



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Venezia, 02/07/2018

Prot. n. 2018/905 RI/DR-VE

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva finalizzato alla manutenzione delle facciate e verifica/ripassatura di porzione di copertura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, nonché servizio di vulnerabilità sismica del palazzo denominato "Palazzo dell'Ascensione" sito in Venezia, San Marco civ.1260 – identificato al progressivo VED0056 – in parte di proprietà di Poste Italiane S.p.a e in parte del Demanio dello Stato. CUP: G72C17000000005    CIG 7451144E88 - RdO-1937058**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017,

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2018/235RI/DR-VE del 16/03/2018, è stato emanato l'avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati e disponibili allo svolgimento del servizio in argomento;
- tale avviso dava atto che l'affidamento in parola sarebbe avvenuto previa indizione di apposita e successiva procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con invito rivolto a otto operatori manifestanti interesse alla procedura e secondo le modalità indicate nell'avviso prot. n. 2018/235RI/DR-VE;
- conseguentemente, con determina a contrarre prot. n. 2018/467RI/DR-VE del 26/04/2018, è stata indetta la procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva finalizzato alla manutenzione delle facciate e verifica/ripassatura di porzione di copertura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, nonché servizio di vulnerabilità sismica del palazzo denominato "Palazzo dell'Ascensione" sito in Venezia, San Marco civ.1260 – identificato al progressivo VED0056 – in parte di proprietà di Poste Italiane S.p.a e in parte del Demanio dello Stato, ed approvati i documenti ivi pertinenti;
- sono stati individuati, mediante sorteggio tra le 43 manifestazioni di interesse pervenute, gli otto operatori economici "abilitati", giusto verbale di che in data

26/04/2018 attraverso il Mepa con RDO n. 1937058 sono stati invitati a presentare offerta;

- entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 24/05/2018 alle ore 12:00, sono pervenute n. 5 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici che erano stati invitati:

Offerte presentate e sorteggio



Buste presentate: 5

Elenco buste

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MARASCALCHI - CARLINI (ING. ANDREA MARASCALCHI*, ARCHITETTO STEFANO CARLINI)	R.F.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/05/2018 16:00:43
2	INFRASTRUTTURE PER IL TERZIARIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/05/2018 11:46:29
3	HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL *)	R.F.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/05/2018 11:31:53
4	ING. STEFANO LUCCHETTA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/05/2018 11:32:07
5	ARCHITETTO GIOVANNA MASCIADRI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/05/2018 18:40:15

INDIETRO

- con provvedimento prot. n. 2018/646RI/DR-VE del 25/05/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione di gara per l'esame della documentazione amministrativa;
- in data 25/05/2018, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto con le operazioni di verifica ed esame della documentazione amministrativa delle offerte pervenute e le cui risultanze sono contenute nel verbale di gara n. 1 prot. n. 2018/651RI/DR-VE;
- all'esito della predetta seduta pubblica, con provvedimento prot. n. 2018/654RI/DR-VE del 28/05/2018, è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara di 4 Operatori Economici partecipanti e di 1 soccorso istruttorio;
- con verbale di gara 02 prot. n. 2018/706RI/DR-VE del 04/06/2018, si è dato atto che l'Operatore a cui è stato fatto soccorso istruttorio aveva presentato la documentazione Amministrativa richiesta;
- con successivo provvedimento prot. n. 2018/654RI/DR-VE del 28/05/2018, è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara anche del 5° Operatore;
- in data 06 Giugno 2018, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, ai fini dell'esame della documentazione presente all'interno della busta virtuale "B – offerte tecniche" presentata dagli Operatori Economici;
- in data 25 giugno 2018, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, siti in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana, 1, si è riunita la Commissione di gara, in seduta riservata, per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore;

