



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Immobile denominato "Palazzo Fondi" sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell'Agenzia del Demanio.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del prospetto Est.

CIG: 7556431420

CUP: G65I18000040005



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato **06**

Formato **A4**

Descrizione

ONERI DELLA MANODOPERA

Il Direttore Regionale:

dott. Edoardo MAGGINI

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:

arch. Luca DAMAGINI

Il Responsabile Unico del Procedimento:

arch. Luca DAMAGINI

Il Progettista:

geom. Antonio CIOFFI

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Luglio 2018	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
	LAVORI A CORPO					
1 E.01.050.015 a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarri e esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta SOMMANO mc	2,87	30,90	88,68	20,17	22,740
2 E.01.050.040 a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri in ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso SOMMANO mc	2,00	41,60	83,20	35,13	42,220
3 E.01.050.050 a	Scofinatura a spalla d'uomo e insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carricabili, fino a 100 metri di distanza, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli. Scofinatura di materiali sciolti SOMMANO mc	2,00	63,48	126,96	100,36	79,050
4 E.12.010.010 a	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine e lastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicato a regola d'arte e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 mm SOMMANO mq	12,75	12,98	165,50	56,14	33,920
5 E.12.070.040 a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, da applicarsi in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia SOMMANO mq	12,75	1,80	22,95	12,80	55,760
6 NP.01	Fornitura e posa in opera di protezione del rivestimento e degli elementi aggettanti del prospetto costituita da rete a maglia fitta in polietilene (tipo ANO430-S). La rete verrà applicata a regola d'arte e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nonchè sovrapposte e legate alle ringhiere dei balconi dei vari piani del prospetto. SOMMANO a corpo	1,00	3'387,91	3'387,91	1'393,11	41,120
7 NP.02	Impermeabilizzazione da eseguirsi mediante stesura di due mani a pennello, a rullo, a spruzzo, con intorcitrice dotata di lancia per rasature o a spatola, di malta bituminosa a base di cemento e resine sintetiche. Il prodotto impermeabilizzante potrà essere rifinito a fratazzino di spugna su una rasatura a zero. SOMMANO mq	19,10	25,01	477,69	219,12	45,870
8 E.03.010.070 a	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiEDE, parapetti, manovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi, forniti a regola d'arte, valutato in metri quadrati di effettivo sviluppo Nolo per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	45,00	8,59	386,55	198,11	51,250
9 E.02.050.010 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	52,50	5,07	266,18	210,30	79,010
10 E.02.050.020 a	Compensazione alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti. Compensazione alla spicconatura degli intonaci SOMMANO C	52,50	2,78	145,95	115,56	79,180
11 E.05.030.075 a	Sigillatura di distacchi con ripresa di malta, compresi la pulizia e la preparazione delle pareti lesionate, la stuccatura con idonea malta rispondente, quando possibile, alle caratteristiche del manufatto. Il prodotto sigillante dovrà essere applicato a regola d'arte e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Sigillatura di distacchi fra parete e soffitto SOMMANO mq	15,75	15,75	248,06	173,35	69,880
12 E.05.010.010 a	Revisione semplice di bussole o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritocature, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere Revisione semplice di bussole a vetri di finestra VOCE PER ASSIMILAZIONE. COMPRESO, L'APPLICAZIONE DI UN PANNELLO LIGNEO A TAMPONATURA DEI VETRI ROTTI					
	A RIPORTARE			5'399,63	2'534,15	

