



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Venezia, 15.06.2018

Prot. n. 2018/790RI/DR-VE

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura negoziata telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica e la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali di adeguamento sismico e statico dei fabbricati facenti parte del compendio statale denominato "Ex Caserma Fantuzzi" sito in Belluno – identificativo progressivo BLD0028. CIG 7415408C41 - RDO n. 1894827**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017,

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2018/99RI/DR-VE del 08/02/2018, è stato emanato l'avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati e disponibili allo svolgimento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica e la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali di adeguamento sismico e statico dei fabbricati facenti parte del compendio statale denominato "Ex Caserma Fantuzzi" sito in Belluno – identificativo progressivo BLD0028 - CIG: 7415408C41;
- tale avviso riferiva che l'affidamento in parola sarebbe avvenuto previa indizione di apposita e successiva procedura negoziata telematica attraverso una richiesta di offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (Mepa), ex art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con invito rivolto a otto operatori economici manifestanti interesse alla procedura e secondo le modalità indicate nell'avviso prot. n. 2018/99RI/DR-VE;
- conseguentemente, con determina a contrarre prot. n. 2018/223RI/DR-VE del 14/03/2018, è stata indetta la procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica e l'idoneità statica e la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali di adeguamento sismico e statico dei fabbricati facenti parte del compendio statale denominato "Ex Caserma Fantuzzi" sito in Belluno – identificativo progressivo BLD0028 - CIG 7415408C41, ed approvati i documenti ivi pertinenti;

- sono stati individuati, mediante sorteggio tra le 57 manifestazioni di interesse pervenute, otto operatori economici che in data 15/03/2018 attraverso il Mepa con RDO n. 1894827 sono stati invitati a presentare offerta;
- entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 11/04/2018 alle ore 12:00, sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici che erano stati invitati:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/04/2018 10:49:41
2	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*, RICCARDO CORTIANA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/04/2018 11:26:22
3	ING. ANNALISA AGRUSA (INGEGNERE FABIO IMPASTATO GIOVANE PROF., ING. ANNALISA AGRUSA*, G.E.A.T. PROGETTI - GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/04/2018 10:45:17
4	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L. (GEOLOGIA TECNICA S.A.S. DI VORLICEK P.A. & C., ICONIA INGEGNERIA CIVILE, STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.*, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/04/2018 11:04:18

- con provvedimento prot. n. 2018/382RI/DR-VE del 11/04/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa;
- in data 12/04/2018, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, si è riunito il Seggio di gara, in seduta pubblica, per l'avvio delle operazioni di verifica ed esame della documentazione amministrativa delle offerte pervenute e le cui risultanze sono contenute nel verbale di gara n. 1 prot. n. 2018/385RI/DR-VE;
- all'esito della predetta seduta pubblica, con provvedimento prot. n. 2018/387RI/DR-VE del 12/04/2018, è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti gli Operatori Economici partecipanti;
- con successivo provvedimento prot. n. 2018/400RI/DR-VE del 16/04/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, è stata nominata la Commissione di gara incaricata dell'esame delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti;
- in data 23 aprile 2018, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, si è riunita la Commissione di gara, in seconda seduta pubblica, ai fini dell'esame della documentazione presente all'interno della busta virtuale "B – offerte tecniche" presentata dagli Operatori Economici;
- in data 03 maggio 2018, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, siti in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana, 1, si è riunita la Commissione di gara, in seduta riservata, per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore;
- in data 17 maggio 2018, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, siti in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana, 1, si è riunita la Commissione di gara, nella terza seduta pubblica, durante la quale è stata data pubblicità dei punteggi attribuiti dall'esame delle offerte tecniche degli Operatori Economici partecipanti e si è proceduto all'inserimento delle risultanze del punteggio all'interno del portale MEPA;

