



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 31 maggio 2018

Prot. n. 2018/4770

Oggetto: Cagliari - Area di degrado in via Badas, presso la grotta di Porta s'Avanzada.
Intervento messa in sicurezza in somma urgenza

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA N. 2 E CONSEGNA DEI LAVORI N. 2

L'anno 2018, il giorno 31 maggio alle ore 17:30:

- vista la segnalazione del Comune di Cagliari – Servizio di Igiene del Suolo e Ambiente, prot. 2018/4575 del 28/05/2018, inerente la situazione di degrado ambientale all'interno della cavità di Porta s'Avanzada avente accesso da via Ubaldo Badas a Cagliari;
- vista la nota prot. 2018/4604 del Responsabile della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, con la quale sono stati nominati l'ing. Nicola Ligas in qualità di responsabile unico del procedimento e l'ing. Silvio Persico in qualità di direttore dei lavori in oggetto;
- visto il verbale prot. n. 2018/4665 del 29 maggio 2018 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza dell'intervento in messa in sicurezza di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e con il quale sono state affidate alla ditta Barrui Antonio (BRRNTN54A22E283K) le attività di apertura e chiusura del varco per accedere all'interno della cavità in oggetto e di raccolta e accumulo dei rifiuti presenti all'interno della prima sala, per un importo stimato in € 2400,00 (al netto del ribasso ed escluso IVA di legge), da completarsi entro il 13 giugno 2018;
- visto il verbale prot. n. 2018/4665 del 29 maggio 2018 con il quale si rimandava la l'affidamento e la definizione economica delle attività di trasporto e conferimento a discarica dei rifiuti a seguito di opportuni sopralluoghi da eseguire con ditte specializzate e autorizzate per il trasporto e conferimento a discarica di detti rifiuti;
- visto il verbale prot. 2018/4666 del 29 maggio 2018 con il quale il Direttore dei Lavori ha formalmente consegnato alla ditta Barrui Antonio (BRRNTN54A22E283K) i lavori di messa in sicurezza della grotta di Porta S'Avanzada, consistenti in apertura e chiusura di un varco



per accedere all'interno della cavità in oggetto e di raccolta e accumulo dei rifiuti presenti all'interno della prima sala, rimandando l'affidamento delle attività di trasporto e conferimento a discarica ad idonea ditta in possesso delle specifiche autorizzazioni per il trasporto e conferimento a discarica della specifica categoria di rifiuto;

- preso atto che durante le attività di raccolta e accumulo entro i sacchi dei rifiuti, per lo più classificabili come urbani non differenziati, sono state reperite altre tipologie di rifiuto quali batterie auto, legname, rottami ferrosi e siringhe le quali, secondo le indicazioni impartite all'impresa Barrui Antonio, sono stati ove possibile separati dalla ditta stessa;
- dalle risultanze delle verifiche effettuate e riassunte nei punti seguenti:

Stato dei luoghi

Dati relativi all'immobile

- Indirizzo: Comune di Cagliari, via Ubaldo Badas;
- Identificativi catastali: ingresso parrebbe individuato nella sottostante porzione individuata al Catasto Terreni (CA), foglio 118, part. 303;
- Destinazione d'uso: ex cava – attualmente abbandonata;
- Proprietà: Demanio dello Stato Ministero della Guerra (area sovrastante l'ingresso);

Dati urbanistici e titoli abilitativi

- Inquadramento urbanistico: zona G1 del vigente Piano Urbanistico Comunale;
- Vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 (vincolo monumentale) non dichiarato;
Vincoli ex art.142 del D.Lgs 42/2004 (vincolo paesaggistico): il complesso immobiliare è soggetto al vincolo di tutela paesaggistica in quanto edificato entro il centro di antica e prima formazione di Cagliari.

Breve descrizione del bene

La grotta di Porta S'Avanzada è una vasta cavità naturale modificata nel tempo in quanto utilizzata dall'uomo come cava di pietra. La cavità si sviluppa sotto l'attuale Cittadella dei Musei, e l'ingresso, nella sottostante via Ubaldo Badas da un'area di probabile pertinenza comunale, è stato chiuso intorno al 1970 dal Genio Civile da una possente struttura muraria in calcestruzzo armato, lasciando come unico ingresso una piccola apertura.

