



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Roma, 04/07/2018
Prot. 2018/6334/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1980162 inerente la Richiesta di Offerta per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione Straordinaria delle Facciate Edificio "ER3B" Caserma "Gen. D. Angelo Dus" in Via Croiviana, 120 – Castelporziano – Roma - RMBP113201**

CIG: 7522745D8C
CUP: G89E18000110001

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 02/07/2018 alle ore 16:50 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, ha dato avvio all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1980162

PREMESSO che

- con atto Prot.n.2018/5502/DRC-STE del 07/06/2018 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento del servizio inerente il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione Straordinaria delle Facciate Edificio "ER3B" Caserma "Gen. D. Angelo Dus" in Via Croiviana, 120 – Castelporziano – Roma - RMBP113201
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera c), determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 commi 2 (soglia di anomalia) e 8 (esclusione automatica) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo del servizio oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € **34.704,34** oltre oneri professionali.
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore **12:00 del 29/06/2018**;
- con prot. 2018/5581/DRC-STE del 08/06/2018 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°1980162, n°10 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria "Servizi alle pubbliche amministrazioni - Fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione", come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)
1	CO.GE.S.I. COSTRUZIONI GESTIONE SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	12015201002	12015201002	GUIDONIA MONTECELIO (RM)
2	CONSULTING SERVICE ITALIA S.R.L.	01268081005	03965790581	ROMA(RM)
3	HYPER SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI S.R.L.	06398870482	06398870482	FIRENZE(FI)
4	ING. CARMINE MANGONE	02615330798	MNGCMN72D17C352M	ROMA(RM)
5	MAGMION SRL	02282710694	02282710694	VASTO(CH)
6	S.T.A. INGEGNERIA	06105901216	06105901216	NOLA(NA)
7	STUDIO ASSOCIATO SARDELLINI MARASCA ARCHITETTI	02294960428		ANCONA(AN)
8	STUDIO AV INGEGNERI ASSOCIATI	08314821003	08314821003	MARINO(RM)
9	STUDIO TECNICO ASSOCIATO	03470080486	03470080486	PONTASSIEVE(FI)
10	VIA INGEGNERIA S.R.L.	05606071008	05606071008	ROMA(RM)



Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 3 offerte:

Offerte per la gara **Coordinamento Sicurezza in Esecuzione lavori manutenzione straordinaria Via Croviana**
Offerte per la gara



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ING. CARMINE MANGONE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/06/2018 23:42:15
2	S.T.A. INGEGNERIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/06/2018 18:59:06
3	STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/06/2018 11:47:49

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- **Ing. Carmine Mangone** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Curriculum Vitae;
 - presentato PassOE;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato III;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **S.T.A. Ingegneria** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Curriculum Vitae;
 - presentato PassOE.
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato III;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **Studio Tecnico Associato** per il quale si verifica quanto segue:
 - presentata lettera di invito firmata per accettazione;
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Curriculum Vitae;
 - presentato PassOE;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
 - presentata scheda Fornitore di cui all'Allegato III;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute inferiore a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis e comma 8 del D.lgs. 50/2016 non viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia e di conseguenza nemmeno all'esclusione automatica.

Offerte presentate e sorteggio



Buste presentate: 3

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/06/2018 11:47:49
2	ING. CARMINE MANGONE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/06/2018 23:42:15
3	S.T.A. INGEGNERIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/06/2018 18:59:06

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Non è possibile procedere al sorteggio.

Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario.

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica".

il sistema informatico MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (*prezzo più basso*) che risulta essere:

Offerte		
Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
S.T.A. INGEGNERIA	19600,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ING. CARMINE MANGONE	24600,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
STUDIO TECNICO ASSOCIATO	30147,66 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	19600,00 Euro	

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicatario provvisorio** del servizio di che trattasi risulta essere **S.T.A. INGEGNERIA** con sede in Via A. Vespucci, 31, 80035, Nola (Na) che ha offerto, per la RdO n°**1980162**, l'importo complessivo di **€ 19.600,00** a fronte del ribasso del **43,5229 %** il tutto al netto dell'IVA e della Cassa.

Stante le offerte pervenute, i conseguenti ribassi e lo scostamento tra gli stessi, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, il RUP ritiene opportuno dare seguito alla verifica di congruità dell'offerta mediante richiesta di opportuni giustificativi.

Fatte salve le notifiche ai partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Elisabetta Costanzo

