

COMMITTENTE:

AGENZIA DEL DEMANIO
DIRZIONE REGIONALE LOMBARDIA
C.SO MONFORTE, 32 - 20122 MILANO

COMMESSA:

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL SETTIMO PIANO DELL'IMMOBILE CONFERITO
NEL FONDO IMMOBILI PUBBLICI SITO IN MILANO, VIA GONZAGA,4 SCHEDA INPS004

FASE:

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTAZIONE:



G.B.A. CAD S.r.l.
Via Fabio Mangone, 1
20123 - MILANO

PROFESSIONISTA INCARICATO:

Arch. GIULIANO BEGNOZZI



REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	15/02/2018	PRIMA EMISSIONE	CERATTI	CARTA	BEGNOZZI

OGGETTO ELABORATO:

ANALISI PREZZI

DATA:	FEBBRAIO 2018	CODICE ELABORATO:		186-E-AP.0	
COMMESSA N.:	GBA186				
NOME FILE:	186-E-AP.0				
N. DI PAGINE:	8	SOSTITUISCE:	-		
FORMATO:	A4	SOSTITUITO DA:	-		

Articolo	NP.02.01	Unità di misura			corpo	
Rimozione dell'unità CDZ esterna comprendente lo smontaggio ed il sezionamento in parti tali da poter essere trasportati con il montacarichi condominiale, comprese tubazioni e apparecchiature accessorie. Compreso accatastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento.						
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo	incid. %
1 Manodopera						
1.1	Operaio specializzato montatore di 1°	ora	2,00	€ 31,16	€ 62,32	
1.2	Operaio qualificato montatore di 2°	ora	2,00	€ 29,79	€ 59,58	
1.3	Operaio qualificato edile	ora	0,00	€ 34,97	€ -	
1.4	Operaio comune edile (n. 2 per 4 ore)	ora	8,00	€ 31,66	€ 253,28	
	<i>Sommano</i>				€ 375,18	67,48%
2 Materiali a piè d'opera						
2.1					€ -	
2.2					€ -	
2.3					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ -	0,00%
3 Noleggi						
3.1					€ -	
3.2					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ -	0,00%
4 Trasporti						
4.1	Trasporto a centro di raccolta (60 km)	m³/km	75	€ 2,41	€ 180,75	
4.2					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ 180,75	32,51%
A	SOMMANO (1+2+3+4)				€ 555,93	100,00%
5	Spese generali % (esclusa manodopera)	%	15			
B	Sommano (A+5)				€ 555,93	
6	Utile Impresa % (esclusa manodopera)	%	10			
C	Sommano (B+6)				€ 555,93	
7	Eventuali deduzioni				€ -	
D	Sommano (C+7)				€ 555,93	
8	Arrotondamento (+/-)				€ 0,07	
	TOTALE (D+8)				€ 556,00	
note esplicative: Costo orario manodopera tratto da Preziario Comune di Milano 2017						

Articolo	NP.06.01	Unità di misura			m		
Maggiore costo al prezzo dei serramenti dei tipi F1-F2-F3-F4-F7, per fornitura e applicazione di listello sagomato come gli esistenti su entrambe le specchiature (interno/esterno), in legno rovere, verniciatura bicolore come il serramenti, compreso ogni onere ed assistenza.							
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo	inc manodopera	Costo manodopera
1	Manodopera						
1.1	Operaio specializzato falegname	ora	0,50	€ 31,16	€ 15,58	80,10%	€ 12,48
1.2	Operaio qualificato falegname	ora	0,50	€ 29,79	€ 14,90	80,09%	€ 11,93
1.3	Operaio qualificato edile	ora		€ 34,97	€ -	80,10%	€ -
1.4	Operaio comune edile	ora	0,20	€ 31,66	€ 6,33	80,10%	€ 5,07
	<i>Sommano</i>				€ 36,81		€ 29,48
2	Materiali a piè d'opera						
2.1	Doppio listello in rovere 5x5 cm	m	1,00	€ 5,84	€ 5,84	0,00%	€ -
2.2	Impregnate protettivo	l	0,15	€ 7,07	€ 1,06		€ -
2.3	Smalto sintetico	l	0,30	€ 9,30	€ 2,79		
	<i>Sommano</i>				€ 9,69		€ -
3	Noleggi						
3.1		%			€ -		
3.2					€ -		
	<i>Sommano</i>				€ -	0,00%	
4	Trasporti						
4.1	Inc. 3%	%	0,03	€ 9,69	€ 0,29	4,00%	€ 0,01
4.2					€ -		
	<i>Sommano</i>				€ 0,29		€ 0,01
A	SOMMANO (1+2+3+4)				€ 46,79		
5	Spese generali % (esclusa manodopera)	%	15	€ 9,98	€ 1,50		
B	Sommano (A+5)				€ 48,29		
6	Utile Impresa % (esclusa manodopera)	%	10	€ 9,98	€ 1,00		
C	Sommano (B+6)				€ 49,28		
7	Eventuali deduzioni				€ -		
D	Sommano (C+7)				€ 49,28		
8	Arrotondamento (+/-)				-€ 0,28		
	TOTALE (D+8)				€ 49,00	60,19%	€ 29,49

note esplicative:

