



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 27/06/2018

Prot.n. 2018/9195/STE

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** Determina Lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostrò di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" CUP G96D12000020001-CIG 7537734EDC

Determinazione a contrarre (Art. 32 comma 2, D.lgs. 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'atto di Delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

**VISTA** la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono "c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di



---

*mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;"*

**VISTO** l'art. 36 comma 6 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica.

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

**VISTO** quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

#### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. N.2009/9510/BD del 10/06/2009, l'Ing. Francesca Barbieri, funzionario di questa Direzione Regionale, è stata nominata RUP, progettista e Direttore dell'intervento di consolidamento del muro perimetrale del Chiostro di S. Uldarico confinante con la proprietà del Comune di Parma;
- con atto di affidamento prot. 2011/21765 del 16.12.2011 è stato affidato alla Ditta SAB srl. l'incarico di progettazione preliminare e definitiva nonché l'esecuzione di indagini e sondaggi di carattere geologico che strutturale relativamente ai Lavori di ripristino dello stato manutentivo normale dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" Parma - Piazzale S. Uldarigo, Via Borgo Felino;
- con nota prot.n. S/BC.012/12 del 06.03.2012, assunta a prot. n. 2012/4444 del 19.03.2012, la Ditta SAB srl. ha consegnato a questa Direzione il progetto definitivo dell'intervento di cui al punto precedente;
- con nota prot. N. 2012/8805/DAO del 23/03/2012 la Direzione Area Operativa dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato, l'esecuzione dell'intervento messa in sicurezza ovvero consolidamento e miglioramento sismico dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" Parma- PRD0017, per un importo complessivo pari a € 900.000,00;
- con nota prot. N.2012/4760 del 26/03/2012, l'Ing. Orazio Pennisi, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP dei lavori in argomento;
- con nota prot. 2012/6859 del 02.05.2012 è stata richiesta alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici di Parma l'autorizzazione sul progetto definitivo in oggetto ai sensi dell'art. 21 D.lgs 42/2004 e s.m.i.
- con nota prot. n. 4627 del 06.06.2012 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Parma ha comunicato le prescrizioni sul progetto definitivo, richiedendo l'adeguamento ed una relazione specialistica del Restauratore dei Beni Culturali che esamini gli interventi di restauro conservativo dei materiali lapidei, degli intonaci e delle tracce di affreschi presenti;
- con nota prot.2012/9561/PA del 14.06.2012 questa Direzione Regionale ha richiesto alla Sab. srl la rielaborazione e l'adeguamento del progetto definitivo alle prescrizioni della Soprintendenza di Parma nota prot. n. 4627 del 06.06.2012;
- con nota prot. 9451 del 17.07.2012 il Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna ha espresso un parere di massima favorevole alle opere del progetto definitivo;
- con atto di affidamento prot. 2012/15928 del 16.10.2012 questa Direzione Regionale ha affidato l'incarico per la redazione degli elaborati tecnici, a firma del Restauratore di Beni Culturali, occorrenti per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, finalizzate all'acquisizione del nulla osta della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici di Parma dell'intervento in esame;