La cavità presenta giganteschi speroni e contrafforti in cemento armato, realizzati probabilmente per sorreggerne la volta e le sovrastanti edificazioni. La cavità risulta pertanto suddivisa in una serie di ambienti geometrici intercomunicanti, delimitati da pareti naturali e da pareti in cemento armato. La comunicazione tra le sale poste a diversa quota avviene tramite scale realizzate in opera. Una parte della grotta è allagata, probabilmente a causa di una falda o da un continuo stillicidio.

Dettaglio dei lavori necessari a ripristinare la situazione di sicurezza:

Dal primo sopralluogo del 29 maggio 2018 è emerso un accumulo di rifiuti esclusivamente nella prima sala, probabilmente dovuto dall'occupazione della stessa da parte di senzatetto, avvenuto ovviamente prima che venisse murato l'ingresso per impedirne l'accesso.

Per ripristinare le condizioni igienico-sanitarie dell'area si è deciso di provvedere alla rimozione dei rifiuti e il loro smaltimento in discarica autorizzata.

Per il dettaglio delle attività da eseguirsi in capo alla ditta Barrui Antonio si rimanda ai verbali prot. 2018/4665 e 2018/4666, dei quali il presente atto risulta complementare.

Conclusioni e decisioni di intervento:

Per quanto sopra esposto, riconosciuta la necessità di intervenire con la massima urgenza, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e la sicurezza, con il verbale di somma urgenza prot. n. 2018/4665 del 29 maggio 2018 il Responsabile unico del Procedimento ha dichiarato la **SOMMA URGENZA** dell'intervento di messa in sicurezza di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ha affidato le attività di apertura e chiusura della muratura e pulizia, raccolta e accatastamento dei rifiuti alla ditta Barrui Antonio (C.F. BRRNTN54A22E283K) per un importo pari a € 2400,00 (euro duemilaquattrocento,00 IVA esclusa) e un termine ultimo per la loro esecuzione al 13 giugno 2018.

Con il presente Verbale, per completare le operazioni di pulizia dell'area in oggetto e date le caratteristiche dei rifiuti ritrovati all'interno della grotta di Porta S'Avanzanda, il Responsabile unico del Procedimento, al fine di compiere le operazioni di pulizia e di carico su idonei mezzi dei rifiuti e il loro trasporto e conferimento a discarica, affida le attività di seguito alla ditta L.A.I. di LAI ANTONIO & C. S.A.S. (P. IVA 02519760926) per un importo stimato pari a € 1000,00 (euro mille/00 IVA esclusa) e un termine ultimo per la loro esecuzione del 19 giugno 2018:

- Carico dei rifiuti accatastati dalla ditta Barrui Antonio, previa cernita, su mezzo idoneo e autorizzato per la specifica tipologia del rifiuto;
- Trasporto e conferimento a discarica autorizzata;
- Completamento della pulizia della prima sala consistente nell'ulteriore operazione di controllo e cernita approfondita del terreno per la rimozione di ulteriori rifiuti non individuati e raccolti dalla ditta Barrui Antonio;

La ditta L.A.I. di LAI ANTONIO & C. S.A.S. dichiara di essere iscritta all'Albo Gestori Ambientali per la raccolta, il trasporto, il conferimento, l'intermediazione e il commercio degli specifici rifiuti ritrovati all'interno dell'area in oggetto. In particolare, i rifiuti oggetto dell'appalto sono per la maggior parte classificabili come urbani non differenziati, oltre a minori quantità di rottami ferrosi, legno, batterie auto e siringhe.

Le somme sopra indicate sono quantificate sulla base del prezzario regionale della Regione Sardegna e ridotti, ad esclusione degli oneri relativi alla sicurezza, del 20 per cento. Tali somme comprendono ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita e conclusa a regola d'arte, e sono espresse al netto del ribasso.

Gli importi trovano copertura finanziaria nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018.

Date le precarie condizioni del parapetto della scala presente nella seconda sala, durante le attività da svolgersi all'interno della grotta, il passaggio tra la prima sala e la seconda rimarrà chiusa tramite un apprestamento provvisorio.

Si specifica che l'ingresso nella grotta durante le attività di pulizia sarà consentito solo al personale dotato di idonei DPI (tute usa e getta, maschere facciali con filtro, occhiali di protezione, guanti di protezione meccanica e guanti usa e getta, scarpe antinfortunistica e calzari per le scarpe antinfortunistica).

