



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 07/06/2018

Prot. n. 2018/5100

**Oggetto:** Cagliari - Area di degrado in via Badas, presso la grotta di Porta s'Avanzada. Intervento di messa in sicurezza - CIG: Z3E23ED88F - CIG: ZC323F0345

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

### VISTO

- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, nel quale sono previsti fondi, in capo alla Direzione regionale Sardegna, a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, per i lavori di messa in sicurezza;
- vista la segnalazione del Comune di Cagliari – Servizio di Igiene del Suolo e Ambiente, prot. 2018/4575 del 28/05/2018, inerente la situazione di degrado ambientale all'interno della cavità di Porta s'Avanzada avente accesso da via Ubaldo Badas a Cagliari;
- i verbali prot. 2018/4665 del 29 maggio 2018 e prot. 2018/4770 del 31 maggio 2018 con i quali è stata dichiarata la somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il verbale prot. 2018/4666 del 29/05/2018 con il quale sono stati consegnati alla ditta Barrui Antonio i lavori di apertura e chiusura di un varco nella muratura e di raccolta e accatastamento dei rifiuti trovati all'interno della prima sala della cavità in oggetto;
- il verbale prot. 2018/4770 del 31/05/2018 con il quale sono stati consegnati alla ditta L.A.I. di Lai Antonio & C. S.A.S. i lavori di bonifica, trasporto e conferimento a discarica dei rifiuti presenti nella cavità in oggetto;
- vista la nota n. 2018/4604 del 29 maggio 2018 con la quale sono stati nominati dal Responsabile della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio:
  - l'ing. Nicola Ligas in qualità di Responsabile unico del procedimento,
  - l'ing. Silvio Persico in qualità di direttore dei lavori;



Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Fax 06 50 51 60 68  
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre\_sardegna@pec.agenziademanio.it

- vista la comunicazione di inizio lavori prot.n. 2018/4650 del 29/05/2018, inoltrata al Comune di Cagliari, alla Soprintendenza Archeologica di Cagliari, alla Soprintendenza Architettonica e Paesaggistica di Cagliari, al Nucleo operativo Ecologico del Comandi Carabinieri di Cagliari, al alla Procura della Repubblica e alla ASSL di Cagliari;
- viste le perizie giustificative dei lavori in somma urgenza prot. n. 2018/5047 e n. 2018/5084, redatte in data 07/06/2018 ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, in base alla quale i lavori sono stati stimati in € 3394,79 (tremilatrecentonovantaquattro/79 euro), al netto del ribasso e oltre IVA e incentivi di legge, per un importo complessivo da quadro economico pari a € 4209,54 (quattromiladuecentonove,54 euro) comprensivo di IVA e incentivi di legge

### CONSIDERATO

- che il Responsabile del Procedimento, per quanto concerne le attività di apertura e chiusura di un varco nella muratura e raccolta e accumulo dei rifiuti (CIG Z3E23ED88F), dopo aver esaminato i verbali di aggiudicazione dell'accordo quadro, di cui all'art. 59, d.lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ha affidato i lavori alla seconda ditta in graduatoria, l'impresa Barrui Antonio (BRRNTN54A22E283K), con sede in località Bingia de Su Cavalieri a Tortoli (NU);
- che il Responsabile del Procedimento, per quanto concerne le attività di bonifica, trasporto e conferimento a discarica dei rifiuti (CIG ZC323F0365), previa indagine di mercato tra le ditte operanti nel territorio di Cagliari e in possesso delle idonee abilitazioni di legge, ha incaricato la ditta L.A.I. di Lai Antonio & C. S.A.S. (P. IVA 02519760926) con sede legale in via Santa Vittoria n. 52 a Sinnai (CA);
- che in sede di redazione della perizia di variante è stato concordato con l'impresa un ribasso del 20% sui prezzi previsti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna;
- che l'utilizzo delle normali procedure non avrebbe consentito di garantire la pubblica incolumità;
- che sono state inoltrate le richieste di conferma dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;

### DETERMINA

1. di approvare la perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza, ai sensi del comma 4, art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, per un importo dei lavori, al netto del ribasso concordato ed

inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 3394,79 (tremilatrecentonovantaquattro,79 euro) oltre € 746.85 (settecentoquarantasei,85 euro) per IVA di legge e € 67,90 (sessantasette,90 euro) per incentivo ex art 113 D.lgs 50/2016;

2. di confermare l'affidamento per i rispettivi lavori alle impresa :
  - Barrui Antonio (BRRNTN54A22E283K), con sede in località Bingia de Su Cavalieri a Tortoli (NU) (CIG Z3E23ED88F);
  - L.A.I. di Lai Antonio & C. S.A.S. (P. IVA 02519760926), con sede legale in via Santa Vittoria n. 52 a Sinnai (CA) (CIG ZC323FO345);
3. di dare atto che in caso di esito negativo delle verifiche prescritte dal comma 7, art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, si procederà alla rescissione del contratto, facendo salvo il pagamento delle opere già eseguite;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, per i lavori di messa in sicurezza come previsto il Bilancio di previsione dell'Agenzia del demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, nel quale sono previsti fondi, in capo alla Direzione Regionale Sardegna,

Cagliari, 07 giugno 2018

Il Responsabile della Direzione Regionale

dott. ing. Giovanni Zito

