



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 21/06/2018
Prot. n. 2018/5296

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei “Lavori di mantenimento del valore dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193”.

CUP: G91H17000000001

CIG: 7515923FDA

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con nota n. 2018/4600 del 30/05/2018 l'ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per i “Lavori di mantenimento del valore dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193”.
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel progetto esecutivo redatto dall'ing. Aulo Guagnini e validato in data 30/05/2018 come da verbale rif. ns prot. 2018/4581 di pari data e costituito dai seguenti elaborati:
 - a. relazione di progetto;
 - b. documentazione fotografica;
 - c. indagini specialistiche;
 - d. relazione di calcolo delle strutture e relativi allegati;
 - e. n. 17 elaborati grafici;
 - f. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - g. piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati
 - h. quadro dell'incidenza della manodopera;
 - i. computo metrico estimativo;
 - j. quadro economico;



-
- k. cronoprogramma;
 - l. elenco prezzi unitari
 - m. analisi prezzi;
 - n. schema di contratto;
 - o. capitolato speciale d'appalto
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in complessivi € 199.690,73 (centonovantanovemilaseicentonovanta/73) più IVA di cui € 73.522,86 importo della manodopera non soggetto a ribasso, € 115.117,58 quale importo dei materiali soggetto a ribasso, € 11.050,29 quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, somma per la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 commessa FNDMVT00340151 – Trieste Questura;
 - la categoria dei lavori prevalente dell'appalto è la OG 2 essendo l'immobile sottoposto al vincolo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
 - la durata dell'appalto è stata stimata in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - è stata verificata la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro ex art. 19 del D.L. 98/2011 e smi e con nota rif. ns. prot. 2018/4554 del 29/05/2018 è stata richiesta la possibilità di attingere alle relative ditte afferenti agli accordi quadro;
 - con nota prot. n. 2018/7676/DSP del 04/06/2018 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori attingendo agli elenchi degli operatori economici afferenti agli Accordi Quadro 2016-2018 individuati in seno alla gara effettuata nel 2015 per l'istituto del Manutentore Unico – lotto II (importi singoli lavori da 150.000 euro a 516.000 euro);
 - con determina a contrarre rif. ns. prot. 2018/4757 del 04/06/2018 è stata avviata la procedura di affidamento nell'ambito degli Accordi Quadro 2016-2018, ai sensi dell'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011;
 - in data 04/06/2018 è stato prenotato l'intervento con codice n. 3961 alla ditta GESTIONE INTEGRATA SRL come d nota ns prot. 2018/4766 di pari data;
 - è stata verificata la regolarità contributiva della ditta selezionata;
 - in data 18/06/2018 la ditta GESTIONE INTEGRATA SRL ha effettuato il sopralluogo come da certificato di sopralluogo rif. ns prot. 2018/5188 del 18/06/2018;
 - in data 20/06/2018 la GESTIONE INTEGRATA SRL con nota rif. 2018/5274 del 21/06/2018 ha accettato l'intervento identificato con il codice n.3961;

CONSIDERATO CHE

- a seguito dell'affidamento alla ditta GESTIONE INTEGRATA SRL l'importo dei valori è rideterminato in euro € 151.467,98 (Euro centocinquantomilaquattrocentosessantasette/98) oltre I.V.A di cui € 73.522,86 (settantatremilacinquecentoventidue/86) quale importo della manodopera, € 66.894,83 (sessantaseimilaottocentonovantaquattro/83) quale importo dei materiali soggetto a

ribasso, € 11.050,29 (undicimilacinquanta/29) quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così come previsto dagli Accordi Quadro 2016-18;

- ai sensi dell'art. 31 delle condizioni di affidamento dell'Accordo Quadro la contabilità dei lavori è a misura;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva dei "*Lavori di mantenimento del valore dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193*" alla **GESTIONE INTEGRATA SRL** – via Leonida Bissolati 20 – 00187 Roma per l'importo di euro **€ 151.467,98 (Euro centocinquantunomilaquattrocentosessantasette/98)** oltre I.V.A di cui € 11.050,29 (undicimilacinquanta/29) per oneri della sicurezza;
- che l'ing. Sara Domini in qualità di Responsabile del Procedimento è delegata a pubblicare gli esiti della procedura e a effettuare le comunicazioni necessarie.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

