



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 04/07/2018  
prot. n. 2018/ RI/DR-VE

**VERBALE DI GARA N. 1  
SEDUTA PUBBLICA**

**Oggetto:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione di tre progetti di fattibilità finalizzati alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità dei compendi denominati "Ex officine e deposito carburanti" e "Ex magazzino Paglia" siti in Pieve di Cadore (BL) e del compendio denominato "Ex polveriera vecchia" sito in Portogruaro (VE).

**Lotto 1:** Schede "Ex officine e deposito carburanti" e "Ex magazzino Paglia" - CIG: ZAB23FBEEF

**Lotto 2:** Scheda "Ex polveriera vecchia" - CIG: ZBC23FBF98

Premesso che

L'Agenzia del Demanio con Determina a contrarre prot. n. 2018/773 RI/DR-VE del 14/06/2018 ha indetto una procedura negoziata telematica sul Mepa ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione di tre progetti di fattibilità finalizzati alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità dei compendi denominati "Ex officine e deposito carburanti" e "Ex magazzino Paglia" siti in Pieve di Cadore (BL) e del compendio denominato "Ex polveriera vecchia" sito in Portogruaro (VE).

Lotto 1: Schede "Ex officine e deposito carburanti" e "Ex magazzino Paglia" - CIG: ZAB23FBEEF

Lotto 2: Scheda "Ex polveriera vecchia" - CIG: ZBC23FBF98

La gara è stata pubblicata sul Mepa in data 15/06/2018, con RDO n. 1984685;

Il termine di presentazione delle offerte era fissato per il giorno 03/07/2018 alle ore 12:00;

sono stati invitati alla gara i seguenti Operatori economici, scelti mediante estrazione:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
1	A.G.A. S.R.L.	07294671214	07294671214	CASALNUOVO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA
2	ARCH.	0325375079		ISOLA DI CAPO	CALABRIA



	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
	ONOFRIO VENTURA	2		RIZZUTO(KR)	
3	ARCHITETTO SERANGELI RAFFAELE	01931470544	SRNRFL63C04F492U	MONTEFALCO(PG)	UMBRIA
4	AREA ENGINEERING SRL	03663170276	03663170276	SAN DONA' DI PIAVE(VE)	VENETO
5	C.T.A. PROJECT & CONSULTING SRLS	07951870729	07951870729	TRIGGIANO(BA)	PUGLIA
6	DOLOMITI PROJECT	01096020258	01096020258	FELTRE(BL)	VENETO
7	DOTT. ING. GIANCARLO MANGANELLA	00811350255		FELTRE(BL)	VENETO
8	IAT SRL - ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE	01479381004	06017310589	ROMA(RM)	LAZIO
9	INFORMAZIONE E PROFESSIONE	03745290613	0374529061	AVERSA(CE)	CAMPANIA
10	ING. LUCA FAVERO	03415370273		CAMPAGNA LUPIA(VE)	VENETO
11	INGEGNER SIMONE GAUDENZI	02093800411	GDNSMN75E06G479U	PESARO(PU)	MARCHE
12	INGEGNERE BIAGIO INCARNATO	03182161210	NCRBGI53B19F839K	SAN SEBASTIANO AL VESUVIO(NA)	CAMPANIA
13	INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L.	01409720933	01409720933	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA
14	ITADVICE COOPERATIVA A R.L.	07940981215	07940981215	VIAREGGIO(LU)	TOSCANA

