



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2006 per l'affidamento, ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori di bonifica della pavimentazione e moquette contenente amianto nella colla e nel linoleum, presso una porzione del piano VII dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici, sito in Milano, Via Gonzaga n. 4 e n.6 – CIG: 747031394C – CUP: G49C14000010001.

Verbale aperture offerte

Premesso che la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, in attuazione della determinazione direttoriale di cui al prot.n.2018/489/Atti del 23.04.2018:

- a. ha avviato una procedura negoziata secondo quanto disposto dall'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, al fine di selezionare la ditta specializzata cui affidare, mediante sottoscrizione di contratto d'appalto con firma digitale, i lavori di bonifica della pavimentazione e moquette contenente amianto nella colla e nel linoleum, presso una porzione del piano VII dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici, sito in Milano, Via Gonzaga n. 4 e n. 6;
- b. con invito prot.n. 2018/6228/DR-UD del 04.05.2018 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata, le ditte sotto riportate estrapolate dall'albo esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio, iscritti per la categoria OG12 nell'ambito "NO SOA":
 - rossetti costruzioni
 - GRAVILI SRL
 - F.D.A. SERVIZI di Dall'Acqua Federico
 - Arching Edilizia
 - Cericola S.r.l.
 - Costruzioni Guglietta Abramo S.r.l.
 - C. Monguzzi srl
 - S.I.E.M. SRL
 - DGECO STUDIO GULLO SRL
 - BECA COPERTURE SRL
 - H.C.S.R.L.
 - 3V S.R.L.
 - ECOLAPINTO S.r.l.
 - intereco servizi srl
 - R.G.L. SRL
- c. ha indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 31.05.2018 alle ore 12:00.

Tanto sopra premesso,





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

l'anno duemiladiciotto, il giorno 1 (primo) del mese di giugno, alle ore 10:30, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Marco Pozzoli responsabile dell'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, alla presenza dei Funzionari Ing. Francesco Garau e Valentina Barile, tutti dipendenti dell'Agenzia del Demanio:

- da atto che sono pervenute alla Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 31.05.2018, n. 3 (tre) buste chiuse e sigillate da parte dei seguenti Operatori Economici:
 - Cericola S.r.l.;
 - Ecolapinto S.r.l.;
 - Intereco Servizi S.r.l.;
- dopo la consueta verifica dell'integrità dei plichi, il RUP provvede all'apertura degli stessi. All'interno dei plichi risultano presenti due buste sigillate e controfirmate, con indicazione busta "A - *documentazione amministrativa*" e la busta "B - *offerta economica*", come espressamente richiesto nella lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata;
- il RUP provvede, quindi, all'apertura della busta "A" nell'ordine di presentazione dei plichi all'ufficio del protocollo della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, rilevando che la documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e le dichiarazioni risultano rese da tutti gli operatori economici;
- A conclusione dell'apertura delle buste amministrative busta "A" ed alla verifica della documentazione contenuta, il RUP procede all'apertura delle buste "B - offerta economica" delle imprese concorrenti, dando lettura dei ribassi offerti come di seguito indicati:
 - Ecolapinto S.r.l. ribasso offerto del 35,76%
 - Cericola S.r.l. ribasso offerto del 9,28%
 - Intereco Servizi S.r.l. ribasso offerto del 25,52%
- Il RUP provvede, quindi, a redigere la graduatoria provvisoria come si seguito indicata:

Plico n.	CONCORRENTE	Ribasso offerto
1	Ecolapinto S.r.l.	35,76%
2	Intereco Servizi S.r.l.	25,52%
3	Cericola S.r.l.	9,28%

- Il RUP dichiara, quindi, che l'offerta più vantaggiosa per l'Agenzia del Demanio risulta essere quella presentata da parte dell'impresa Ecolapinto S.r.l. con sede in





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Bitonto (BA) Via Spagna, Zona Artigianale I, P.IVA: 068575840727, che ha offerto l'esecuzione dei lavori di bonifica della pavimentazione e moquette contenente amianto nella colla e nel linoleum, presso una porzione del piano VII dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici, sito in Milano, Via Gonzaga n. 4 e n. 6, un ribasso pari al 35,76% sull'importo posto a base della procedura negoziata;

- Il RUP dichiara che si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta, secondo quanto disposto dall' art 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016;

I plichi contenenti le tre offerte pervenute vengono consegnati alla Stazione Appaltante, la quale per tramite dell'ufficio del Vice Direttore provvederà agli adempimenti inerenti alla verifica in merito al possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta.

Il R.U.P.
Arch. Marco Pozzoli

Francesco Garau

Valentina Barile