Durante le attività di pulizia e durante le ore di assenza degli operai il cancello della recinzione esterna dovrà essere chiuso tramite lucchetto per evitare l'accesso alle persone non

autorizzate e vi dovrà essere posizionato idoneo cartello di divieto di accesso. L'illuminazione della sala avverrà a cura e spese della ditta incaricata tramite sufficiente illuminazione di cantiere.

Oltre alla chiusura della recinzione, durante gli orari di non svolgimento delle attività in oggetto, l'apertura della cavità dovrà essere chiusa tramite dei pannelli provvisori che ne impediscano l'accesso a chiunque.

Il sig. Antonio Lai, in qualità di amministratore unico della ditta L.A.I. di LAI ANTONIO & C. S.A.S., per i lavori affidati, dichiara e certifica, sotto la propria responsabilità, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (Testo A)":

- di avere capacità di contrarre con l'amministrazione pubblica, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;
- di essere in regola con quanto prescritto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e ss.mm.ii., recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.";
- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- che l'operatore economico non rientra nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Inoltre dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti gli obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, il formale avvio delle attività suddette, sotto le riserve di legge, che, secondo quanto stabilito nel presente verbale, dovranno essere iniziati immediatamente dovranno essere conclusi entro il giorno 13 giugno 2018. L'ultimazione dei lavori verrà attestato da apposito Certificato di ultimazione dei lavori.

La ditta si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 10 giorni dalla data del presente verbale, i seguenti documenti:

- certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle attività affidate;
- copia di polizza RCT in corso di validità;
- la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., di aver preso atto del codice etico dell'Agenzia del Demanio, disponibile su internet al seguente indirizzo:
http://www.agenziademanio.it/export/download/demanio/Trasparenza/2015-06-24_Codice-etico_def_CdG.PDF

L'ufficio, comunque, procederà alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti, prima di effettuare qualsivoglia pagamento delle competenze.

In considerazione della tipologia di affidamento delle attività, il presente verbale ha validità di contratto; esso, pertanto, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore dei lavori, ing. Silvio Persico, ha indicato le aree all'impresa L.A.I. di LAI ANTONIO & C. S.A.S. per l'esecuzione dei lavori e ha risposto alle richieste di chiarimento espresse dalle stesse e dal personale presente.

Constatato in contraddittorio con l'impresa e dichiarato che l'area di intervento è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha illustrato all'impresa tutte le lavorazioni da eseguire, in conformità alle indicazioni di sicurezza riportate nel verbale di somma urgenza.

Si specifica che l'operazione di chiusura della parete non potrà essere eseguita dalla ditta Barrui Antonio fino a quando non verranno terminate le attività affidate alla ditta L.A.I. di LAI ANTONIO & C. S.A.S., la cui data ultima è prevista per il 19 giugno 2018. Pertanto il termine ultimo

per l'esecuzione di tale attività, inizialmente previsto per il giorno 13 giugno 2018, potrebbe essere prorogato in funzione di quanto di competenza alla ditta L.A.I. di LAI ANTONIO & C. S.A.S.. Tale proroga potrebbe essere necessaria anche per consentire il sopralluogo all'interno della grotta, dopo le avvenute operazioni di pulizia, agli enti interessati quali la Soprintendenza di Cagliari, Archeologica o Monumentale.

Il Sig. Antonio Lai, nella qualità summenzionata, dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti gli obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto le riserve di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente e dovranno essere compiuti entro il 19 giugno 2018, salvo proroghe o sospensioni a cura del Direttore dei Lavori.

Onde procedere agli adempimenti prescritti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici, ex D.Lgs n.50/2016 (Codice dei contratti pubblici), si richiede la restituzione, previa compilazione e sottoscrizione, degli allegati documenti (autocertificazioni rese ai sensi artt.46 e 47 del DRP n.445/2000):

- 04_allegato B;
- 05_allegato C1;
- 06_allegato C2;
- 07_allegato D_rev2;
- 08_allegato E_patto integrità.

A tal fine si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in duplice copia originale di cui una viene consegnata all'impresa.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.
Cagliari, 31/05/2018

Per l'impresa L.A.I. di LAI ANTONIO & C. S.A.S.
L'amministratore unico Antonio Lai



Il RUP
Ing. Nicola Ligas



Il Direttore dei lavori
Ing. Silvio Persico



Visto, il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

Responsabile della
Direzione Regionale
Dott. Ing. Giovanni ZITO

