLOGNOLA AI COLLI(VR) VENETO  
 20) TREVISIOL S.R.L. ( c.f./p.iva 01314010099) - VARAZZE(SV) LIGURIA

- entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 27/04/2018), tramite il portale del MePA sono pervenute n. 14 offerte, che si riportano di seguito:

N. offerta	Operatore Economico	Data e ora di presentazione offerta
1	AT SRL	17/04/2018 10:05
2	MR COPERTURE SRL	18/04/2018 15:17
3	CASALINI & CO. SRL	23/04/2018 10:17
4	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	23/04/2018 10:30
5	LUSSU COPERTURE S.R.L.	24/04/2018 11:48
6	ECOGESTIONI	24/04/2018 14:10
7	SOCIETA' COOPERATIVA ECO	24/04/2018 16:34
8	ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	26/04/2018 13:20
9	ELIOS SRL	26/04/2018 13:58
10	C.E.V.I.G. SRL	26/04/2018 16:30
11	R.I.M. S.R.L.	27/04/2018 09:21
12	RUFFATO MARIO SRL	27/04/2018 09:39
13	INTERECO SERVIZI	27/04/2018 11:23
14	IMPERNOVO	27/04/2018 11:27

- nella seconda seduta pubblica di gara, il Rup, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa presentata dagli operatori dal n. 6 al n. 13, secondo l'ordine di presentazione e, con verbale prot. n. 2018/5636/DR-TO del 09/05/2018, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, ha proposto quanto di seguito riportato:

6	ECOGESTIONI	Ammesso con riserva
7	SOCIETA' COOPERATIVA ECO	Ammesso con riserva
8	ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	Ammesso con riserva
9	ELIOS SRL	Ammesso con riserva
10	C.E.V.I.G. SRL	Ammesso con riserva
11	R.I.M. S.R.L.	Ammesso
12	RUFFATO MARIO SRL	Ammesso con riserva
13	INTERECO SERVIZI	Ammesso con riserva

- nella terza seduta pubblica di gara, il Rup, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha provveduto a verificare le integrazioni documentali chieste dalla Stazione Appaltante, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, agli operatori: AT SRL, con la nota prot. n. 2018/5445/DR-TO del 08/05/2018 - CASALINI & CO. SRL, con la nota prot. n. 2018/5448/DR-TO del 08/05/2018 - B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC, con la nota prot. n. 2018/5447/DR-TO del 08/05/2018 - LUSSU COPERTURE S.R.L. con la nota prot. n. 2018/5449/DR-TO del 08/05/2018, per le motivazioni di cui al verbale di gara prot. n. 2018/5329/DR-TO del 04/05/2018 e ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa del concorrente n.14 IMPERNOVO e, con verbale prot. n. 2018/5636/DR-TO del 14/05/2018, che si allega al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, ha proposto quanto di seguito riportato:

14	IMPERNOVO	Ammesso con riserva
----	-----------	---------------------

- nella seduta pubblica di gara tenutasi in data 30/05/2018, il Rup, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha provveduto preliminarmente a verificare le integrazioni documentali chieste dalla Stazione Appaltante, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, agli operatori: MR COPERTURE SRL, ECOGESTIONI, SOCIETA' COOPERATIVA ECO, ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L., ELIOS SRL, C.E.V.I.G. SRL, RUFFATO MARIO SRL, INTERECO SERVIZI, e IMPERNOVO e ha rilevato che tutti i documenti erano pervenuti entro i termini assegnati.  
Con verbale prot. n. 2018/6685/DR-TO, rilevata, inoltre, la regolarità dei documenti prodotti dagli operatori ECOGESTIONI, SOCIETA' COOPERATIVA ECO, ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L., ELIOS SRL, C.E.V.I.G. SRL, RUFFATO MARIO SRL, INTERECO SERVIZI, e IMPERNOVO, è stata proposta la loro ammissione alle successive fasi di gara.  
In merito all'operatore MR COPERTURE SRL, si dava atto della conformità alla richiesta della Stazione Appaltante dell'integrazione documentale prodotta in relazione al contributo ANAC.

