



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, indetta mediante richiesta di RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento dell'incarico professionale per la messa in sicurezza della porzione del compendio demaniale denominato "Caserma Perotti", scheda patrimoniale FIB0458, mediante l'abbattimento e/o capitozzatura delle alberature, realizzazione recinzione e rimozione di materiale di risulta.

INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI DELLA RDO

CIG

7517585B62



1. Procedura

L'Agazia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria intende selezionare un tecnico professionista, Dottore Agronomo o Forestale iscritto regolarmente all'Albo Professionale, nonché in possesso dell'abilitazione al ruolo di Coordinatore della sicurezza,, per la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza relativi all'intervento indicato in oggetto da eseguirsi sulla porzione del complesso demaniale denominato "Caserma Perotti" in via del Gignoro, Firenze.

A tal fine viene quindi con determina a contrarre prot. n. 2018/1050/RI del 05/06/2018 indetta una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*", alla quale codesto operatore economico accreditato è invitato a partecipare presentando la propria miglior offerta.

Tenuto conto della natura dell'affidamento non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria

Via Laura 64, 50121 – Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

Mail PEC: dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it

Sito istituzionale: www.agenziademanio.it

RUP: Arch. Emiliano Pierini, e-mail: emiliano.pierini@agenziademanio.it

Supporto al RUP: Ing. Simone Costa, e-mail: simone.costa@agenziademanio.it

3. Oggetto della prestazione

I contenuti della prestazione in oggetto sono descritti in modo esaustivo nel documento di gara "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale" (di seguito Capitolato). Tuttavia si elencano sinteticamente le prestazioni previste:

Attività	Descrizione
A	Attività finalizzata all'abbattimento e/o capitozzatura delle alberature presenti all'interno del perimetro mediante, pulizia del verde e rimozione materiale di risulta;
A1	Valutazione delle condizioni vegetative, fitosanitarie e della stabilità (con metodo V.T.A.), rilievo quotato plano-altimetrico dei punti "caratteristici" del terreno;
A2	Elaborazione, sottoscrizione e istruttoria presso gli Enti competenti degli elaborati progettuali (compresa relazione paesaggistica) finalizzati all'autorizzazione per l'abbattimento di alberi e alla realizzazione di rete di recinzione;
B	Svolgimento del compito di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza dell'intervento di cui alla suddetta attività A

La prestazione si intende comprensiva della redazione di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e cantierabile.

4. Importo base d'asta

Il valore a base d'asta è pari ad **€ 7.798,73 oltre cassa previdenziale e IVA.**

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei lavori pari ad € 67.447,00 per opere a verde (categoria OS24).

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

5. Criterio di aggiudicazione

Trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 ed ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente dalla Stazione Appaltante.

6. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva e delle attività inerenti all'esecuzione del lavoro in oggetto è definito come di seguito indicato:

Attività	Prestazione	Durata
A1	Valutazione delle condizioni vegetative, fitosanitarie e della stabilità, progettazione dell'intervento mediante censimento delle piante e redazione di piano di taglio della vegetazione infestante;	20 giorni (venti) naturali e consecutivi dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P.
A2	Elaborazione, sottoscrizione e presentazione presso gli Enti competenti delle pratiche finalizzate all'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento, compresa l'Amministrazione Militare;	15 giorni (quindici) naturali e consecutivi dal completamento dell'attività A1
B	Svolgimento del compito di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza dell'intervento	I tempi della prestazione sono strettamente legati a quelli di esecuzione del lavoro di taglio e abbattimento delle alberature

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna degli elaborati sarà applicata, previa contestazione da parte del RUP, una penale pari all'uno per mille del corrispettivo

contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo stesso pena la risoluzione del contratto.

In materia di penali ed eventuali proroghe si rinvia comunque all'art. 3.4 del Capitolato.

Ai soli fini dell'eventuale costituzione di **RTP** si precisa che:

- la prestazione principale è data dalla progettazione e direzione lavori;
- la prestazione secondaria dal coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Il tutto come da tabella riassuntiva delle macro prestazioni di seguito riportata:

PRESTAZIONI - PERCENTUALI DI INCIDENZA		
	INCIDENZA (%)	COMPENSO CALCOLATO
Progettazione intervento / Direzione Lavori	52,70%	€ 4.110,14
Coordinamento della sicurezza	47,30%	€ 3.688,59
TOTALE PRESTAZIONI		€ 7.798,73

N.B. Nei raggruppamenti la mandataria deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83 comma 8 del Codice Appalti.