- in data 28 giugno 2018, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, siti in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana, 1, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, durante la quale è stata data pubblicità dei punteggi attribuiti dall'esame delle offerte tecniche degli Operatori Economici partecipanti e si è proceduto all'inserimento delle risultanze del punteggio all'interno del portale MEPA;
- successivamente, sempre in data 28 giugno 2018 e durante la predetta seduta pubblica, la Commissione di gara ha proceduto all'apertura telematica delle buste virtuali "C – Offerta Economica" di tutti i concorrenti e all'approvazione di tutte le offerte economiche;
- nella medesima seduta di gara è stata elaborata, automaticamente dal sistema MePA, la graduatoria dei concorrenti sulla base del punteggio ottenuto da ciascun operatore:

Confronto tutte le offerte - Lotto 1

Scheda Tecnica	Nome Concostruttore	Tipo	Regole di Ammissione	Valori numerici	MARASCALCHI - CARLINI (ING. ANTONIO MARASCALCHI*, ARCHITETTO STEFANO CARLINI)	ING. STEFANO LICCHETTA	HABITATO-SERVIZI INTEGRATI SPA (HABITAZIONE-SERVIZI INTEGRATI SPA - ALIANTI E INGEGNERIA SPA UNISPERVENIAF)	INGENSTRUTTURE PER IL TERRITORIO	ARCHITETTO GIOVANNA MARASCALCHI
Serie di architettonici di costruzioni in cemento armato e calcestruzzo per formula a 3000					Importo base IVA				
Importo base IVA per formula a 3000					63.74	66.07	63	66.07	66.07
Punteggi Tecnici Totali					88.07	87.55	88.62	88.02	88.02
Punteggi economici (offerta a base IVA)					4.21	6.14	6.63	5.76	5.76
Offerta economica					34.33	1.41	12.33	34.33	34.33
Punteggi Economici Totali					38.54	7.55	19.36	40.09	40.09
Punteggi TOTALI per Offerta					126.61	95.10	107.98	128.11	128.11

Offervato	Lotto 1		
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Offerta migliore
MARASCALCHI - CARLINI	€ 66.078,91 (offerta base IVA)	126,61	Architetto Giovanna Marascalchi
ING. STEFANO LICCHETTA	€ 66.078,91 (offerta base IVA)	95,10	Architetto Giovanna Marascalchi
HABITAZIONE-SERVIZI INTEGRATI SPA	€ 63.000,00 (offerta base IVA)	107,98	Architetto Giovanna Marascalchi
INGENSTRUTTURE PER IL TERRITORIO	€ 66.078,91 (offerta base IVA)	128,11	Architetto Giovanna Marascalchi
ARCHITETTO GIOVANNA MARASCALCHI	€ 66.078,91 (offerta base IVA)	128,11	Architetto Giovanna Marascalchi
Offerta migliore assistita		128,11	

- dalla suddetta graduatoria, l'offerta migliore è risultata quella del concorrente costituendo RTI costituendo ing. Andrea Marascalchi e arch.Stefano Carlini;
- la Commissione di gara ha proposto quindi alla Stazione Appaltante ed ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente costituendo RTI costituendo ing. Andrea Marascalchi e arch.Stefano Carlini , giusto verbale di gara n. 4 prot. n. 2018/897RI/DR-VE;
- il ribasso offerto dal concorrente miglior offerente, è del 31,21% sull'importo a base di gara pari a € 66.078,91 oltre IVA e oneri previdenziali.

### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"

### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

### **PRESO ATTO**

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione con verbale n. 4 e della proposta di aggiudicazione del 28/06/2018 prot. 2018/897RI/DR-VE

### **DETERMINA**

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente costituendo RTI costituendo ing. Andrea Marascalchi e arch. Stefano Carlini, sulla base dell'offerta presentata;
- il valore di aggiudicazione, per quanto attiene agli aspetti economici, pari a € 45.455,68 (euro quaranta cinque mila quattrocento cinquanta cinque/68) oltre IVA e oneri previdenziali, in forza di un ribasso del 31,21% sull'importo a base di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Dario Di Girolamo



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Marica Cestaro