Costo orario manodopera tratto da Preziario Comune di Milano 2017

Costomateriali: Preziario Dei manutenzioni ristrutturazioni 2017

Articolo	NP.06.02	Unità di misura			cad		
Modifica portone di ingresso comprendente: rimozione del portone a doppia anta e del telaio - fornitura e posa di porta blindata ad un'anta in lamiera d'acciaio dello spessore di 20/10, controtelaio in lamiera dello spessore di 25/10, anta in doppia lamiera d'acciaio dello spessore di 12/10 con profili perimetrali d'acciaio dello spessore di 20/10 e profilo rinforzato dal lato della battuta, rivestita in gomma con truciolare dello spessore di 7 mm circa, finitura liscia. Adattamento e applicazione sul lato esterno, delle due ante del portoncino precedentemente rimosso. Comprese: trattamento e lucidatura delle parti in legno a vista - verniciatura della pannellatura interna della porta blindata - serratura principale e quella di servizio - compasso di sicurezza e quanto altro necessario per dare l'opera perfettamente funzionante.							
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo	inc manodopera	Costo manodopera
1	Manodopera						
1.1	Operaio specializzato falegname	ora	16,00	€ 31,16	€ 498,56	80,10%	€ 399,35
1.2	Operaio qualificato falegname	ora	16,00	€ 29,79	€ 476,64	80,09%	€ 381,74
1.3	Operaio qualificato edile	ora	8,00	€ 34,97	€ 279,76	80,10%	€ 224,09
1.4	Operaio comune edile	ora	8,00	€ 31,66	€ 253,28	80,10%	€ 202,88
	<i>Sommano</i>				€ 1.508,24		€ 1.208,05
2	Materiali a piè d'opera						
2.1	porta blindata completa	cad	1,00	€ 812,00	€ 812,00		€ -
2.2	materiale d'uso e consumo	cad	1,00	€ 75,00	€ 75,00		€ -
2.3					€ -		
	<i>Sommano</i>				€ 887,00		€ -
3	Noleggi						
3.1		%			€ -		
3.2					€ -		
	<i>Sommano</i>				€ -	0,00%	
4	Trasporti						
4.1	Inc. 3%	%	0,03	€ 887,00	€ 26,61	4,00%	€ 1,06
4.2					€ -		
	<i>Sommano</i>				€ 26,61		€ 1,06
A	SOMMANO (1+2+3+4)				€ 2.421,85		
5	Spese generali % (esclusa manodopera)	%	15	€ 913,61	€ 137,04		
B	Sommano (A+5)				€ 2.558,89		
6	Utile Impresa % (esclusa manodopera)	%	10	€ 913,61	€ 91,36		
C	Sommano (B+6)				€ 2.650,25		
7	Eventuali deduzioni				€ -		
D	Sommano (C+7)				€ 2.650,25		
8	Arrotondamento (+/-)				-€ 0,25		
	TOTALE (D+8)				€ 2.650,00		€ 1.209,12
note esplicative:							
Costo orario manodopera tratto da Preziario Comune di Milano 2017							
Costo forniture: Preziario Dei manutenzioni 2017							