- 
- con nota prot. 2012/16044/BO1 del 18.10.2012 questa Direzione ha chiesto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per l'Emilia Romagna la possibilità di effettuare la verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 207/2010.
  - con nota prot. 14063 del 23.10.2012 il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per l'Emilia Romagna ha nominato i tecnici interni per la verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 207/2010.
  - con verbale di verifica del 16.11.2012 assunto a prot.2012/17729/BO1 del 16.11.2012 la commissione di verifica del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per l'Emilia Romagna ha evidenziato gli adeguamenti necessari da apportare al progetto definitivo secondo anche le prescrizioni della competente Soprintendenza di Parma.
  - con nota prot.2012/32635/DGPS del 27.11.2012 la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato ha autorizzato la Direzione Regionale Emilia Romagna all'ulteriore assegnazione di fondi, per un importo pari a €. 80.000,00 ;
  - questa Direzione Regionale, acquisita la Relazione del Restauratore dei Beni Culturali, con nota prot. 2012/19551/BO1 del 19.12.2012, in riferimento ai contenuti della predetta relazione, ha richiesto alla Sab. srl la rielaborazione e l'adeguamento del progetto definitivo alle prescrizioni della Soprintendenza di Parma rilasciate con nota prot. n. 4627 del 06.06.2012;
  - con nota del 28.02.2013 assunta a prot. 2013/3572 del 01.03.2013 la Sab. srl ha trasmesso il progetto definitivo rielaborato secondo le prescrizioni della Soprintendenza di Parma nota prot. n. 4627 del 06.06.2012.
  - con nota prot. n. 2380 del 29.03.2013 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Parma ha autorizzato le opere del progetto definitivo con condizioni.
  - con verbale di verifica del 16.05.2013 assunto a prot.2013/10017/BO1 del 12.06.2013 la commissione di verifica del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per l'Emilia Romagna ha dichiarato che il progetto definitivo in argomento è da ritenersi verificato sotto il profilo dell'affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità ai sensi dell'art. 52 del DPR 207/2010;
  - con determina prot.2012/16426/POTS del 25.10.2012 è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio un avviso relativo all'indagine di mercato per l'individuazione di professionisti da invitare alle procedure di gara ex artt.90, comma 6 e 91, comma 2, del Dlgs. 163/2006 e 207, comma7 del D.P.R. 207/2010, per la selezione dei professionisti a cui affidare con successiva procedura di gara l'incarico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione dei lavori, misura e contabilità dei Lavori di Ripristino dello stato manutentivo normale dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" Parma – Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino per un importo pari ad €. 65.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali e contributivi;
  - con atto di affidamento prot. n. 2013/11360/atti del 05/07/2013, è stato affidato all'arch. Dario Menichetti nato a Roma (RM) il 28/09/1968 C.F. MNCDRA68P28H501K con studio in Livorno (LI) Via G.M. Terreni 32, l'incarico di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori Misura e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva e in fase di Esecuzione per i lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Chiostro di S. Uldarico sito in Parma - Piazzale S. Uldarigo, Via Borgo Felino";
  - con nota prot.n. 12116 del 03.09.2013, assunta a prot. n. 2013/14085 del 04.09.2013, l'Arch. Dario Menichetti ha consegnato a questa Direzione il progetto esecutivo dell'intervento di cui al punto precedente;



- con nota prot. 2013/14621 del 16.09.2013 e successiva nota prot. n.2013/15084 del 24.09.2013 è stata richiesta alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici di Parma l'autorizzazione sul progetto esecutivo in oggetto ai sensi dell'art. 21 D.lgs 42/2004 e smi.
- con nota prot. n. 8422 del 15.11.2013 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Parma ha autorizzato le opere descritte nel progetto esecutivo in esame con prescrizioni;
- con nota prot. n. 12116 del 30.01.2014, assunta a prot. 2014/1407 del 30.01.2014, il Progettista Arch. Dario Menichetti ha trasmesso a questa Direzione n.1 copia del progetto esecutivo, con modifiche come da richiesta della Soprintendenza e della Commissione di Verifica del Provveditorato Opere Pubbliche di Bologna;
- con nota prot. 2014/1717/BO2 del 05.02.2014 questa Direzione ha trasmesso alla Commissione di verifica del Provveditorato Opere Pubbliche una copia del progetto esecutivo rielaborato;
- con verbale di verifica del 06.02.2014 la commissione di verifica del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per l'Emilia Romagna ha evidenziato gli adeguamenti necessari da apportare al progetto esecutivo.
- con nota prot. n. 12116 del 04.03.2014, assunta a prot. 2014/3412 del 04.03.2014, il Progettista Arch. Dario Menichetti ha trasmesso a questa Direzione n.1 copia del progetto esecutivo, con modifiche come da richiesta della commissione di verifica del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per l'Emilia Romagna;
- con nota prot. 2014/3719 del 10.03.2014 questa Direzione ha trasmesso alla Commissione di verifica del Provveditorato Opere Pubbliche una copia del progetto esecutivo rielaborato;
- con nota prot. 4192 del 28.03.2014, assunta a prot. n. 2014/5045 del 31.03.2014 del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per l'Emilia Romagna ha trasmesso a questa Direzione il Rapporto conclusivo del 24.03.2014 inerente l'attività di verifica del progetto esecutivo, unitamente al verbale di verifica del 06.02.2014, con esito positivo ai sensi dell'art. 54 comma 7 del DPR 207/2010.
- con verbale di validazione prot. 2014/7363 del 28/04/2014 redatto ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, è stato validato il progetto esecutivo.
- con nota prot. n. 12116 del 04.03.2014, ed assunta a prot. 2014/3412 del 04.03.2014 il Direttore dei Lavori Arch. Dario Menichetti ha fornito la dichiarazione di cui all'art. 106 comma 1 del D.P.R. 207/2010;
- con nota prot. n. 12116 del 04.03.2014, ed assunta a prot. 2014/3412 del 04.03.2014 il Progettista Arch. Dario Menichetti ha fornito la dichiarazione in merito alla conformità urbanistica ed edilizia del progetto esecutivo;
- con determina prot. n. 2015/8511/BO2 del 25/05/2015, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha indetto una gara per l'affidamento dei Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiosstro di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" ed è stato approvato il Bando di gara, il disciplinare di gara avente il seguente Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA art.42 DPR 207/10			
A) IMPORTO DELLE OPERE			
		Parziali	Totali
1	Opere di restauro		€ 473.622,39
	Costi del personale		€ 155.361,34
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 66.524,10

