



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Palermo, 18/06/2018

Reg. int. n. 2018/ 9894 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016, PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI BALCONI INTERNI E IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZE – APPARTAMENTO SITO IN VIA NAPOLI N. 79. COMUNE DI CATANIA (CT)

SCHEDA PATRIMONIALE CTB0559.

CIG: Z6524048F1

CUP: G64I18000040001

IL DIRETTORE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 21, punto 2.1 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 luglio 2015, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 8 settembre 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015.

PREMESSO CHE

- In data 26/04/2018 lo studio legale Corsaro ha diffidato questa Agenzia per la messa in sicurezza dell'estradosso dei balconi di proprietà del Demanio, soprastanti le proprietà dei sig.ri Rosanna Laudani proprietaria dell'appartamento posto al piano sesto della scala B, nonché dei signori Giuseppe Laudani e Anna Castelli proprietari dell'appartamento attiguo posto al piano sesto della scala A;



-
- Con mail dell' 11/05/2018 questa Agenzia avvisava formalmente lo Studio di cui al precedente punto, che in data 14/05/2018 un tecnico si sarebbe recato presso l'immobile in oggetto per verificare le cause che cagionano il potenziale pericolo segnalato e per stabilire le azioni necessarie a rimuovere lo stesso;
 - Che al primo sopralluogo sono seguite attività di verifica dell'immobile di proprietà demaniale, soprattutto in merito alla presenza di titoli autorizzativi riguardanti le due verande presenti;
 - Che in data 06/06/2018, il RUP arch. Nicola Todaro ha contattato per le vie brevi l'amministratore di condominio Dott. Comito, per informarlo/invitarlo ad un secondo e conclusivo sopralluogo da effettuare con una ditta edile;
 - In data 14/06/2018 il tecnico incaricato dall'Agenzia del Demanio DR Sicilia, Arch. Nicola Todaro, ha effettuato un secondo sopralluogo con una ditta specializzata, al fine di constatare lo stato di degrado dell'immobile;

TENUTO CONTO CHE

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, ha necessità di procedere all'affidamento di lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito nel Comune di Catania, in via Napoli n. 79 - Scheda patrimoniale CTB0559;
- l'intervento comporta una spesa che è stata definita come riportato nel verbale di congruità del preventivo Reg. int. n. 2018/ 9889 /DRSI del 18/06/2018;
- l'importo verrà richiesto sul capitolo di spesa 7754 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- per la scelta del contraente, si ritiene di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. A) del DLgs 50/2016 s.m.i., mediante affidamento diretto.
- Che la Ditta individuata è presente sul MePa;
- Che la Ditta autocertifica di essere in possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali.

DETERMINA

- di quantificare l'importo complessivo dell'intervento in € 7.000,00 (Euro settemila/00), più IVA;
- che l'appalto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori atti ad eliminare le situazioni di pericolo riscontrate;

-
- che il contratto sarà stipulato “a corpo” ai sensi dell’art. 3, comma 1 let. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
 - che nel caso in cui non siano disponibili elenchi di prezzi definiti mediante l’utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, gli affidatari si impegneranno a fornire i servizi e le forniture richiesti ad un prezzo provvisorio stabilito consensualmente tra le parti e ad accettare la determinazione definitiva del prezzo a seguito di apposita valutazione di congruità, così come previsto all’art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
 - si conferma, per tutta la fase esecutiva delle opere, l’incarico come RUP all’Arch. Nicola Todaro, rilasciato con nota prot. n. Reg. int. n. 2018/9423/DRSI del 08/06/2018;
 - di affidare all’Impresa edile B&P Engineering S.r.l. con sede in via Gustavo Vagliasindi n. 9 (CT), i lavori di che trattasi.

Data 18/06/2018

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