Articolo	NP.06.03	Unità di misura				corpo
Restauro della boiserie dello sbarco ascensori comprendente: ripristino dei rivestimenti rimossi - stuccature di fori con mastice colore legno come l'esistente - pulizia e pittura a due mani con smalto trasparente.						
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo	inc manodopera Costo manodopera
1	Manodopera					
1.1	Operaio specializzato falegname	ora	16,00	€ 31,16	€ 498,56	80,10% € 399,35
1.2	Operaio qualificato falegname	ora	16,00	€ 29,79	€ 476,64	80,09% € 381,74
1.3	Operaio qualificato edile	ora				
1.4	Operaio comune edile	ora	8,00	€ 31,66	€ 253,28	80,10% € 202,88
	<i>Sommano</i>				€ 1.228,48	€ 983,96
2	Materiali a piè d'opera					
2.1	Impregnate protettivo	l	10,00	€ 7,07	€ 70,68	€ -
2.2	Smalto sintetico	l	20,00	€ 9,30	€ 186,08	€ -
2.3					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ 256,76	€ -
3	Noleggi					
3.1		%			€ -	
3.2					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ -	0,00%
4	Trasporti					
4.1	Inc. 3%	%	0,03	€ 256,76	€ 7,70	4,00% € 0,31
4.2					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ 7,70	€ 0,31
A	SOMMANO (1+2+3+4)				€ 1.492,94	
5	Spese generali % (esclusa manodopera)	%	15	€ 264,46	€ 39,67	
B	Sommano (A+5)				€ 1.532,61	
6	Utile Impresa % (esclusa manodopera)	%	10	€ 264,46	€ 26,45	
C	Sommano (B+6)				€ 1.559,06	
7	Eventuali deduzioni				€ -	
D	Sommano (C+7)				€ 1.559,06	
8	Arrotondamento (+/-)				-€ 0,06	
	TOTALE (D+8)				€ 1.559,00	€ 984,27
note esplicative: Costo orario manodopera tratto da Preziario Comune di Milano 2017						

Articolo	NP.12.01	Unità di misura	corpo			
Rimontaggio degli apparecchi di riscaldamento precedentemente smontati previo lavaggio interno, spazzolatura, stuccatura e verniciatura delle superfici esterne, comprese eventuali sigillature degli elementi che perdono, compresa eventuale sostituzione di valvole non funzionanti e quanto altro necessario per il perfetto funzionamento. (per circa 48 termosifoni)						
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo	incid. %
1 Manodopera						
1.1	Operaio specializzato montatore di 1°	ora	144,00	€ 31,16	€ 4.487,04	
1.2	Operaio qualificato montatore di 2°	ora	144,00	€ 29,79	€ 4.289,76	
1.3	Operaio qualificato edile	ora	96,00	€ 34,97	€ 3.357,12	
1.4	Operaio comune edile	ora	96,00	€ 31,66	€ 3.039,36	
	<i>Sommano</i>				€ 15.173,28	94,48%
2 Materiali a piè d'opera						
2.1	Pittura antiruggine ad altissimo contenuto di pigmenti attivi	l	8,64	€ 9,61	€ 83,03	
2.2	smalto a base di resine sintetiche	l	17,28	€ 10,07	€ 174,01	
2.3	materiali d'uso e consumo vari	corpo	1,00	€ 480,00	€ 480,00	
	<i>Sommano</i>				€ 737,04	4,60%
3 Noleggi						
3.1					€ -	
3.2					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ -	0,00%
4 Trasporti						
4.1	Incidenza trasporto 3%	%	1	€ 120,00	€ 120,00	
4.2					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ 120,00	0,75%
A	SOMMANO (1+2+3+4)				€ 16.030,32	100,00%
5	Spese generali % (esclusa manodopera)	%	15		€ 18,00	
B	Sommano (A+5)				€ 16.048,32	
6	Utile Impresa % (esclusa manodopera)	%	10		€ 12,00	
C	Sommano (B+6)				€ 16.060,32	
7	Eventuali deduzioni				€ -	
D	Sommano (C+7)				€ 16.060,32	
8	Arrotondamento (+/-)				-€ 0,32	
	TOTALE (D+8)				€ 16.060,00	
note esplicative: Costo orario manodopera tratto da Preziario Comune di Milano 2017						

