



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 08/06/2018

Reg. int. n. 2018/302/DRSI

## DETERMINA A CONTRARRE

**Procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori conclusivi per il confort ambientale e la finitura dei locali dell'immobile di via Ponte Bloy/via degli Orti, in Caltanissetta, da adibire ad uffici della Prefettura di Caltanissetta, scheda CLB0192.**

## IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

## PREMESSO CHE

- nel piano degli Investimenti Immobiliari 2016-2018 dell'Agenzia del Demanio, tra gli interventi a programma di responsabilità della Direzione Regionale Sicilia, è stato inserito l'intervento l'affidamento dei lavori di manutenzione dell'immobile commerciale di piano terra, ubicato nel fabbricato di via Ponte Bloy/via degli Orti, in Caltanissetta, da adibire ad uffici della Prefettura di Caltanissetta – Scheda patrimoniale CLB0192 in premessa;
- con nota prot. n. 2016/3132/DSP-PM-IE del 26/02/2016 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, è stato emesso nulla osta per la realizzazione dell'operazione programmata sull'immobile in oggetto;
- con nota reg. int. n. 2016/272/DRSI del 07/03/2016 l'ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- i lavori in oggetto si rendono necessari per consentire il completamento dell'intervento di razionalizzazione da poco conclusosi sull'immobile in oggetto, e comprendono lavorazioni atte a consegnare i locali in piena efficienza e definiti in ogni minimo dettaglio, in modo che gli stessi possano essere sin da subito utilizzati dal personale della Prefettura, sin dal momento della consegna, per assolvere ai propri compiti istituzionali;



- le categorie di lavori oggetto dell'affidamento rientrano nella categoria OG1 "Edifici civili e industriali";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), al comma 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 lett. a) del Codice prevede che le stazioni Appaltanti procedono per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- le Linee Guida n. 4 – "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 prevedono che in ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una *best practice* anche alla luce del principio di concorrenza;
- in continuità al previgente Codice degli Appalti, l'art. 36 del citato D. Lgs. n. 50/2016 conferma, al comma 6, la messa a disposizione per le stazioni appaltanti - da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - del Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria consentendo di snellire le procedure di acquisto di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi;
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione è presente sul MePa, bando "Lavori di manutenzione - Edili";
- il MePA prevede la possibilità di ricorrere, per il confronto competitivo tra più operatori allo strumento della RDO;
- il corrispettivo a base d'asta è stato quantificato in complessivi **€ 16.154,02 (euro sedicimilacentocinquantaquattro/02)**, di cui **€ 433,82** a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- operatori economici non aventi sede legale nella provincia di Caltanissetta potrebbero non rinvenire un interesse economico alla partecipazione alla presente procedura negoziata, stante la tipologia di lavoro oltre alla base d'asta non elevata dell'appalto;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del Codice, per i lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro, può farsi ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

## DETERMINA

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di indire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), effettuando un confronto competitivo mediante RDO;
- 3) di invitare alla RDO 3 operatori economici estratti tra quelli che sono iscritti nel bando "Lavori di manutenzione - edili" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ed aventi sede legale nella provincia di Caltanissetta;
- 4) di quantificare l'importo totale dell'appalto in € **16.154,02 (euro sedicimilacentocinquantaquattro/02)**, oltre IVA al 22%, di cui € 433,82 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 30 giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 6) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale  
*Stefano Lombardi*

