



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 22/06/2018

Prot. n. 2018/ 506\_atti/DRL-UD

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

inerente i **servizi ed i lavori** di messa in sicurezza e ripristino del muro di contenimento facente parte del complesso del "Forte San Martino" insistente su terreno di proprietà dello Stato identificato a catasto terreni nel comune di Genova, Sez. 1<sup>^</sup> - Fg. 73 – Mapp. 198,

### **Richiamati:**

- la Determina a Contrarre prot. n. 2018/311\_atti/DRL-UD del 07/05/2018 con cui l'Agenzia del Demanio, ha determinato di affidare alla Società "IA Industria Ambiente Srl.", il servizio professionale relativo alla redazione del progetto di messa in sicurezza ambientale del terreno retrostante il muro di contenimento del complesso in parola;
- l'atto di affidamento prot. 2018/4759/DRL-UD del 07/05/2018 con cui viene affidato alla Società "IA Industria Ambiente Srl." il servizio di cui sopra.
- il progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente redatto dalla Società "IA Industria Ambiente Srl" e trasmesso agli Enti Competenti, ai sensi dell'art. 249 del D.Lgs n. 152 del 03/04/2016 e s.m.i., con nota prot. n. 2018/ 5417 /DRL-ST del 23/05/2018 facendo seguito alla nota prot. 2015/9364/ DR-ST-GE3 del 01/10/2015 con cui l'Agenzia del Demanio ha comunicato agli stessi Enti Competenti la presenza di amianto in cantiere;
- la nota prot. 186579/BF del 30/05/2018 assunta a prot. 5719 del 31/05/2018 con cui il Comune di Genova comunica l'avvio del procedimento amministrativo per l'approvazione del progetto di cui al precedente punto, nonché l'entità degli oneri amministrativi connessi;
- la nota del 12/06/2018 assunta a protocollo 6516 del 21/06/2018 con cui il Direttore dei Lavori propone il *modus operandi* a suo avviso più corretto e veloce per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in oggetto e, nel contempo, comunica la stima del loro importo lordo complessivo pari ad **€ 75.026,80** valutato congiuntamente al Dott. Girelli della I.A. Industria Ambiente Srl. Ed in conformità al Progetto trasmesso agli Enti competenti, nonché così suddiviso:
  - **€ 37.225,16** per la bonifica ambientale e smaltimento amianto rientranti nella categoria OG12 (opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale),
  - **€ 37.801,64** per i lavori di consolidamento strutturale rientranti nella categoria OG1 (edifici civili ed industriali);

### **Premesso che:**

- la presenza in cantiere di materiali contenenti amianto comporta l'esecuzione di nuove opere di bonifica ambientale e la modifica/integrazione delle opere di consolidamento strutturale già previste, nonché l'adeguamento dei relativi servizi professionali di progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione;
- la bonifica ambientale, anche in relazione alla pubblica e privata incolumità, deve essere eseguita nel più breve tempo possibile e risulta preliminare ai lavori di consolidamento strutturale del muro,





## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- le interferenze tra le due tipologie di lavori “bonifica ambientale” e consolidamento strutturale” possono essere ridotte al minimo e, laddove presenti, il Direttore Lavori ne garantisce un’adeguata preventiva gestione e coordinamento;
- l’ing. Laura Bartolomei (giusto incarico prot. n. 2013/10666/DR-ST-GE1 del 27/09/2013 e atto di sottomissione prot. n. 2014/1485/DR-ST-GE3 del 12/02/2014) ha redatto il progetto esecutivo validato dal RUP con certificazione prot. 1975 del 25/02/2014 ma che ora, a seguito del rinvenimento di M.C.A., deve essere modificato e/o integrato;
- l’impresa Edil Franco Ranucci srl (assuntrice dei lavori di consolidamento strutturale del sito in forza dell’atto di affidamento prot. n. 2014/13661/DR-ST-GE3 del 12/12/2014 e del verbale di consegna lavori prot. n. 2015/1357/DR-ST-GE3 del 16/02/2015) non è iscritta all’Albo Nazionale Gestori Ambientali presso il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e non risulta quindi specializzata e abilitata all’esecuzione dei lavori di bonifica ambientale che si rendono necessari;
- sia il citato progetto esecutivo rev. 25/02/2014, sia gli incarichi ad oggi conferiti all’Ing. Laura Bartolomei ed alla Ditta Edil Franco Ranucci srl non comprendono alcuna delle attività connesse alla bonifica ambientale in quanto rilevate in data successiva;
- si rende quindi necessario porre in atto le seguenti attività:
  - affidamento del servizio di revisione e riemissione del progetto esecutivo ed estensione delle attività di D.L. e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione rimodulato sulla base della presenza di materiale contenete amianto;
  - affidamento dei lavori appartenenti alla categoria OG1 modificativi e/o integrativi a quelli già appaltati alla Ditta Edil Franco Ranucci S.r.l. in conseguenza della presenza di materiale contenente amianto;
  - affidamento dei lavori di bonifica ambientale e messa in sicurezza permanente del sito appartenenti alla categoria OG12 a operatore economica
  - pagamento, qualora ne venisse confermata la richiesta, degli oneri amministrativi inerenti la procedura autorizzativa dei lavori di bonifica ambientale e messa in sicurezza permanente del sito avviata ai sensi dell’art. 249 del D.Lgs n. 152 del 03/04/2016 e s.m.i. e che, limitatamente a quelli richiesti dal Comune di Genova con nota prot. 186579/BF del 30/05/2018, ammontano a € 457,82;
- con e-mail del 20/06/2018 il RUP ha fatto presente al Comune di Genova che gli interventi di bonifica ambientale di cui al Progetto trasmesso il 23/05/2018 sono svolti nell’interesse esclusivo dello Stato e pertanto risultano esenti dal pagamento dei tributi ai sensi della Legge n°228 del 15/05/1954 e dal pagamento dell’imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n° 642 del 26/10/1972;