			€ 695.507,83
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE PER:</b>		
b1)	Lavori in economia		€ 8.026,48
b2)	Rilievi, accertamenti ed indagini archeologiche	\ -	€ 9.667,02
b3)	Allacciamenti a pubblici servizi	\ -	0,00
b4)	Imprevisti ed indennizzi occupazioni aree		€ 46.281,70
	IVA su Imprevisti 10%		€ 4.628,17
b5)	Acquisizione aree o immobili	\ -	€ 0,00
b6)	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	\ -	€ 20.865,23
b7)			
	b7a) Spese tecniche: incarichi esterni progettazione, DL Sicurezza TU 81/08		€ 84.458,00
	b7a) Spese tecniche: incarichi esterni collaudo		€ 6.000,00
	INARCASSA		€ 3.618,32
	IVA su spese tecniche ed INARCASSA		€ 20.696,79
	b7b) accantonamento di cui all'art. 92, comma 5	\ -	€ 3.330,97
B8)	Spese per attività di validazione		
B9)	Spese per commissioni giudicatrici	\ -	€ -
B10)	Spese per pubblicità		€ 5.500,00
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico- amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici	\ -	€ 1.000,00
	INARCASSA		€ 40,00
	IVA su spese tecniche ed INARCASSA		€ 228,80
B12)	IVA su opere (10%), eventuali altre imposte e contributi per legge (contributo AVCP)		€ 70.150,78
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 284.492,17
	<b>TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>		€ 980.000,00

- con determina prot. n. 2015/17801 del 30/10/2015 la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposta l'aggiudicazione definitiva in favore del concorrente ATI BACCHIOCCHI s.n.c. di Bacchiocchi Marco e Attilio CARENA ALBERTA e RAGAZZONI ALESSANDRA SNC approvando il seguente nuovo quadro economico dell'opera riformulato a seguito del ribasso d'asta del 29,84% determinando un'economia di spesa di € 159.926,58 Iva inclusa:

QUADRO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO			
	A) IMPORTO DELLE OPERE	Ribasso d'asta	
		Parziali	Totali
			29,84%
		Totali	Totali
1	Opere di restauro	€ 473.622,39	
	Costi del personale	€ 155.361,34	

	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 66.524,10	
	<b>Ribasso d'asta (€ 473,622,39 - 29,84%)</b>		<b>€ 141.328,92</b>	
	Totale importo lavori a seguito di ribasso d'asta		<b>€ 554.178,91</b>	<b>€ 554.178,91</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE PER:</b>			
b1)	Lavori in economia		€ 8.026,48	
b2)	Rilievi, accertamenti ed indagini archeologiche	\ -	€ 9.667,02	
b3)	Allacciamenti a pubblici servizi	\ -		
b4)	Imprevisti ed indennizzi occupazioni aree		€ 46.281,70	
	IVA su Imprevisti 10%		€ 4.628,17	
b5)	Acquisizione aree o immobili	\ -	€ 0,00	
b6)	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	\ -	€ 16.625,37	
b7)				
	b7a) Spese tecniche: incarichi esterni progettazione, DL Sicurezza TU 81/08		€ 84.458,00	
	b7a) Spese tecniche: incarichi esterni collaudo		€ 6.000,00	
	INARCASSA		€ 3.618,32	
	IVA su spese tecniche ed INARCASSA		€ 20.696,79	
	b7b) accantonamento di cui all'art. 92, comma 5	\ -	€ 3.330,97	
B8)	Spese per attività di validazione			
B9)	Spese per commissioni giudicatrici	\ -	€ -	
B10)	Spese per pubblicità		€ 5.500,00	
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici	\ -	€ 1.000,00	
	INARCASSA		€ 40,00	
	IVA su spese tecniche ed INARCASSA		€ 228,80	
B12)	IVA su opere (10%), eventuali altre imposte e contributi per legge (contributo AVCP)		€ 55.792,89	
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 265.894,51</b>	<b>€ 265.894,51</b>
	TOTALE importo al netto del ribasso d'asta			<b>€ 820.073,42</b>
	<b>Economie derivanti dal ribasso d'asta</b>			<b>€ 159.926,58</b>
	<b>TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>			<b>€ 980.000,00</b>