Articolo	NP.12.02	Unità di misura			corpo	
Sostituzione della tubazione del riscaldamento rotta nel locale A.14, compresa coibentazione, rimontaggio del termosifone, previo lavaggio interno, spazzolatura, stuccatura e verniciatura delle superfici esterne, comprese eventuali sigillature degli elementi che perdono, compresa eventuale sostituzione di valvole non funzionanti e quanto altro necessario per il perfetto funzionamento.						
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo	incid. %
1	Manodopera					
1.1	Operaio specializzato montatore di 1°	ora	16,00	€ 31,16	€ 498,56	
1.2	Operaio qualificato montatore di 2°	ora	16,00	€ 29,79	€ 476,64	
1.3	Operaio qualificato edile	ora	4,00	€ 34,97	€ 139,88	
1.4	Operaio comune edile	ora	4,00	€ 31,66	€ 126,64	
	<i>Sommano</i>				€ 1.241,72	87,32%
2	Materiali a piè d'opera					
2.1	Pittura antiruggine ad altissimo contenuto di pigmenti attivi	l	0,18	€ 9,61	€ 1,73	
2.2	smalto a base di resine sintetiche	l	0,36	€ 10,07	€ 3,63	
2.3	materiali d'uso e consumo vari	corpo	1,00	€ 25,00	€ 25,00	
	<i>Sommano</i>				€ 30,36	2,18%
3	Noleggi					
3.1					€ -	
3.2					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ -	0,00%
4	Trasporti					
4.1	Incidenza trasporto 3%	%	1	€ 120,00	€ 120,00	
4.2					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ 120,00	8,62%
A	SOMMANO (1+2+3+4)				€ 1.392,08	100,00%
5	Spese generali % (esclusa manodopera)	%	15		€ 18,00	
B	Sommano (A+5)				€ 1.410,08	
6	Utile Impresa % (esclusa manodopera)	%	10		€ 12,00	
C	Sommano (B+6)				€ 1.422,08	
7	Eventuali deduzioni				€ -	
D	Sommano (C+7)				€ 1.422,08	
8	Arrotondamento (+/-)				-€ 0,08	
	TOTALE (D+8)				€ 1.422,00	
note esplicative: Costo orario manodopera tratto da Preziario Comune di Milano 2017						
8	Arrotondamento (+/-)				€ -	
	TOTALE (D+8)				€ -	
note esplicative: costo orario manodopera tratto da Preziario DEI - Impianti tecnologici - gennaio 2015						

Articolo	NP.13.01	Unità di misura			cad	
Pressatura del circuito frigorifero con azoto alla pressione di 40 bar, verifica della tenuta, realizzazione del vuoto e carica con circa Kg .8/9 di gas R410A per unità esterna						
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo	incid. %
1	Manodopera					
1.1	Capo squadra impianti tecnologici	ora	12,00	€ 35,81	€ 429,72	
1.2	Operaio comune impiantista	ora	12,00	€ 26,73	€ 320,76	
1.3					€ -	
1.4					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ 750,48	71,67%
2	Materiali a piè d'opera					
2.1	Gas R410A	kg	9,00	€ 40,00	€ 360,00	
2.2	Sconto su listino	%	-20%	€ 360,00	-€ 72,00	
	<i>Sommano</i>				€ 288,00	27,50%
3	Noleggi					
3.1					€ -	
3.2					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ -	0,00%
4	Trasporti					
4.1	Incidenza trasporto	%	3		€ 8,64	
4.2					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ 8,64	0,83%
A	SOMMANO (1+2+3+4)				€ 1.047,12	100,00%
5	Spese generali % (esclusa manodopera)	%	15		€ 44,50	
B	Sommano (A+5)				€ 1.091,62	
6	Utile Impresa % (esclusa manodopera)	%	10		€ 29,66	
C	Sommano (B+6)				€ 1.121,28	
7	Eventuali deduzioni				€ -	
D	Sommano (C+7)				€ 1.121,28	
8	Arrotondamento (+/-)				-€ 0,28	
	TOTALE (D+8)				€ 1.121,00	
note esplicative: costo orario manodopera tratto da Preziario Comune di Milano 2017						

Articolo	NP.13.02	Unità di misura	corpo			
Svuotamento del gas impianto esistente effettuato da ditta abilitata, compresi oneri di trasporto delle bombole, e certificazioni di legge relativi allo smaltimento						
n.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo	incid. %
1	Manodopera					
1.1	Capo squadra impianti tecnologici	ora	8,00	€ 35,81	€ 286,48	
1.2					€ -	
1.3	Operaio specializzato montatore di 1°	ora	8,00	€ 31,16	€ 249,28	
1.4					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ 535,76	46,36%
2	Materiali a piè d'opera					
2.1					€ -	
2.2					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ -	0,00%
3	Oneri pratiche di smaltimento					
3.1		corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00	
3.2					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ 500,00	43,26%
4	Trasporti					
4.1	Incidenza trasporto	corpo	1	€ 120,00	€ 120,00	
4.2					€ -	
	<i>Sommano</i>				€ 120,00	10,38%
A	SOMMANO (1+2+3+4)				€ 1.155,76	100,00%
5	Spese generali % (esclusa manodopera)	%	15		€ 93,00	
B	Sommano (A+5)				€ 1.248,76	
6	Utile Impresa % (esclusa manodopera)	%	10		€ 62,00	
C	Sommano (B+6)				€ 1.310,76	
7	Eventuali deduzioni				€ -	
D	Sommano (C+7)				€ 1.310,76	
8	Arrotondamento (+/-)				€ 0,24	
	TOTALE (D+8)				€ 1.311,00	
note esplicative: costo orario manodopera tratto da Preziario Comune di Milano 2017						