Mentre, relativamente all'istanza istruttoria riguardante il possesso dell'attestazione SOA, il Rup ha disposto la sospensione della seduta al fine di procedere a una più approfondita analisi degli atti trasmessi dall'operatore. Nello specifico, è stata rilevata la necessità di svolgere degli approfondimenti in merito al contratto di rinnovo dell'attestazione SOA con società autorizzata, datato 23/01/2018, prot. n. N180123007, nonché in merito alla missiva con la quale la medesima società di attestazione aveva comunicato una sospensione dei termini per l'esplicazione del contratto di rinnovo della certificazione, con conseguente proroga di ulteriori 90 giorni (sino alla data del 22/07/2018) per la conclusione della procedura;

- nella seduta pubblica del 04/06/2018, il Rup, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, relativamente alla posizione del concorrente MR COPERTURE SRL ha dato atto che dalla documentazione acquisita, l'operatore non avesse dimostrato di possedere l'attestazione SOA, in caso di validità, nella categoria lavori OG1, requisito speciale richiesto ai fini dell'ammissione alla presente procedura dalla lettera di invito al punto *11.1 Requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativi*. Infatti, la certificazione SOA prodotta dal concorrente il 18/04/2018 (data di presentazione dell'offerta) era già scaduta alla data del 01/04/2018 e il contratto di rinnovo prot. n. N180123007 dell'attestazione SOA con società autorizzata, inoltrato in sede di soccorso istruttorio, risultava datato 23/01/2018. L'operatore non aveva rispettato il termine di 90 giorni imposto dall'art. 76, comma 5, dpr 207/2010, volto a garantire la continuità del possesso della certificazione in argomento, e quindi la documentazione presentata dallo stesso non era idonea, per legge, a comprovare il possesso del requisito speciale richiesto ai fini dell'ammissione alla procedura. Il concorrente MR COPERTURE SRL non risultava in possesso di uno dei requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativi espressamente previsti dalla *lex specialis* di gara al punto 11.1. Il Rup ha proposto, pertanto, l'esclusione di MR COPERTURE SRL dalla procedura di gara in oggetto;

- nella seduta pubblica del 08/06/2018, il Rup, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, preso atto del provvedimento n. 3 prot. n. 2018/6938/DR-TO del 06/06/2018 con il quale questa Stazione Appaltante ha determinato l'esclusione di MR COPERTURE SRL dalla gara, ha proceduto all'inserimento, sulla piattaforma MePA, della non approvazione della documentazione relativa all'attestazione SOA presentata dal suddetto concorrente, operazione che, in base alle regole di cui al Manuale d'uso del Sistema di E-Procurement per le Amministrazioni elaborato da Consip, determina l'esclusione dell'impresa dalla gara telematica. Al fine di procedere con l'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, sempre sulla piattaforma, si è provveduto a chiudere definitivamente la fase della verifica della documentazione amministrativa, affinché il sistema potesse effettuare, in via automatica, il sorteggio del criterio di verifica dell'anomalia dell'offerta ex comma 2, art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e sbloccare la busta economica caricata da ogni impresa ammessa.

Il criterio sorteggiato è risultato quello di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, ossia media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

A seguito dell'apertura delle offerte economiche caricate sulla piattaforma nell'ordine proposto dalla stessa, il Rup ha rilevando quanto segue:

- *relativamente ai documenti di offerta economica presentati dagli operatori ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L., INTERECO SERVIZI, AT SRL, CASALINI & CO. SRL e RUFFATO MARIO SRL, si rileva una discordanza tra l'importo indicato per i costi della manodopera sul modello di offerta predisposto dalla piattaforma MePA e quello riportato dal singolo operatore, per i medesimi costi, sul modello di offerta all.VI OFFERTA ECONOMICA predisposto dalla Stazione Appaltante;*