- 
- successivamente all'aggiudicazione definitiva in favore del concorrente Rti Bacchiocchi S.n.c. di Bacchiocchi Marco e Attilio e Carena Alberta e Ragazzoni Alessandra S.n.c. è stato sottoscritto il contratto di affidamento rep. 150 del 21/12/2015;
  - per l'esecuzione delle opere oggetto dell'affidamento de quo, è stato fissato quale compenso per l'appaltatore la somma € 554.178,91 (cinquecentocinquantamilacentosettantotto/91) oltre IVA di cui: € 332.293,47 (euro trecentotredadueemiladuecentonovantatre/47) per importo lavori derivante da ribasso pari al 29,84% (ventinovevirgolaottantaquattropercento), € 66.524,10 (euro sessantaseimilacinquecentoventiquattro/10) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 155.361,34 (euro centocinquatacinquemilatrecentosessantuno/34) per spese relative al costo del personale;
  - il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è stato fissato in giorni 180 (centottanta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi;
  - il cantiere è stato consegnato il 04/02/2016, giusto verbale prot. n. 2016/2549 del 15/02/2016, e che pertanto la data di conclusione dei lavori oggetto dell'affidamento era il 02/08/2016;
  - con determina prot. 2016/3200 del 26.02.2016 si è disposto di procedere al pagamento in favore dell'ATI BACCHIOCCHI s.n.c. di Bacchiocchi Marco e Attilio" della somma di € **110.835,78**, quale anticipazione del 20% sul prezzo contrattuale, ai sensi dell'art. 26 ter del D.L. 69/2013, convertito dalla L. 98/2013 e ss.mm. e art. 8 commi 3 e 3 bis del D.L. 192/2014, convertito con modificazioni dalla L. 11/2015 oltre IVA al 10% di € 11.083,57, per un importo complessivo € **121.919,35**;
  - il Direttore dei Lavori Arch. Dario Menichetti ha trasmesso lo Stato di Avanzamento Sal .01 dei lavori al 31/05/2016 per un importo di lavori eseguiti pari a € 255.893,14 (Euro duecentocinquantacinqueottocentonovantatre/14), corrispondente al al 46% dell'importo dei lavori come da contratto prot. 2015/21537 del 21.12.2015, e pertanto è stato redatto il Certificato di Pagamento dei lavori al 31/05/2016 per un importo pari a € **143.777,89** (Euro centoquarantatremilasettecentosettantasette/89) determinato detraendo all'importo di € 255.893,14 dei lavori eseguiti a tutto il 31/05/2015, il recupero dell'anticipazione contrattuale di € 110.835,78 e le detrazioni dell'0,5% di € 1.279,47
  - con autorizzazione alla fatturazione prot. 2016/10646 del 16.06.2016 è stata autorizza la fatturazione inerente il SAL 01 per un importo pari a € **143.777,89 oltre IVA al 10% di 14.377,79** per un importo complessivo di € 158.155,68;
  - questa Stazione Appaltante, con nota prot.2016/16524 dell'11.10.2016, ha contestato all'Arch. Dario Menichetti gravi inadempimenti agli obblighi di legge ed agli obblighi contrattuali assunti;
  - per tutto quanto precede, è venuto meno il rapporto fiduciario con il professionista in questione relativamente all'incarico di Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva affidato con contratto di affidamento prot. n. 2013/11360/atti del 05/07/2013;
  - con Determina prot.2016/17694 del 04/11/2016 si è revocato all'Arch. Dario Menichetti l'incarico di Direttore dei Lavori e l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva e conseguentemente si è proceduto al recesso del contratto prot. n. 2013/11360/atti del 05/07/2013, sottoscritto con l'Arch. Dario Menichetti, secondo quanto previsto dall'art.15 dello stesso;
  - per la prosecuzione dei lavori e la gestione della sicurezza in fase esecutiva è stato necessario individuare con sollecitudine un Professionista esterno abilitato a svolgete l'incarico di cui all'art. 92 del D.lgs 81/2008 tramite un affidamento diretto, mentre per la Direttore dei Lavori è stato affidato a tecnico interno all'Amministrazione Arch. Michele Lombardi incarico di Direttore dei Lavori prot. 2016/17744 del 04.11.2016;