### **Visto**

- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
  - l’art. 30 del D.Lgs n. 50/2016 che stabilisce i principi generali per l’aggiudicazione e l’esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - l’art. 36, comma 2 lett. a) che prevede, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro (o per i lavori in amministrazione diretta), la possibilità dell’affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ma comunque adeguatamente





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

motivato;

- l'art. 95 comma 4-a) che, per l'affidamento di lavori di importo fino a 2.000.000,00 euro affidati con procedure ordinarie sulla base del progetto esecutivo, prevede la possibilità di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- l'art. 95 comma 4-c) che, per l'affidamento di servizi e forniture di importo fino a 40.000,00 euro, prevede la possibilità di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (Articoli in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);
- le linee guida n. 4. di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazioni n. 1097 del 26/10/2016;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016) impone alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;
- la Legge 7 agosto 2012 n. 135 di conversione del D.L. 95/2012 e ss.mm.ii. recante "*disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" e che, tra l'altro, dispone che successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del citato decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26 comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio - deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 – per cui ogni processo operativo inerente la gestione e amministrazione dei patrimoni immobiliari gestiti è di competenza delle Strutture Territoriali dell'Agenzia medesima;
- l'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;
- la comunicazione organizzativa n. 48 del 8 Novembre 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

### Considerato:

- che per questioni di economicità e convenienza, nonché per evitare una consistente duplicazione dei costi, la S.A. ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 106 comma 1-b) del D.Lgs 50/2016, affidare:
  - all'Ing. Laura Bartolomei tutte le prestazioni professionali aggiuntive e/o integrative resesi necessarie per il rinvenimento di MCA, oltre quanto già affidato alla IA Industria Ambiente Srl;
  - alla Ditta Edil Franco Ranucci S.r.l. tutti i lavori aggiuntivi e/o integrativi rientranti nella





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

categoria OG1 resesi necessarie per il rinvenimento di MCA;