- *relativamente al concorrente RUFFATO MARIO SRL, inoltre, si rileva la medesima difformità per quanto riguarda l'importo degli oneri della sicurezza.*

*In merito a quanto sopra, si richiama il punto 14. Svolgimento della gara della lettera di invito alla presente procedura, il quale dispone che "In caso di discordanza tra le dichiarazioni rese dal concorrente a sistema nel MePA e quelle certificate nelle dichiarazioni rese tramite i modelli allegati, prevarranno queste ultime".*

Le offerte economiche presentate dagli operatori in gara sono risultate le seguenti:

Ordine apertura	Operatore Economico	Offerta economica	Oneri della Sicurezza Aziendali	Costo Manodopera
1	ECOGESTIONI	54,72%	€ 10.000,00	€ 70.000,00
2	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	32,30%	€ 4.995,37	€ 64.226,22
3	INTERECO SERVIZI	31,62%	€ 2.000,00	€ 81.600,00
4	IMPERNOVO	30,20%	€ 2.000,00	€ 66.043,00
5	CASALINI & CO. SRL	28,77%	€ 2.800,00	€ 84.400,00
6	ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	28,25%	€ 7.563,16	€ 84.327,94
7	SOCIETA' COOPERATIVA ECO	27,15%	€ 3.000,00	€ 85.000,00
8	ELIOS SRL	26,98%	€ 2.540,00	€ 74.647,00
9	C.E.V.I.G. SRL	26,89%	€ 2.100,00	€ 105.470,00
10	AT SRL	26,54%	€ 4.500,00	€ 47.000,00
11	R.I.M. S.R.L.	25,68%	€ 9.280,31	€ 70.380,00
12	LUSSU COPERTURE S.R.L.	24,83%	€ 49.800,00	€ 83.000,00
13	RUFFATO MARIO SRL	21,50%	€ 2.640,00	€ 84.328,00

Sulla base della soglia di anomalia calcolata tramite sorteggio, pari a 34,10%, la piattaforma del MePA ha segnalato, evidenziandola in colore rosso, l'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore ECOGESTIONI.

Pertanto, con verbale prot. n. 2018/7027/DR-TO del 08/06/2018, richiamato l'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, a sua volta riportato dalla lettera di invito alla presente procedura al par. 4 *Criterio di aggiudicazione*, il Rup ha proposto l'esclusione dell'offerta del concorrente ECOGESTIONI e, quindi, ha proposto l'aggiudicazione della gara all'operatore economico B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC, che seguiva in graduatoria con un ribasso sulla base d'asta di 32,30%.

Tanto premesso,

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare l'allegato verbale di seduta pubblica prot. n. 2018/7027/DR-TO del 08/06/2018;
- di approvare la proposta di esclusione dell'offerta presentata dal concorrente ECOGESTIONI per le motivazioni di cui al verbale sopra citato e, pertanto, di escludere l'operatore economico ECOGESTIONI dalla presente procedura di gara;

- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione la presente gara al concorrente B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC, per le motivazioni di cui al verbale di seduta pubblica prot. n. 2018/7027/DR-TO del 08/06/2018;
- di aggiudicare, pertanto, la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, in favore dell'operatore economico B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC, p.iva 02350220048, con sede legale in Roddi (CN), Via Fontanassa n.21, per un ribasso offerto sulla base d'asta 32,30% e, quindi, per un importo complessivo di € 195.575,68, oltre IVA;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sulla piattaforma del MePA tramite la funzione "Comunicazioni";
- di dare avviso mediante pec del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29, comma 1, all'aggiudicatario, nonché ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2bis del D.Lgs. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza n. 10, avverso il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del Committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale  
Luca Michele Terzaghi



*Allegato:*

*verbale di gara prot. n. 2018/7027/DR-TO*

