



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 04/07/2018

Prot. n. 2018/ RI/DR-VE

Provvedimento con cui vengono disposte le ammissioni relative alla Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione di tre progetti di fattibilità finalizzati alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità dei compendi denominati "Ex officine e deposito carburanti" e "Ex magazzino Paglia" siti in Pieve di Cadore (BL) e del compendio denominato "Ex polveriera vecchia" sito in Portogruaro (VE).

Lotto 1: Schede "Ex officine e deposito carburanti" e "Ex magazzino Paglia" - CIG: ZAB23FBEEF

Lotto 2: Scheda "Ex polveriera vecchia" - CIG: ZBC23FBF98

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio con Determina a contrarre prot. n. 2018/773 RI/DR-VE del 14/06/2018 ha indetto una procedura negoziata telematica sul Mepa ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione di tre progetti di fattibilità finalizzati alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità dei compendi denominati "Ex officine e deposito carburanti" e "Ex magazzino Paglia" siti in Pieve di Cadore (BL) e del compendio denominato "Ex polveriera vecchia" sito in Portogruaro (VE). Lotto 1: Schede "Ex officine e deposito carburanti" e "Ex magazzino Paglia" - CIG: ZAB23FBEEF - Lotto 2: Scheda "Ex polveriera vecchia" - CIG: ZBC23FBF98
- La gara è stata pubblicata sul Mepa in data 15/06/2018, con RDO n. 1984685;
- Il termine di presentazione delle offerte era fissato per il giorno 03/07/2018 alle ore 12:00;
- sono stati invitati alla gara i seguenti Operatori economici, scelti mediante estrazione tra gli abilitati al bando servizi categoria "Servizi professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" :

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
1	A.G.A. S.R.L.	0729467121	07294671214	CASALNUOVO	CAMPANIA

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it



	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
		4		DI NAPOLI(NA)	
2	ARCH. ONOFRIO VENTURA	0325375079 2		ISOLA DI CAPO RIZZUTO(KR)	CALABRIA
3	ARCHITETTO SERANGELI RAFFAELE	0193147054 4	SRNRFL63C04F492 U	MONTEFALCO(PG)	UMBRIA
4	AREA ENGINEERING SRL	0366317027 6	03663170276	SAN DONA' DI PIAVE(VE)	VENETO
5	C.T.A. PROJECT & CONSULTING SRLS	0795187072 9	07951870729	TRIGGIANO(BA)	PUGLIA
6	DOLOMITI PROJECT	0109602025 8	01096020258	FELTRE(BL)	VENETO
7	DOTT. ING. GIANCARLO MANGANELLA	0081135025 5		FELTRE(BL)	VENETO
8	IAT SRL - ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE	0147938100 4	06017310589	ROMA(RM)	LAZIO
9	INFORMAZIONE E PROFESSIONE	0374529061 3	0374529061	AVERSA(CE)	CAMPANIA
10	ING. LUCA FAVERO	0341537027 3		CAMPAGNA LUPIA(VE)	VENETO
11	INGEGNER SIMONE GAUDENZI	0209380041 1	GDNSMN75E06G47 9U	PESARO(PU)	MARCHE
12	INGEGNERE BIAGIO INCARNATO	0318216121 0	NCRBGI53B19F839 K	SAN SEBASTIANO AL VESUVIO(NA)	CAMPANIA
13	INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L.	0140972093 3	01409720933	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
14	ITADVICE COOPERATIVA A R.L.	07940981215	07940981215	VIAREGGIO(LU)	TOSCANA
15	KORO DESIGN GROUP	06657191216	NRDNTN79H26F924Z	NOLA(NA)	CAMPANIA
16	N15ATELIER	03494270121	03494270121	VARESE(VA)	LOMBARDIA
17	NESS S.R.L.	03384680793	03384680793	LAMEZIA TERME(CZ)	CALABRIA
18	NICOLA FABBRO ARCHITETTO	00973280258		PIEVE DI CADORE(BL)	VENETO
19	PROGETTO AMBIENTE ENERGY SERVICE COMPANY	01765010937	01765010937	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA
20	RES - RELIABLE ENVIRONMENT AL SOLUTIONS - SOCIETÀ COOPERATIVA	02151300395	02151300395	RAVENNA(RA)	EMILIA ROMAGNA
21	SERGIO MARTIN ARCHITETTO	02804800239	MRTSRG52S24F205M	SAN GIOVANNI LUPATOTO(VR)	VENETO
22	SO.GEST AMBIENTE	04507550822	04507550822	PALERMO(PA)	SICILIA
23	STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI	01175480324	01175480324	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA
24	STUDIO ASSOCIATO GRUPPO EDEN	02857671206	02857671206	IMOLA(BO)	EMILIA ROMAGNA
25	STUDIO PLASTINO S.R.L.	01722120761	01722120761	RIONERO IN VULTURE(PZ)	BASILICATA
26	STUDIO TECNICO DILETTO GEOM. ALFONSO	02351890351	DLTLNS84B18H223P	CANOSSA(RE)	EMILIA ROMAGNA

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
27	STUDIO TECNICO E D'INGEGNERIA POMARE'	01167640257	PMRMSM79H09A501G	SANTO STEFANO DI CADORE(BL)	VENETO
28	TOMASELLA COMPANY SRL	01707980932	01707980932	SACILE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA
29	VAN DEN BORRE FRANCESCO	00833970262	VNDFNC51S22L407X	TREVISO(TV)	VENETO
30	ZUNK STUDIO S.R.L.	02852220843	02852220843	FAVARA(AG)	SICILIA

nella prima seduta pubblica del 04/07/2018 è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, n. 3 offerte per il lotto 1 e n. 4 offerte per il lotto 2 ad opera dei seguenti O.E.:

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	KORO DESIGN GROUP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 12:03:29
2	N15ATELIER	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	29/06/2018 11:22:21
3	INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	29/06/2018 09:32:14
4	ZUNK STUDIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	21/06/2018 18:01:25

- nella stessa seduta pubblica del 04/07/2018, il RUP, giusta verbale n.1 prot. 925 RI qui integralmente richiamato e visionabile dal sito Internet dell'Agenzia, ha disposto l'ammissione del concorrente alla successiva fase di gara;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che *"il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016"*;
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina della Commissione;

RITENUTO

- pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DETERMINA

- di approvare l'ammissione disposta con il verbale di gara n. 1 del 04/07/2018 di tutti i concorrenti partecipanti alla procedura;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannaregio avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti" – "Gare, aste e avvisi" – "scadute";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