- con nota prot. 2016/17743 del 04.11.2016 è stato affidato all'Arch. Gianluca Mora l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva delle opere di completamento;
- il nuovo Direttore dei Lavori Arch. Michele Lombardi in data 14.12.2016 ha redatto lo stato di consistenza Sal 02 assunto a prot. 20890 del 23.12.16 sottoscritto con riserva dall'Appaltatore per un importo di lavori eseguiti pari a € 418.712,30 (Euro quattrocentodiciottosettecentododici/30), corrispondente al 75% dell'importo dei lavori come da contratto prot. 2015/21537 del 21.12.2015;
- successivamente è stato redatto il Certificato di Pagamento dei lavori al 14/12/2016 per un importo pari a € 154.057,39 (Euro centocinquantaquattrozerocinquantesette/39) determinato detraendo all'importo di € 418.712,30 dei lavori eseguiti a tutto il 14/12/2016, il recupero dell'anticipazione contrattuale di € 110.835,78, l'importo dello Stato di Avanzamento 01 di € 143.777,89, i lavori eseguiti in subappalto di € 7.987,62 e le detrazioni dell'0,5% di € 2.053,62.
- con autorizzazione alla fatturazione prot. 2016/20926 del 23.12.2016 è stata autorizzata la fatturazione inerente il SAL 02 per un importo pari a € 154.057,39 **oltre IVA al 10% di € 15.405,74** per un importo complessivo di € 169.463,13;
- con autorizzazione alla fatturazione prot. 2016/20928 del 23.12.2016 è stata autorizzata la fatturazione inerente il SAL 02 per un importo pari a € 7.947,68 **oltre IVA al 10% di € 794,77** per un importo complessivo di € 8.742,45;
- sulla base delle verifiche di cui sopra la nuova Direzione Lavori ha prodotto, con nota prot. 20724 del 21/12/2016, una relazione sullo stato di consistenza dei lavori nella quale sono state evidenziate gravi irregolarità contabili in ordine allo Stato di Avanzamento n.1 già emesso e liquidato in data 31/05/2016 e ciò con specifico riguardo ad alcune quantità di lavori non eseguite ovvero ad alcune lavorazioni registrate in eccesso;
- con determina prot. n.4531 del 24.03.2017 la Stazione Appaltante ha risolto il contratto di affidamento rep. 150 del 21/12/2015 dei Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostrò di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" ed ha revocato l'aggiudicazione definitiva disposta con determina prot. n. 2015/17801 del 30/10/2015 in favore del concorrente ATI BACCHIOCCHI s.n.c. di Bacchiocchi Marco e Attilio Carena Alberta e Ragazzoni Alessandra S.n.c.;
- con determina prot. n. 2017/14519/STE del 26/09/2017, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto di procedere all'affidamento del servizio di verifica delle strutture ultimate ed eventuale collaborazione alla progettazione delle opere eseguite in difformità ovvero in variante dei lavori in oggetto, tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO operando l'invito di 5 operatori economici estratti dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – categoria "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri";
- con determina prot. 2017/15428 del 10.10.2017 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio precedentemente citato in favore dell'Operatore economico UBERTI INGEGNERI ASSOCIATI STUDIO TECNICO P. Iva 03603191200, per un prezzo a corpo offerto in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 30.667,84 (euro trentamilaseicentossessantasette/84) oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali CNPAIA, pari ad € 14.928,80 (quattordicimilanovecentoventotto/80) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali CNPAIA;
- con nota assunta a prot. 2017/19678 del 12.12.2017 l'Ing. Alessandro Uberti ha trasmesso la relazione sulle opere strutturali corredata dalle indagini e verifiche di laboratorio eseguite;
- con autorizzazione alla fatturazione prot. 2017/19748 del 13.12.2017 è stata autorizzata la fatturazione in acconto all'Ing. Uberti per un importo pari a € 7.016,54 **oltre IVA al 22% di € 1.605,38**, CNPAIA al 4% di € 280,66 per un importo complessivo di € 8.902,58;



