



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Tecnici

Immobile:	Codice: FIB0458 - Caserma Perotti	
	Via del Gignoro - FIRENZE	
Intervento:	Intervento di messa in sicurezza della porzione del compendio demaniale denominato "Caserma Perotti" mediante l'abbattimento e/o capitozzatura delle alberature, realizzazione recinzione e rimozione di materiale di risulta	
R.U.P.:	Arch. Emiliano Pierini	Atto di nomina prot. 2018/311/RI del
Supporto R.U.P.:	Ing. Simone Costa	28/02/2018
Oggetto dell'appalto:	Affidamento dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza	
Importo stimato del servizio:	€ 7.798,73 oltre cassa previdenziale e IVA	
DETERMINA A CONTRARRE		
		Firenze, 05/06/2018 Prot. n. 2018/1050/RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO



Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- che in data 17/04/2014, è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Difesa e il Comune di Firenze con il quale si intendeva valorizzare alcuni immobili militari resi disponibili promuovendo al contempo un processo di riqualificazione, miglioramento e sviluppo del tessuto urbano condiviso tra tutti i soggetti pubblici interessati in coerenza con gli indirizzi dei Piani Urbanistici vigenti. Tra le caserme oggetto del Protocollo vi è la Caserma Perotti situata nel quartiere 2 di Firenze, zona di Coverciano.
- che, come successivo sviluppo di quanto stabilito nel Protocollo vi è stata la dismissione del primo lotto di caserma formalizzato con verbale del 29/06/2016 e che un secondo lotto è stato poi ulteriormente dismesso in data 20/10/2016.
- che al momento, rispetto alla superficie di sedime dell'intera caserma pari a circa mq 150.000, risulta dismessa, e pertanto nella piena disponibilità dell'Agenzia del Demanio, una porzione di circa mq 50.000.
- che, nell'ambito della mission dell'Agenzia, la porzione di compendio è stata inserita in una ampia operazione di razionalizzazione volta ad allocare al suo interno Amministrazioni Pubbliche attualmente in locazione passiva, al fine di ottenere un considerevole contenimento della spesa pubblica nonché favorire un proficuo utilizzo degli spazi inutilizzati;
- che, pertanto, preliminarmente all'avvio della progettazione dell'operazione di razionalizzazione, questa Direzione Regionale intende avviare un intervento finalizzato alla messa in sicurezza ed alla separazione dell'area oggetto di riconsegna da quella che si trova nella disponibilità dell'Amministrazione Militare;
- che a tale scopo è necessario individuare un tecnico abilitato per redigere la progettazione dell'intervento, (elaborazione, sottoscrizione e presentazione presso gli Enti competenti dell'istruttoria finalizzata all'autorizzazione per l'abbattimento di alberi, realizzazione di rete di recinzione), e svolgere la successiva direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza
- che con nota 2018/311/RI del 28/02/2018 è stato nominato RUP l'Arch. Emiliano Pierini;
- che con nota 2018/353/RI del 06/03/2018 è stato nominato il Team di supporto al RUP per l'espletamento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice;
- che in data 01/06/2018, con nota prot. n. 2018/992/RI il R.U.P. ha richiesto la designazione di tecnici idonei e abilitati allo svolgimento degli incarichi professionali di cui sopra;
- che in data 01/06/2018, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici in servizio presso la DR, il Direttore Regionale con nota prot. n. 2018/993/RI ha espresso l'impossibilità all'espletamento di detti incarichi per carenza d'organico e/o assenza di professionalità idonee e la necessità di procedere all'affidamento esterno;
- che pertanto, occorre procedere all'individuazione di un professionista esterno iscritto all'albo dei dottori Agronomi e dottori forestali nonché di un professionista, anche coincidente con l'agronomo, abilitato alle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008, a cui affidare l'incarico;
- che ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, nonché tenendo conto degli obblighi di legge in tema di stima del costo del lavoro di cui all'art. 23 comma 16 del Codice Appalti;

TENUTO CONTO

- che l'importo per l'esecuzione del servizio in oggetto, stimato dal R.U.P. in € 7.798,73 oltre cassa previdenziale e IVA, trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 7754 per l'anno 2017 della Direzione Regionale autorizzate con nota prot. 2017/2439/DGP-SOT del

20/02/2017;

- che il RUP ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 35 gg per la valutazione delle condizioni vegetative, stabilità delle alberature e progettazione dell'intervento, mentre i tempi della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno strettamente correlati al termine previsto per il completamento dei lavori in oggetto stabilito in fase progettuale.
- che ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- che risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria - "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione";
- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che nelle Linee Guida di Selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio viene comunque suggerito di procedere in ogni caso ad un confronto competitivo, mediante acquisizione di almeno due preventivi;
- che in ogni caso le Linee Guida ANAC n.4, aggiornate al D.lgs. 56/2017, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 206/2018 ed entrate in vigore il 07/04/2018, prevedono comunque per gli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 che la S.A. possa comunque dare atto nella determina a contrarre della consultazione di due o più operatori, rappresentando il confronto dei preventivi una *best practice*, anche alla luce del principio di concorrenza;
- che ad oggi il MePA, nel caso in cui siano necessari particolari requisiti di partecipazione (come nel caso specifico, l'abilitazione al coordinamento della sicurezza), non consente, mediante i filtri esistenti sul portale, di effettuare un sorteggio ovvero una estrazione casuale in grado di garantire la partecipazione all'iniziativa di operatori aventi gli specifici requisiti richiesti, se non aprendo il confronto competitivo ad un contesto più ampio, mettendo così a rischio l'esito stesso della procedura;
- che sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) risulta quindi operativo il bando relativo ai "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" e che tuttavia, ad oggi, a fronte della richiesta di particolari requisiti di partecipazione (nel caso concreto, quelli di cui all'art. 98 D.Lgs. 81/2008 e l'iscrizione all'Albo degli Agronomi Forestali) i filtri attualmente esistenti sulla Piattaforma elettronica non garantiscono - a mezzo di una estrazione casuale - di rivolgere l'iniziativa ad una potenziale platea di partecipanti effettivamente in possesso delle necessarie abilitazioni richieste, a discapito dell'efficacia e speditezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

- di indire un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare l'incarico in oggetto, mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisti.inretepa.it (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";

- di procedere all'avvio di un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, rivolta ai seguenti due operatori economici accreditati alla specifica iniziativa ed individuati dal R.U.P. mediante una previa indagine di mercato effettuata extra MePA:
 - **Studio Capecchi Gianluca** con sede in Firenze, P.IVA 01528860479;
 - **Dream Italia** con sede in Pratovecchio (AR), P.IVA 00295260517;
- che l'importo a base d'asta dell'iniziativa è di € 7.798,73 oltre cassa previdenziale e IVA;
- di approvare le "Informazioni e prescrizioni della RDO" nonché il documento "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale", che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, contenenti le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- di non richiedere, in ragione della esiguità dell'incarico e della non particolare complessità dello stesso, una cauzione provvisoria, ferma restando invece l'acquisizione delle polizze per la responsabilità professionale e di cui all'art. 103 del codice ai fini dell'esecuzione del contratto;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 - comma 12 - del d.lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- che venga disposta tempestivamente la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla RDO di cui in narrativa.



Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta



Allegati:

- *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale*
- *Informazioni e prescrizioni RDO*