



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Immobile denominato "Palazzo Fondi" sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell'Agenzia del Demanio.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del prospetto Est.

CIG: 7556431420

CUP: G65I18000040005



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato  
**04**

Formato  
**A4**

Descrizione

**ANALISI NUOVI PREZZI**

Il Direttore Regionale:  
**dott. Edoardo MAGGINI**

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:  
**arch. Luca DAMAGINI**

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
**arch. Luca DAMAGINI**

Il Progettista:  
**geom. Antonio CIOFFI**

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
<b>Rev. 0</b>		<b>Luglio 2018</b>	





ANALISI PREZZO

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
NP01	Fornitura e posa in opera di protezione del rivestimento e degli elementi aggettanti del prospetto costituita da rete a maglia fitta in polietilene (tipo AN0430-5). La rete verra posta in opera e fissata mediante chiodature con l'ausilio di borchie in materiale plastico ovvero assi in legno per migliorarne l'efficacia ed evitare la fessurazione delle stesse. Nonchè sovrapposte e legate alle ringhiere dei balconi dei vari piani del prospetto.	a corpo			
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio specializzato ( 4° livello ) - n. 2 operai/2gg	h	32,00	€ 30,21	€ 966,72
	Operaio qualificato	h	0,00	€ 28,67	€ 0,00
	Operaio comune ( 2° livello ) - n. 1 operai/2gg	h	16,00	€ 26,65	€ 426,40
				<b>subtotale</b>	<b>€ 1 393,12</b>
	<b>b) Materiali</b>				
	Rete a maglia fitta	mq	260,40	€ 1,50	€ 390,60
	Accessori per fissaggio <i>Prospetto EST da Piano I° Ammezzato a Ibalcone Piano II° = 15x12 = 180mq</i> <i>Intradosso balcone Piano III° Ammezzato= 8x1,5= 12mq</i>	mq	260,40	€ 2,50	€ 651,00
	<i>Rivestimento della canna fumaria a sezione circolare presente sul prospetto Est dal Piano II° al Piano III° Ammezzato compresi i comignoli al Piano III°= =2,5x10=25,00mq</i> <i>Maggiorazione del 20% per giunti e sovrapposizioni = 43,40mq</i>			<b>subtotale</b>	<b>€ 1 041,60</b>
	<b>c) Noli</b>	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>d) Trasporti</b>	a corpo	0,00	€ 0,00	€ 0,00
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>e) Oneri della sicurezza = 10% di a)+b)+c)+d)</b>				<b>€ 243,47</b>
	<b>f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)</b>				<b>€ 401,73</b>
	<b>g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)</b>				<b>€ 307,99</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO</b>					<b>€ 3 387,91</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>€/g</b>	<b>3 387,91</b>
<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>				<b>%</b>	<b>41,12</b>
<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>				<b>%</b>	<b>7,19</b>
Note					
Il costo orario della manodopera è ricavato dalla Tabella dei Prezzi allegata al Decreto n. 23 del 03/04/2017 del Direttore Generale del Ministero del Lavoro con riferimento ai valori indicati per la provincia di NAPOLI.					
Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto con indagine di mercato.					

## ANALISI PREZZO

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
NP02	Impermeabilizzazione da eseguire mediante stesura di due mani a pennello, a rullo, a spruzzo o a spatola, di malta bicomponente ad elevata elasticità a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm (tipo MAPELASTIC SMART della MAPEI S.p.A.). Qualora sul sottofondo cementizio si preveda la formazione di microfessurazioni da assestamento, si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una RETE IN FIBRA DI VETRO alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm oppure un tessuto non tessuto. Il prodotto impermeabilizzante potrà essere rifinito a frattazzino di spugna su una rasatura a zero.	mq	1,00		
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio specializzato (4° livello)	h	0,20	€ 30,21	€ 6,04
	Operaio qualificato	h	0,00	€ 28,67	€ 0,00
	Operaio comune (2° livello)	h	0,20	€ 26,65	€ 5,33
				<b>subtotale</b>	<b>€ 11,37</b>
	<b>b) Materiali</b>				
	Malta cementizia bicomponente ad elevata elasticità	mq	4,59		€ 4,59
	Rete in fibra di vetro resistente agli alcali (in	mq	1,87		€ 1,87
	Secchi, spatole, rullo, pennelli, ecc.	mq			€ 1,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 7,46</b>
	<b>c) Noli</b>				
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>d) Trasporti</b>				
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>e) Oneri della sicurezza = 5% di a)+b)+c)+d)</b>				<b>€ 0,94</b>
	<b>f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)</b>				<b>€ 2,97</b>
	<b>g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)</b>				<b>€ 2,27</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO</b>					<b>€ 25,01</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>€/g</b>	<b>25,01</b>
Note					
Il costo orario della manodopera è ricavato dalla Tabella dei Prezzi allegata al Decreto n. 23 del 03/04/2017 del Direttore Generale del Ministero del Lavoro con riferimento ai valori indicati per la provincia di NAPOLI.					
Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto con indagine di mercato.					

**Il Progettista**

F.to geom. Antonio CIOFFI

**Visto Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to arch. Luca DAMAGINI

**Visto Il Direttore Regionale**

F.to dott. Edoardo MAGGINI