- con nota prot. 2017/20401 del 21.12.2017 questa Direzione ha comunicato all'Ufficio Controlli del Comune di Parma il subentro del nuovo DL e nuovo CSE inerente la pratica sismica n. 228725 fasc. 2015.VI/3/4.408;
- in data 21.12.2017 con protocollo n. 263913 il nuovo Direttore dei Lavori ha presentato presso l'Ufficio Controlli del Comune di Parma la denuncia di deposito del progetto esecutivo delle strutture per le opere eseguite;
- con nota assunta a prot. 2018/4316 del 27.03.2018 il Presidente della commissione di collaudo ha trasmesso la relazione di accertamento tecnico contabile di cui all'art. 138 c.2 del Dlgs 163/2006;
- con nota prot. 2018/4780/STE del 06.04.2018 questa Direzione ha trasmesso ai collaudatori le osservazioni inerenti la relazione di accertamento tecnico contabile di cui all'art. 138 c.2 del Dlgs 163/2006;
- in data 23.04.2018 il nuovo Direttore dei Lavori Arch. Michele Lombardi, con il supporto dei tecnici esterni incaricati, ha redatto il progetto architettonico/strutturale delle opere di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" - CUP G96D12000020001, trasmettendo alla competente Soprintendenza i seguenti elaborati:
  - **Elenco elaborati architettonici**
  - 01 Tav.01\_VAR- Stato attuale - pavimentazione piano terra
  - 02 Tav.02\_VAR - Stato attuale - pavimentazione piano primo
  - 03 Tav.03\_VAR - Stato di variante - pavimentazione piano terra
  - 04 Tav.04\_VAR - Stato di variante - pavimentazione piano primo
  - 05 Tav.05.1\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Ovest
  - 06 Tav.05\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Est
  - 07 Tav.06.1\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Sud
  - 08 Tav.06\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Nord
  - 09 Tav.07\_VAR - Stato di variante - Interventi Colonnato Piano Terra
  - 10 Tav.08\_VAR - Stato di variante - Interventi Colonnato Piano Primo
  - 11 Tav.09\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Est
  - 12 Tav.10\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Ovest
  - 13 Tav.11\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Nord
  - 14 Tav.12\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Sud
  - 15 Tav.13\_VAR - Stato di variante - Recupero Prospetto Esterno Nord
  - 16 Tav.14\_VAR - Schema impianto illuminazione
  - 17 Elab.1\_VAR - Relazione stato di avanzamento opere di restauro e documentazione fotografica
  - 18 Elab.2\_VAR - Relazione tecnica e illustrativa opere di variante e di completamento
  - **Elenco elaborati strutturali**
  - 19 Tav.01ST- Stato di variante - Colonne d'angolo
  - 20 Tav.02ST - Stato di variante - Centinatura Metalliche- Prospetti
  - 21 Tav.03ST - Stato di variante - Centinatura Metalliche – Particolari
  - 22 Elab.3\_Indagini e verifiche sulle strutture
  - 23 Elab.4\_Relazione sulle opere strutturali

- con nota del 18/05/2018 prot. 1879 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio di Parma ha autorizzato il progetto architettonico presentato;
- in data 12.06.2018 il nuovo Direttore dei Lavori Arch. Michele Lombardi ha predisposto la documentazione necessaria per procedere alla cantierabilità dell'intervento in oggetto;
- questa Stazione Appaltante, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto ha determinato un importo delle opere da appaltare pari ad € 273.301,80 di cui € 23.309,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo da quadro economico (lavori + somme a disposizione della Stazione Appaltante comprensivi dei costi già sostenute nel precedente appalto), di € 980.000,00 così come di seguito esplicitato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>SCHEMA PRD0017 Lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostrò di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" CUP G96D12000020001</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 273.301,80</b>
A.1	Importo lavori cat. OG2	€ 118.532,11
A.2	Importo lavori cat. OS 2A	€ 75.341,82
A.3	Importo lavori cat. OS 30	€ 56.118,46
	<b>Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	<b>€ 249.992,39</b>
A.4	Importo per attuazione Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 23.309,41
	<b>Sommano A</b>	<b>€ 273.301,80</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 27.330,18
B.2	Imprevisti 10% su A	€ 27.330,18
B.3	Tassa di gara ANAC	€ 225,00
B.4	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza comprensive di Iva ed oneri inclusi	€ 5.709,60
B.5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 5.466,04
B.6	Spese tec. Dir. Operativo Strutture da liquidare comprensive di Iva ed oneri	€ 10.039,08
B.7	Spese tecniche Restauratore commissione di collaudo	€ 5.196,00
B.8	Somme liquidate Lavori precedenti	€ 458.280,61
B.9	Spese tecniche liquidate precedente appalto (Progettazione, DL, CSP,CSE, Restauratore e indagini laboratorio )	€ 76.949,90
B.10	Spese Collaudatore Provveditorato Opere Pubbliche	€ 5.000,00
B.11	Spese per indagini, verifiche di laboratorio	€ 5.000,00
B.12	Spese tecniche da liquidare	€ 5.285,03
B.13	Spese pubblicità sostenute GURI e quotidiani	€ 1.859,49
B.14	Spese diritti segreteria Comune di Parma	€ 100,00
B.15	Ritenute SAL 01 e SAL 02 infortuni 0,5 %	€ 3.373,03
B.16	Costi gestione cantiere antecedenti l'appalto originario	€ 2.917,00
B.17	Economie	€ 66.637,06
	<b>Sommano B</b>	<b>€ 706.698,20</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 980.000,00</b>

