



Bolzano, 21/06/2018  
Prot. 2018/ 2075 /DR-TAA

## **DETERMINA DI ESCLUSIONE DI GARA**

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambiti territoriali di Bolzano e Trento, commissionati mediante singoli contratti.

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 2018/365/DR-TAA del 05/02/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in oggetto;
- con determina prot. n. 2018/1045/DR-TAA del 26/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara;
- nella prima seduta pubblica del 27/03/2018 la Commissione di gara ha dato atto della presentazione, entro il termine ultimo delle offerte, di n. 42 plichi conformi;

### **CONSIDERATO CHE**

- con Verbale di Gara n. 7 prot. n.2018/2026/DA-TAA del 19/06/2018, la Commissione giudicatrice, ad esito delle operazioni di gara di apertura delle buste economiche in seduta pubblica, ha rilevato che per il Lotto 3 - Ambito territoriale di Bolzano sono state presentate 14 offerte ammesse da parte degli operatori economici ancora in gara;



- ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la Stazione Appaltante può prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, in presenza di 10 o più offerte ammesse, come richiamato al paragrafo VII. Criterio di aggiudicazione del Disciplinare di gara;
- ai sensi dell'art 97 c.2 del precitato decreto, la Commissione di gara ha proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia estraendo la lettera c) nella seduta pubblica del 19/06/2018;
- la soglia di anomalia per il Lotto 3 di Bolzano è risultata pari al 26,83%;
- la Commissione di gara ha constatato che per il lotto 3 di Bolzano hanno presentato ribasso superiore alla soglia di anomalia le seguenti ditte:

PLICO	PROT.	DATA	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
19	995	22/03/18	<b>SO.CO.MI spa</b>	11273771003	30,12%	SI
23	1000	23/03/18	<b>ReseArch Consorzio Stabile Società consortile a r.l</b>	05041951210	28,40%	SI
25	1002	23/03/18	<b>Fenix Consorzio Stabile Scarl</b>	03533141200	27,13%	SI
34	1012	23/03/18	<b>Recir srl - si avvale alla Ditta 3C Aedificatoria srl</b>	05111260583	30,16%	SI
42	1022	23/03/18	<b>Omnia Servitia srl</b>	02058900693	45,28%	SI

Per tutto quanto sopra esposto,

#### DETERMINA

- l'esclusione automatica dalla gara dei seguenti concorrenti:
  - RT costituendo **SO.CO.MI S.p.a. (Mandataria)** con sede legale in Via Gaspare Stampa, 99 - 00137 Roma (RM) - P.I. 11273771003 e **RECO APPALTI S.r.l. (Mandante)** con sede legale in Via del Pavone, 110 - 00063 Campagnano di Roma - P.I. 0204716100;
  - **ReseArch Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.** con sede legale in Viale delle Costituzione Centro Dir. Ed G1 - 80143 Napoli - P.I. 05041951210, la cui impresa indicata quale esecutrice dei lavori è: **In.Tech s.p.a** con sede legale in Via Marciana Marina, 42 - 00138 Roma - P.I. 12431501001;
  - **Consorzio FENIX Consorzio Stabile Scarl** con sede legale in Galleria Ugo Bassi, 1 - 40121 Bologna (BO) - P.I. 03533141200; la cui impresa indicata come esecutrice dei lavori è: **NUMI srl** - P.I. 07481590722;
  - **RECIR S.R.L.** con sede legale in Via Giuseppe Pianell, 44/50 - 00159 Roma (RM) - P.I. 05111260583;
  - **Omnia Servitia S.r.l.** con sede legale in Via Ragazzi del 99, 7 - 65123 Pescara - P.I. 02058900693;

- 
- di approvare le ammissioni e le esclusioni disposte con il Verbale di Gara n. 7 prot. n.2018/2026/DA-TAA del 19/06/2018;
  - di comunicare d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi;
  - di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 204, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Trentino Alto Adige – Sezione di Bolzano, entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sezione "Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori";
  - di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ubicata in Piazza Tribunale n.2, secondo le modalità di legge.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Sebastiano Caizza