Nel caso di **RTP verticale** la prestazione principale dovrà essere eseguita dal professionista Dottore Agronomo o Forestale iscritto regolarmente all'Albo Professionale, che dovrà assumere il ruolo di mandatario del raggruppamento di professionisti. La prestazione secondaria dovrà essere svolta da un tecnico iscritto all'Albo professionale ed in possesso dell'abilitazione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008, il quale assumerà quindi il ruolo di mandante.

7. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emiliano Pierini, e-mail emiliano.pierini@agenziademanio.it.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto tramite l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema, denominato "Area Comunicazioni", entro le ore **12:00 del 19/06/2018**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del **20/06/2018** attraverso il medesimo Portale MePa.

8. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo. I concorrenti interessati ad effettuare il sopralluogo possono farlo fino al giorno **19/06/2018**.

Le richieste dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare sempre tramite l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema, denominato "Area Comunicazioni", entro le ore 12:00 del giorno **15/06/2018**.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal Professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

9. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

10. Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesto un tecnico Dottore Agronomo o Forestale iscritto regolarmente all'Albo Professionale e abilitato al ruolo di Coordinatore della sicurezza, oppure una struttura operativa minima composta delle seguenti professionalità:

- a) **n. 1 Dottore Agronomo Forestale**, in possesso di Laurea, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione dell'intervento (valutazione e redazione dell'istruttoria per l'abbattimento e pulizia del verde) e direzione lavori;
- b) **n. 1 tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza**, in possesso di titolo abilitativo di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 per la fase progettuale ed esecutiva del lavoro in oggetto.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi nominativamente indicati in sede di offerta, ai sensi di quanto meglio prescritto nel successivo paragrafo 12).

11. Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), iscritti **alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*" sottocategoria "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*", in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di idoneità professionale, quale l'abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al relativo albo professionale, in relazione alle professionalità richieste ai fini dell'espletamento dell'incarico;
- 3) il possesso dell'abilitazione alle funzioni di coordinatore della sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008, in possesso dell'aggiornamento previsto dalla legislazione vigente.

N.B: In caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorzi ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice. **I raggruppamenti temporanei**, fermo restando le prescrizioni di cui all'art. 48 del Codice, devono inoltre prevedere la presenza quale progettista di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n. 36 del 13/02/2017), attuativo dell'art. 24 commi 2 e 5 del D.lgs. 50/2016. **In caso di RTP tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere, a pena di esclusione, abilitati al MePA.** Difatti, in linea a quanto previsto dall'art. 51 delle regole del sistema e-procurement della Pubblica Amministrazione, il Fornitore invitato singolarmente potrà rispondere alla RDO presentando una offerta in qualità di mandatario di un RTP in cui, in tal caso, tutti gli operatori devono a loro volta essere abilitati al Mercato elettronico al momento della presentazione dell'offerta. Resta inteso che, il fornitore singolarmente invitato, in quanto individuato perché iscritto alla specifica iniziativa e mediante il filtro "Agronomo Forestale, dovrà essere autonomamente in possesso del titolo di Dottore Agronomo Forestale ed essere iscritto al relativo Albo professionale.

12. Documentazione di gara

Si procederà alla richiesta di RDO con le modalità previste dal sistema. L'offerta con la documentazione ad essa relativa dovrà essere trasmessa in modalità telematica mediante Piattaforma Mepa.

➤ Per quanto concerne **la documentazione amministrativa** da produrre ai fini della partecipazione, nella stessa vi rientrano:

- 1) **Il Patto di Integrità** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico e da rendersi in conformità al modello allegato alla presente (All. 1 – Patto d'integrità);
- 2) il **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, al fine di consentire le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario. Nel caso di acquisti sul MePA l'ANAC, con apposito comunicato del 12 giugno 2013 ha infatti chiarito che "La singola Stazione Appaltante, può avvalersi del Sistema AVCPASS per svolgere le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale esclusivamente nei confronti del soggetto aggiudicatario della singola RDO";
- 3) la **"Domanda di partecipazione e dichiarazione struttura operativa minima"** in cui nell'indicare la modalità di partecipazione adottata ai fini della RDO, vengano nominativamente indicati il/i professionista/i deputati all'espletamento dell'incarico, con gli estremi dei titoli di studio, delle relative iscrizioni agli albi di riferimento, la specifica in merito al possesso dell'abilitazione al coordinamento della sicurezza, nonché in ordine alla natura del rapporto professionale/contrattuale intercorrente tra il professionista/i indicati con l'operatore economico partecipante, avuto riguardo a quanto prescritto dal DM 263/2016 (All. 2 – Domanda di partecipazione e dichiarazione struttura operativa). **N.B:** **Nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti**, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e del DM 263/2016, dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. Inoltre, sempre all'interno dell'allegato 2 messo a disposizione dalla Stazione appaltante dovrà essere data indicazione della parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti, conformemente a quanto specificato dall'art 48, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, dando inoltre specifica indicazione del soggetto che ricoprirà il ruolo di mandatario e

della/e mandante/i nonché prestando l'impegno a cura di ciascuna mandante a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo;