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;

- con nota prot. N. 2012/8805/DAO del 23/03/2012 la Direzione Area Operativa dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato, l'esecuzione dell'intervento messa in sicurezza ovvero consolidamento e miglioramento sismico dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" Parma- PRD0017, per un importo complessivo pari a € 900.000,00;
- con nota prot.2012/32635/DGPS del 27.11.2012 la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato ha autorizzato la Direzione Regionale Emilia Romagna all'ulteriore assegnazione di fondi, per un importo pari a € . 80.000,00;
- la spesa di progetto, pari a € 980.000,00, è già impegnata a valere sul capitolo 7754 - Interventi edilizi a programma a gestione diretta, di cui alle note prot. N. 2012/8805/DAO del 23/03/2012 e prot. .2012/32635/DGPS del 27.11.2012;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, questa Direzione, dopo aver verificato che i lavori di cui all'oggetto sono appaltabili ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio del prezzo più basso;
- il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Michele Lombardi, funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, è costituito dai seguenti elaborati:

#### **Elenco elaborati architettonici**

- 01 Tav.01\_VAR- Stato attuale - pavimentazione piano terra \*
- 02 Tav.02\_VAR - Stato attuale - pavimentazione piano primo \*
- 03 Tav.03\_VAR - Stato di variante - pavimentazione piano terra \*
- 04 Tav.04\_VAR - Stato di variante - pavimentazione piano primo \*
- 05 Tav.05.1\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Ovest \*
- 06 Tav.05\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Est \*
- 07 Tav.06.1\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Sud \*
- 08 Tav.06\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Nord \*
- 09 Tav.07\_VAR - Stato di variante - Interventi Colonnato Piano Terra \*
- 10 Tav.08\_VAR - Stato di variante - Interventi Colonnato Piano Primo \*
- 11 Tav.09\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Est \*
- 12 Tav.10\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Ovest \*
- 13 Tav.11\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Nord \*
- 14 Tav.12\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Sud \*
- 15 Tav.13\_VAR - Stato di variante - Recupero Prospetto Esterno Nord \*
- 16 Tav.14\_VAR - Schema impianto illuminazione \*
- 17 Elab.1\_VAR - Relazione stato di avanzamento opere di restauro e doc. fotografica \*
- 18 Elab.2\_VAR - Relazione tecnica e illustrativa opere di variante e di completamento \*
- 19 Elab.3\_VAR - Capitolato speciale d'appalto (Parte Prima) \*
- 20 Elab.4\_VAR - Capitolato speciale d'appalto - (Parte II - opere edili - restauro e impianti) \*
- 21 Elab.5\_VAR - Elenco prezzi \*
- 22 Elab.6\_VAR - Computo metrico \*
- 23 Elab.7\_VAR - Analisi dei prezzi \*
- 24 Elab.8\_VAR - Incidenza manodopera \*
- 25 Elab.9\_VAR - Quadro economico \*

#### **Elenco elaborati strutturali**

- 26 Tav.01ST- Stato di variante - Colonne d'angolo \*
- 27 Tav.02ST - Stato di variante - Centinatura Metalliche- Prospetti \*
- 28 Tav.03ST - Stato di variante - Centinatura Metalliche - Particolari \*

