



- 6 GIU. 2018

PROT. N° 8062

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

## AVVISO

**per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione alla procedura negoziata per l'affidamento in locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 dell'immobile denominato "Casermetta Ca' Olmo" sito in Ferrara, località Ca' Olmo di Boara, in Via Ro n. 28.**

### 1. Ente locatore

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi 19, 40123 Bologna

### 2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento **in locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001, dell'immobile denominato "Casermetta D.A.T. Ca' Olmo" sito a Ferrara, in località Ca' Olmo di Boara, in Via Ro n. 28.**

Il compendio è costituito da un lotto di terreno di forma irregolare, su cui insistono tre corpi di fabbrica. Il fabbricato principale con superficie catastale di mq 165, realizzato in muratura di mattoni e tetto con orditura lignea (in molte parti interessato da crolli), ha forma rettangolare ed era destinato a fabbricato «Comando» della Casermetta. Il fabbricato secondario, della superficie catastale di mq 145, in struttura mista e tetto a falde, ha forma rettangolare ed era adibito ad autorimessa e deposito. Infine, il fabbricato più piccolo della superficie catastale di mq 30, anch'esso in struttura mista e a pianta quadrata, era destinato a ricovero gruppo elettrogeno. L'area cortiliva ha una superficie di circa 2.750 mq.

### 3. Canone della locazione

Il canone è libero, non è prevista una base d'asta.

### 4. Durata

La durata della locazione va da un minimo di anni 6 (sei) ad un massimo di anni 50 (cinquanta) - limite temporale fissato a norma dell'art. 3-bis co. 4 del D.Lgs. 351/2001- secondo quanto proposto dal locatario.

### 5. Criterio di aggiudicazione

La locazione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della base di elementi di valutazione individuati dall'Ente locatore.

### 6. Requisiti di partecipazione

Può partecipare alla procedura chiunque sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.



A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, è ammessa la partecipazione di: persone fisiche, imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni, fondazioni, consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. costituiti o costituendi, consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443.

**7. Responsabile del procedimento:** Il Responsabile del Procedimento è Silvia Festinante, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [dre.emiliaromagna\\_ss@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna_ss@agenziademanio.it)

### **8. Sopralluogo**

Al fine di valutare l'opportunità di inoltrare la propria candidatura per la procedura oggetto del presente avviso, l'operatore economico interessato potrà eseguire un sopralluogo da concordare via e-mail con il Responsabile del Procedimento raggiungibile all'indirizzo sopra indicato.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla procedura in oggetto ovvero da un incaricato munito di apposita delega.

Il Responsabile del Procedimento provvederà a rilasciare un attestato di visita di luoghi che dovrà essere allegato alla richiesta di invito come di seguito specificato. Una copia dello stesso, debitamente sottoscritta dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo, sarà conservata presso l'Agenzia del demanio. In alternativa il concorrente, sottoscrivendo l'allegato 1, potrà dichiarare di essere a conoscenza dello stato del bene.

### **9. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà inviare la propria candidatura, predisposta secondo il modello di cui all'**Allegato 1**, corredata – se del caso – dall'attestato di sopralluogo rilasciato dal Responsabile del Procedimento e da una copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, via fax al n. +39 06/50516078 o via pec all'indirizzo [dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it) entro e non oltre le **ore 12:00 del 6 luglio 2018** indicando nell'oggetto "*Indagine di mercato per l'affidamento della locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 dell'immobile denominato "Casermetta Ca' Olmo" sito in Ferrara, località Ca' Olmo di Boara, in Via Ro n. 28*".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza.

### **10. Modalità di selezione dei candidati**

Decorso il termine per la manifestazione di interesse di cui al precedente articolo l'Ente Locatore procederà, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori interessati che hanno prodotto documentazione conforme alle prescrizioni del presente avviso.

Resta inteso che i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di cui al presente avviso saranno oggetto di dichiarazione e verifica nell'ambito dell'avviata procedura negoziata.

### **11. Trattamento dati personali:**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Per approfondimenti, è possibile consultare il sito dell'Agenzia all'indirizzo:  
<http://www.agenziademanio.it/opencms/it/agenzia/Privacy/>.

**12. Procedure di ricorso:**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sito in Via Massino D'Azeglio n. 54 a Bologna.

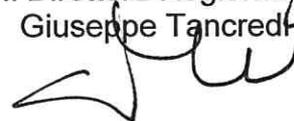
**13. Pubblicità ed ulteriori informazioni:** Il presente Avviso sarà pubblicato integralmente sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per 30 giorni consecutivi, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul predetto sito.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo da parte dell'Agenzia, né l'attribuzione di alcun diritto del candidato, in ordine all'eventuale conferimento della concessione.

I candidati invitati alla successiva procedura negoziata dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite lettera d'invito, che verrà inoltrata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella candidatura.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi



Allegato:

1) Modello richiesta di invito