- successivamente, sempre in data 17 maggio 2018 e durante la predetta seduta pubblica, la Commissione di gara ha proceduto all'apertura telematica delle buste virtuali "C – Offerta Economica" di tutti i concorrenti e all'approvazione di tutte le offerte economiche;
- nella medesima seduta di gara è stata elaborata, automaticamente dal sistema MePA, la graduatoria dei concorrenti sulla base del punteggio ottenuto da ciascun operatore:

Confronta tutte le offerte - Lotto 1

Visualizzazione avanzata

Scheda Tecnica	Nome Caratteristica	Tipo	Regola di ammissione	Valori ammessi	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L. (STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.* STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, GEOLOGIA TECNICA S.A.S. DI VORLICEK P.A. & C., ICONIA INGEGNERIA CIVILE )	A2 SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.* RICCARDO CORTIANA)	ING. ANNALISA AGRUSA (ING. ANNALISA AGRUSA*, G.E.A.T. PROGETTI - GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L., INGEGNERE FABIO IMPASTATO GIOVANE PROF.)
Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (Scheda di RfO per fornitura a corpo)	Tipo contratto	ST	Lista di scelte	* Acquisto	-	-	Acquisto (0,00)	Acquisto (0,00)
Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione					73,48	64,15	60,49	35,70
<b>Punteggio Tecnico Totale</b>					<b>73,48</b>	<b>64,15</b>	<b>60,49</b>	<b>35,70</b>
Punteggio economico attribuito dalla Commissione					0,00	0,00	0,00	0,00
Offerta economica					20,00	15,95	10,67	13,03
<b>Punteggio Economico Totale</b>					<b>20,00</b>	<b>15,95</b>	<b>10,67</b>	<b>13,03</b>
<b>Punteggio TOTALE per Offerente</b>					<b>93,48</b>	<b>80,10</b>	<b>79,16</b>	<b>48,73</b>

 Scienze Italia

- dalla suddetta graduatoria, l'offerta migliore è risultata quella del concorrente costituendo RTP STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L. (mandatario) la cui offerta, però, risultava soggetta a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97, co.3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- per quanto al punto precedente, con nota del 18/05/2018, prot. n. 2018/7596/DR-VE, la Stazione Appaltante ha richiesto, al predetto operatore economico, di fornire adeguati giustificativi dell'offerta formulata;
- in data 12 giugno 2018 alle ore 9.40, la Commissione di gara ed il RUP, in seduta riservata, hanno esaminato le giustificazioni presentate dal concorrente in data 05/06/2018, prot. 8615 e, all'esito, hanno ritenuto congrua l'offerta;
- nella medesima giornata del 12 giugno 2018, in seduta pubblica e previo avviso ai concorrenti, alle ore 12.45 si è riunita la Commissione di gara la quale ha proposto, alla Stazione Appaltante ed ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente costituendo RTP: STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L (mandatario), ICONIA Ingegneria Civile S.r.l. (mandante), STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (mandante) - GEOLOGIA TECNICA S.A.S. DI VORLICEK PIER-ANDREA & C. (mandante), giusto verbale di gara n. 5 prot. n. 2018/755RI/DR-VE;
- il ribasso offerto dal concorrente miglior offerente, è del 40,88% sull'importo a base di gara, quest'ultimo pari a € 94.425,89, oltre oneri previdenziali ed IVA.

### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"

### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

### **PRESO ATTO**

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione con verbale n. 4 del 17/05/2018, prot. 2018/607RI/DR-VE e delal rporposta di aggiudicazione come da verbale n. 5 del 12/06/2018, prot. 2018/755RI/DR-VE

### **DETERMINA**

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente costituendo RTP: STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L (mandatario); ICONIA Ingegneria Civile S.r.l. (mandante); STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (mandante); GEOLOGIA TECNICA S.A.S. DI VORLICEK PIER-ANDREA & C. (mandante), sulla base dell'offerta presentata;
- il valore di aggiudicazione, per quanto attiene agli aspetti economici, pari a € 55.824,59 (euro cinquantacinquemilaottocentoventiquattro/59) oltre IVA e oneri previdenziali, in forza di un ribasso del 40,88% sull'importo a base di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Dario Di Girolamo



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Marica Cestaro