- 29 Elab.1ST - Indagini e verifiche sulle strutture  
 30 Elab.2ST - Relazione sulle opere strutturali  
 31 Elab.3ST - Piano di manutenzione – opere strutturali  
 32 Elab.4ST - Capitolato speciale d'appalto – (Parte Seconda - opere strutturali)

**Elenco elaborati PSC**

- 33 - 01\_PSC  
 34 - ALLA GANT  
 35 - ALL.B analisi dei rischi  
 36 - ALL.C stima di costi della sicurezza  
 37 - ALL.D planimetria di cantiere  
 38 - FASCICOLO

le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli articoli 43, commi 6 e 8, del Regolamento D.P.R. 207/2010 sono indicati nella seguente tabella:

COD.	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO CATEGORIE
1	(OG 2) - Opere edili	€ 129 584,10
2	(OS 2-A) - Opere di restauro	€ 82 366,76
3	(OS 30) - Opere impiantistiche	€ 61 351,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 273.301,80</b>

- che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) è presente il bando "Lavori di manutenzioni – Edili" nell'ambito del quale è possibile individuare gli esecutori di lavori di manutenzione (qualificati nella categoria OG2 ed OS 2A), fino a un valore inferiore a euro 1.000.000,00, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett.a), lett.b) e lett.c) e 63 del D.Lgs. n.50/2016;
- che l'importo dei lavori a base d'appalto è pari ad € 273.301,80 (Euro duecentosettantatremilatrecentouno/80), al netto di IVA, di cui € 249.992,39 per lavori soggetti a ribasso ed € 23.309,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che la procedura di affidamento dei lavori oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs 50/2016, c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;



- si procederà al sorteggio per l'individuazione di almeno 20 operatori economici abilitati nel bando "Lavori di manutenzioni – Edili" con sede legale nella Regione Emilia Romagna, attraverso il portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it));
- il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo dei lavori a base d'appalto trova copertura economica sul finanziamento complessivo di € 980.000,00 sul capitolo 7754 - Interventi edilizi a programma a gestione diretta, di cui alle note prot. N. 2012/8805/DAO del 23/03/2012 e prot. .2012/32635/DGPS del 27.11.2012;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G96D12000020001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 7537734EDC;
- Codice CPV: 45454100-5 ;
- di assumere formale impegno alla spesa di € 225,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, di lavori, servizi e forniture, e che si provvederà al versamento all'Autorità di Vigilanza successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità;

#### **DETERMINA**

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino", redatto dall'Arch. Michele Lombardi, funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, prevedente il seguente Quadro Tecnico Economico:
- 3) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata ai sensi all'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto di importo a base d'appalto è pari ad € 273.301,80 (Euro duecentosettantatremilatrecentouno/80), al netto di IVA, di cui € 249.992,39 per lavori soggetti a ribasso ed € 23.309,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 4) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso;
- 5) che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 6) di invitare alla procedura in oggetto almeno 20 (venti) operatori economici, iscritti nel bando "Lavori di manutenzioni – Edili" iscritti con categorie OG2 ed OS2A del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione estratti a sorteggio dal sistema del MEPA individuati tramite sorteggio da eseguirsi sul portate MEPA;
- 7) di assumere formale impegno alla spesa di € 225,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, di lavori, servizi e forniture, e che si provvederà al versamento all'Autorità di Vigilanza successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità;

- 8) di dare atto che l'importo a base d'appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 - Interventi edilizi a programma a gestione diretta, di cui alle note prot. N. 2012/8805/DAO del 23/03/2012 e prot. 2012/32635/DGPS del 27.11.2012;
- 9) di approvare gli atti di gara costituiti dalla lettera d'invito e i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione dell'appalto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- 10) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- 11) di dare mandato al Responsabile del Procedimento ing. Orazio Pennisi di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in oggetto, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Referenti Istruttoria:  
Orazio Pennisi – tel. 051-6400352



Visto finanziario



**Il Direttore Regionale**  
Giuseppe Tancredi



**Allegati:**

- Lettera d'invito e relativi allegati:
  - ALLEGATO I – Domanda di partecipazione;
  - ALLEGATO II – DGUE;
  - ALLEGATO III – Dichiarazione requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
  - ALLEGATO IV – Patto d'integrità.
  - ALLEGATO V – Capitolato Speciale d'Appalto