- che per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ex D.M. 17/06/2016, tenuto conto delle attività aggiuntive descritte ai punti precedenti, il corrispettivo professionale, calcolato sul nuovo importo dei lavori stimato in €. 75.026,80 ammonta ad €. 5.833,40 al lordo del ribasso;
- applicando al suddetto importo il ribasso del 42.9%, offerto dall'Ing. Laura Bartolomei nella precedente procedura, la S.A. ha determinato il nuovo onorario quantificandolo in €. 3.300,00 oltre IVA e c.p.;
- in assenza di varianti, sulla scorta del precedente contratto prot. n. 2013/10666/DR-ST-GE1 del 27/09/2013 e dell'atto di sottomissione prot. n. 2014/1485/DR-ST-GE3 del 12/02/2014, tenuto conto degli acconti versati a ristoro del servizio di progettazione esecutiva e CSP già svolto, la S.A. avrebbe dovuto riconoscere all'Ing. Laura Bartolomei, ad ultimazione lavori, un importo a saldo di €. 1.600,00 oltre IVA e c.p..
- le prestazioni professionali aggiuntive richieste all'Ing. Bartolomei da formalizzare con specifico Atto Aggiuntivo sono quindi quantificate in € **1.700,00** (= 3.300,00 – 1.600,00) oltre IVA e c.p.;
- i lavori affidati all'impresa Edil Franco Ranucci S.r.l. con atto di affidamento prot. n. 2014/13661/DR-ST-GE3 del 12/12/2014 ammontano a netti € 32.663,53 oltre IVA di cui ad oggi sono stati contabilizzati € 12.465,02 oltre IVA con certificato di pagamento prot. n. 2016/21 (atti)/DR-ST-GE3 del 20/01/2016;
- in assenza di varianti, sulla scorta del citato contratto, tenuto conto degli acconti versati per i lavori già svolti, la S.A. avrebbe dovuto riconoscere alla Ditta Edil Franco Ranucci S.r.l., ad ultimazione lavori, un importo a saldo di €. 20.197,51 oltre IVA;
- i lavori appartenenti alla categoria OG1 che, come detto, risultano complessivamente necessari sono pari a € 37.801,64 oltre IVA di cui € 1.551,01 oltre IVA per oneri della sicurezza, quindi, al netto del ribasso del 28,965% offerto dalla Ditta Edil Franco Ranucci S.r.l. nella precedente procedura, l'importo netto dei lavori ammonta ad € 27.301,72 oltre IVA;
- le prestazioni aggiuntive richieste alla Ditta Edil Franco Ranucci S.r.l. da formalizzare con specifico Atto Aggiuntivo, sono quindi quantificate in € **7.104,21** (= 27.301,72 – 20.197,51) oltre IVA;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2-a) del D.Lgs 50/2016, i lavori di bonifica ambientale appartenenti alla categoria OG12 sono di importo inferiore ai 40.000,00 euro e possono essere affidati ad operatore economico munita delle necessarie abilitazione con procedura di affidamento diretto;
- tutti i citati servizi e lavori hanno, rispettivamente, le seguenti coperture economiche:
  - capitolo di spesa 7754 interventi a volume: l'incremento economico di € 1.700,00 oltre IVA e c.p. del servizio professionale dell'Ing. Bartolomei Laura e l'incremento economico di € 7.104,21 dei lavori di categoria OG1 della Ditta Edil Franco Ranucci S.r.l.;
  - capitolo di spesa 7596 - Fondo Bonifiche – Forte San Martino da rendicontare sulla commessa FNDBON999999151: i lavori di bonifica ambientale di categoria OG12 e gli oneri amministrativi connessi alla procedura autorizzativa di bonifica ambientale instaurata ai sensi del D.Lgs n. 152 del 03/04/2016 e s.m.i.;

Tanto richiamato, premesso, visto e considerato





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

### DETERMINA

1. **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **di affidare all'Ing. Laura Bartolomei** con specifico Atto Aggiuntivo al contratto prot. n. 2013/10666/DR-ST-GE1 del 27/09/2013 il servizio di rielaborazione del progetto esecutivo e l'estensione del servizio di direzione lavori e di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per le opere aggiuntive e/o modificative per la bonifica ambientale ed il consolidamento strutturale del sito per l'importo di € 1.700,00 oltre IVA e c.p.;
3. **di affidare alla Ditta Edil Franco Ranucci S.r.l.** con specifico Atto Aggiuntivo al contratto prot. n. 2014/13661/DR-ST-GE3 del 12/12/2014 i lavori aggiuntivi e/o modificativi per il consolidamento strutturale del sito – categoria OG1 per l'importo di € 7.104,21 oltre IVA;
4. di avviare l'acquisizione dei lavori di **bonifica ambientale**-categoria OG12 tramite l'utilizzo del mercato elettronico con **affidamento diretto a mezzo di RDO** (richiesta di offerta) sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), ai sensi degli artt. 32 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/20016, con le seguenti precisazioni:
  - rivolgendo l'invito ad almeno 5 operatori economici specializzati presenti sul MEPA, selezionati tra quelli che risultano operativi nell'ambito della messa in sicurezza sanitaria ambientale di siti contaminati da amianto;
  - utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ponendo come ammontare presunto del servizio l'importo di € 37.225,16 oltre IVA di cui € 4.543,20 oltre IVA per oneri della sicurezza;
5. di pagare, qualora la richiesta formulata dal RUP il 20/06/2018 non venisse accolta, gli **oneri amministrativi** richiesti dal Comune di Genova per complessivi € 457,82;
6. che la spesa grava sui **capitolo di spesa** sopra menzionati;
7. **che gli Atti Aggiuntivi ed il contratto** sopracitati saranno stipulati **"a corpo"** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in forma di **scrittura privata** ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;
8. che, in ragione della necessità di effettuare nel più breve tempo possibile la bonifica ambientale del sito, si darà seguito alla stipula del contratto dei lavori di bonifica ambientale-categoria OG12 ed alla sua **esecuzione in forma anticipata** ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 commi 13 e 8 del Codice, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all' art. 80 del Codice, mantenendo ferma la necessità di acquisire il DURC preliminarmente alla liquidazione delle competenze;
9. considerata l'esiguità dell'incremento dell'onorario professionale, e la caratteristica del servizio, **non verrà richiesto** all'Ing. Bartolomei Laura alcun adeguamento della **garanzia definitiva** ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice.

Il Responsabile della Direzione Regionale

*Dott. Mario Parlagreco*



