



## Verbale di Gara n. 10

**Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).**

Il giorno **16 maggio 2018** alle ore **09:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano quarto della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Alice Dall'Asta.

Il Presidente alle 09:40, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n.9.

La Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per la verifica della documentazione amministrativa, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n.77 presentato dalla **IMPRENDO ITALIA SRL** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara;
- 2) All'interno del plico n.78 presentato dalla **ACCETTA COSTRUZIONI SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara;
- 3) All'interno del plico n.79 presentato dalla **CONSORZIO CAMPALE STABILE CON DITTA ESECUTRICE C.L.T. TRASPORTI SRL** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B,

rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all’art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio, sia del concorrente che della ditta esecutrice. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è **ammesso con riserva** alla successiva fase di gara;

- 4) All’interno del plico n.80 presentato dalla **CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. CON DITTA ESECUTRICE TIRRENA COSTRUZIONI SAS** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è **ammesso** alla successiva fase di gara;
- 5) All’interno del plico n. 81 presentato dal **COSTITUENDO RTI RO.MA. APPALTI DI NUNO DOMENICO & C SAS (MANDATARIA) E PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara dalla quale emerge, tuttavia, che la quota relativa all’esecuzione dei lavori della società mandataria non soddisfa i requisiti previsti. Infatti, si rileva che la stessa mandataria ha dichiarato di svolgere il 100% dei lavori riconducibili alle categorie OG1 ed OG2 nonché il 50% di quelli afferenti alla categoria OG11. Ne consegue che la società mandante non eseguirà lavori per le suddette categorie OG1 ed OG2 nella misura minima del 10% e la società mandataria non eseguirà lavori in misura percentuale superiore rispetto alla mandante, come prescritto al punto 3.2 “Lavori SOA I e II Classifica” del Disciplinare di gara che fa rinvio all’art.92, comma 2, del DPR 207/2010 applicabile ex art. 216, comma 14, del Codice dei Contratti. Si evidenzia, peraltro, che la società indicata quale mandante non è in possesso della categoria OG2, diversamente da quanto indicato nella sopra indicata sezione del disciplinare di gara, la quale prevede che ciascun componente dovrà possedere le attestazioni SOA riferite a tutte le categorie individuate. Pertanto, il concorrente è **escluso** alla successiva fase di gara;
- 6) All’interno del plico n. 82 presentato dalla **BELLI SRL** (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è **ammesso** alla successiva fase di gara;
- 7) All’interno del plico n. 83 presentato dalla **ROCCO APPALTI SRL** (Lotto 2) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è **ammesso** alla successiva fase di gara;

La Commissione sospende i lavori alle ore 13,05 per riprenderli alle ore 14,30.

- 8) All’interno del plico n. 84 presentato dalla **DEA SRL** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all’art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio; dall’esame del DGUE si rileva, inoltre, alla parte III lett. C, ultima sezione, che il testo non risulta coerente rispetto al format della

documentazione di gara pubblicata né, peraltro, le relative risposte formulate dal concorrente; Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è **ammesso con riserva** alla successiva fase di gara;

9) All'interno del plico n. 85 presentato dalla **ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è **ammesso** alla successiva fase di gara;

10) All'interno del plico n. 86 presentato dalla **LFM SRL** (Lotto 1) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è **ammesso** alla successiva fase di gara;

Alle ore 16:20 il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 17/05/2018.

La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da tre pagine, che letto e confermato viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione