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
1 5	KORO DESIGN GROUP	06657191216	NRDNTN79H26F924Z	NOLA(NA)	CAMPANIA
1 6	N15ATELIER	03494270121	03494270121	VARESE(VA)	LOMBARDIA
1 7	NESS S.R.L.	03384680793	03384680793	LAMEZIA TERME(CZ)	CALABRIA
1 8	NICOLA FABBRO ARCHITETTO	00973280258		PIEVE DI CADORE(BL)	VENETO
1 9	PROGETTO AMBIENTE ENERGY SERVICE COMPANY	01765010937	01765010937	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA
2 0	RES - RELIABLE ENVIRONMENTAL SOLUTIONS - SOCIETÀ COOPERATIVA	02151300395	02151300395	RAVENNA(RA)	EMILIA ROMAGNA
2 1	SERGIO MARTIN ARCHITETTO	02804800239	MRTSRG52S24F205M	SAN GIOVANNI LUPATOTO(VR)	VENETO
2 2	SO.GEST AMBIENTE	04507550822	04507550822	PALERMO(PA)	SICILIA
2 3	STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI	01175480324	01175480324	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA
2 4	STUDIO ASSOCIATO GRUPPO EDEN	02857671206	02857671206	IMOLA(BO)	EMILIA ROMAGNA
2 5	STUDIO PLASTINO S.R.L.	01722120761	01722120761	RIONERO IN VULTURE(PZ)	BASILICATA
2 6	STUDIO TECNICO DILETTO GEOM. ALFONSO	02351890351	DLTLNS84B18H223P	CANOSSA(RE)	EMILIA ROMAGNA
2 7	STUDIO TECNICO E D'INGEGNERIA POMARE'	01167640257	PMRMSM79H09A501G	SANTO STEFANO DI CADORE(BL)	VENETO

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
2 8	TOMASELLA COMPANY SRL	0170798093 2	01707980932	SACILE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA
2 9	VAN DEN BORRE FRANCESCO	0083397026 2	VNDFNC51S22L407 X	TREVISO(TV)	VENETO
3 0	ZUNK STUDIO S.R.L.	0285222084 3	02852220843	FAVARA(AG)	SICILIA

Tutto ciò premesso,

L'anno 2018, il giorno 04 del mese di luglio, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia - Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore 11.00 il RUP dichiara in maniera espressa l'inesistenza di ogni e qualsiasi motivo di incompatibilità ed astensione inerente la procedura in essere e dichiara aperta la seduta telematica, avviando le operazioni di gara in seduta pubblica e dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

Il RUP dà atto che entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 03/07/2018 alle ore 12:00, sono pervenuta n. 3 offerte per il lotto 1 e n. 4 offerte per il lotto 2 ad opera dei seguenti O.E.:

Elenco buste				
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	KORO DESIGN GROUP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 12:03:29
2	N15ATELIER	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	29/06/2018 11:22:21
3	INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	29/06/2018 09:32:14
4	ZUNK STUDIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	21/06/2018 18:01:25

Il RUP procede quindi con l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti secondo l'ordine del portale Mepa:

Offerte								
Offerente		Documentazione gara					Lotto 1	Lotto 2
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	allegato 1 - domanda di partecipazione	allegato 3 - dich. requisiti	allegato 2 - patto d'integrità	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta Economica (fac-simile di sistema)
INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				Offerta non inviata	
KORO DESIGN GROUP		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
N15ATELIER		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
ZUNK STUDIO S.R.L.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica	Economica

Si procede all'apertura del concorrente n.1 INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L. al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

Il RUP esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e la ritiene conforme e completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto ammette il concorrente alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura del concorrente n. 2 KORO DESIGN GROUP al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

Il RUP esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e la ritiene conforme e completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto ammette il concorrente alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura del concorrente n.3 N15ATELIER al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

Il RUP esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e la ritiene conforme e completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto ammette il concorrente alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura del concorrente n.4 ZUNK STUDIO S.R.L. al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara".

Il RUP esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e la ritiene conforme e completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto ammette il concorrente alla fase successiva di gara.

Il RUP provvede quindi a trasmettere il verbale alla Stazione Appaltante per il provvedimento conseguente.

Alle ore 11.45 la seduta viene sospesa e riaggiornata alle ore 12.30 della medesima giornata del 04/07/2018

Il presente verbale consta di cinque (5) facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Daniilo Faelli