- 1) **(se del caso) una dichiarazione del concorrente** in cui lo stesso manifesti la volontà di ricorrere al subappalto nei limiti di legge, con indicazione delle parti del servizio che intende affidare a terzi;
 - Per quanto **concerne l'offerta economica**, la stessa dovrà essere formulata seguendo le modalità telematiche richieste dalla Piattaforma MePA.

Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. L'Agenzia si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 97 comma 6 del Codice.

Si specifica che trattandosi di affidamento di un servizio di natura intellettuale, l'operatore economico ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 non è tenuto ad indicare in sede di offerta i propri oneri aziendali ed i costi del personale. Tuttavia, si evidenzia che il MePA, a prescindere dall'importo economico dell'affidamento e dalla natura intellettuale dello stesso, non consente di potere partecipare alla RDO senza necessariamente quantificare ed indicare in sede di offerta i "*costi della sicurezza aziendali*".

Inoltre, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice, la Stazione appaltante procederà alla verifica dell'osservanza di quanto previsto art. 97 c. 5 lettera d) in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta o, in ogni caso, preventivamente all'aggiudicazione.

L'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida e di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

N.B.:

- **per gli offerenti diversi dal libero professionista singolo** tutta la documentazione di gara deve essere sottoscritta in modalità digitale dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- **per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti** o procuratori, tutta la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i professionisti associati. Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello Studio associato/associazione professionale si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri;
- **per i RTP da costituirsi la documentazione di gara** (tra cui l'offerta economica), ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori partecipanti al raggruppamento;
- **in tema di requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016**, considerato che gli operatori economici per essere abilitati al MEPA rendono le dichiarazioni sul possesso dei requisiti

generali, la Stazione Appaltante procederà a verificarne il possesso in capo all'aggiudicatario, intendendosi quindi liberata dalla loro relativa acquisizione in sede di partecipazione all'indagine di mercato. Resta inteso, dunque, che ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione verranno espletate le verifiche di legge in ordine al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di moralità e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio (prescritti ai paragrafi 11 della presente lettera di invito).

N.B.: Si specifica che, in ossequio all'art. 7 del D.M.263/2016, la verifica dei requisiti professionali posseduti dalle società ai fini della partecipazione alle procedure per gli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura avverrà anche mediante consultazione del casellario ANAC

<https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/SocietaIngegneriaProfessionali>

13. Informazioni

Si rende noto che l'apertura delle offerte pervenute è fissata in modalità telematica per il giorno **22/06/2018, ore 12:00**.

Al termine della procedura avviata sul MePA si provvederà a comunicare l'esito dell'indagine a tutti gli offerenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione del sito internet dell'Agenzia (www.agenziademanio.it) *Gare e Aste>Servizi tecnici e lavori* verranno pubblicati gli atti ed i provvedimenti emessi nell'ambito della procedura.

La determina a contrarre prot. n. 2018/1050/RI del 05/06/2018 con cui è stata indetta la presente iniziativa verrà pubblicata nella precitata sezione del sito internet non appena scaduto il termine di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza in ordine ai nominativi degli operatori invitati a presentare la propria migliore offerta ed individuati dal RUP.

14. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

15. Trattamento dei dati

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che i dati acquisiti verranno utilizzati ai soli fini della presente RDO e dei rapporti nonché adempimenti di legge a essa connessi, tra cui quelli previsti in tema di comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 nonché di pubblicazioni in materia di trasparenza.

I soggetti a cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione (art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679).

I soggetti a cui si riferiscono i dati personali hanno anche il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati medesimi, se trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di liceità e trasparenza, a tutela della riservatezza e dei diritti di ciascun operatore partecipante. Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti cartacei che elettronici, nel rispetto delle misure di sicurezza indicate dal Codice e delle altre individuate ai sensi del Regolamento.

16. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nelle presenti “*Informazioni e prescrizioni sulla procedura*” e nel Capitolato si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

Allegati:

- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- Patto di integrità
- Domanda di partecipazione e dichiarazione struttura operativa minima
- Planimetria generale
- Documentazione fotografica
- Calcolo del compenso professionale ai sensi del D.M. 17/06/2016