



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

*Trasmessa a mezzo PEC  
Non segue originale*

Palermo, 22/06/2018

Prot. n. 2018/ 10 | 71 /DRSI-STE

A: **Ditta B&P Engineering S.r.l.**

VIA Gustavo Vagliasindi, 9

95126 Catania

Tel. 095 853612

Fax 095 853612

Cell. 328 4916846

Mail: [bpamministrativo@gmail.com](mailto:bpamministrativo@gmail.com)

Mail: [gaetanobiuso@gmail.com](mailto:gaetanobiuso@gmail.com)

Pec: [bp2016@pec.it](mailto:bp2016@pec.it)

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016, PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI BALCONI INTERNI E IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZE – APPARTAMENTO SITO IN VIA NAPOLI N. 79. COMUNE DI CATANIA (CT) SCHEDA PATRIMONIALE CTB0559.

**CUP: G64I18000040001**

**CIG: Z6524048F1**

**OdA: 2018001849**

**IPA: QU8B9H**

### CONTRATTO DI AFFIDAMENTO LAVORI

**TRA**

**l'Agenzia del Demanio**, con sede in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2 (di seguito denominata anche Stazione appaltante o Agenzia), C.F. 06340981007, rappresentata, in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067

e-mail: [dre.Sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.Sicilia@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it)

## E

La ditta **B&P Engineering S.r.l.** con sede legale in VIA Gustavo Vagliasindi, 9, 95126 Catania (di seguito denominata anche Appaltatore e, unitamente all'Agenzia, le "Parti"), P.IVA 05353930877, rappresentata dal Sig. **Gaetano Biuso**, nato a Paternò (CT) il 16/01/1967, C.F. BSIGTN67A16G371Z, in qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico.

### PREMESSO CHE:

- Con nota Reg. int. n. 2018/ 9423 /DRSI del 08/06/2018 l'arch. Nicola Todaro è stato nominato Responsabile del Procedimento, Progettista e Direttore Lavori di cui all'intervento in questione;
- Con Determina a contrarre Reg. int. n. 2018/ 9894 /DRSI del 16/06/2018 l'Agenzia del Demanio, ha determinato di procedere con l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016;
- L'importo complessivo quantificato dalla ditta è di € 7.500,00 + IVA (euro settemilacinquecento/00 oltre IVA);
- Con verbale di congruità Reg. int. n. 2018/ 9889 /DRSI del 19/06/2018 è stato concordato l'importo di € 7.000,00 + IVA (euro settemila/00 oltre IVA);
- È stato concordato tra le parti di stipulare il presente contratto nelle more che si conoscessero gli esiti delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dalle leggi ordinarie e dalla lex specialis, previa ammonizione da parte di questa Direzione Regionale alla ditta B&P Engineering S.r.l., che qualora le stesse abbiano esito negativo, si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento delle somme dovute per i lavori eventualmente resi ed alla denuncia alle autorità competenti per aver dichiarato il falso.

### TUTTO CIÒ PREMESSO,

le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano secondo il seguente articolato:

#### **Art. 1 – Valore delle premesse**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nelle restanti parti del presente Contratto, ivi inclusi il Capitolato Speciale d'Appalto, il Computo Metrico, le Autodichiarazioni fornite, la Scheda Fornitore ex l. 163/2010 e l'Offerta presentata dalla ditta affidataria B&P Engineering S.r.l., ancorchè non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

#### **Art. 2 – Oggetto e luogo della prestazione**

Oggetto del presente affidamento sono i lavori di messa in sicurezza dei balconi interni e impermeabilizzazione della terrazza in riferimento all'appartamento sito in via napoli n. 79 presso il comune di Catania (ct).

Detti lavori sono dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Computo Metrico.

La prestazione dovrà considerarsi **a corpo**, e quindi dovrà essere comprensiva di qualsivoglia lavorazione, accessorio, materiale, onere e magistero per consegnare l'opera completa ed eseguita a perfetta regola d'arte. Tutte le operazioni saranno inoltre eseguite nel pieno rispetto del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii., ed il personale impiegato sarà dotato di tutti i DPI e delle attrezzature necessarie e previste per legge.

Gli stessi lavori, con la sottoscrizione della presente scrittura, sono affidati da questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio alla ditta B&P Engineering S.r.l., che accetta senza riserva alcuna.

### **Art. 3 – Durata dei lavori**

I lavori in oggetto dovranno essere eseguiti entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del "Verbale di consegna dei lavori", che è stato redatto in data 25 giugno 2018. Pertanto i lavori in oggetto dovranno essere ultimati entro il 04 Luglio 2018.

La penale applicata, per ogni giorno di ritardo, sarà calcolata in base ai valori massimi consentiti dalla normativa in vigore.

### **Art. 4 – Corrispettivo economico, termini e condizioni di pagamento**

Per le prestazioni oggetto del presente contratto il corrispettivo è determinato in complessivi **€ 7.000,00** (euro settemila/00) comprensivi degli oneri per la sicurezza **oltre IVA al 22%**. Il pagamento sarà effettuato previa verifica dei lavori eseguiti, nonché della regolarità contributiva come risultante dal DURC. La fattura dovrà essere predisposta secondo le recenti normative in materia di fatturazione digitale ed intestata all'Agenzia del Demanio, Direzione Amministrazione e Finanza, C.F. 06340981007 – Via Barberini n.38 – 00187 ROMA e riportare il codice identificativo dell'ufficio IPA: QU8B9H, il CUP: G6418000040001, il CIG: Z6524048F1, la data ed il numero dell'ordine di acquisto ODA: 2018001849 del 19/06/2018 e la data ed il numero della ricezione inserita nel sistema contabile (che sarà comunicato in seguito l'ultimazione della prestazione). Il pagamento del dovuto, come concordato con codesta Ditta, avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura, a mezzo di bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato indicato nella scheda fornitore agli atti della Stazione Appaltante.

In caso di importi superiori a € 10.000 (Euro diecimila/00), ai fini dei pagamenti, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge n.136/10, la Ditta si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella dichiarazione "Scheda fornitore e comunicazione ex art.3 L.136/2010 s.m.i." nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso. La Ditta si impegna a comunicare all'AGENZIA, entro sette giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare sullo stesso.

La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art.1456 c.c.

### **Art. 5 – Obblighi specifici dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato Tecnico, e nel Computo metrico.

Fermo quanto previsto nel precedente comma, l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;
- b) ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;
- c) ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;
- d) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;
- e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Capitolato;
- f) ad eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato Tecnico e secondo quanto indicato nell'Offerta Economica;
- g) a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;
- h) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Tutte le prestazioni che, a giudizio del Direttore dei lavori e del Direttore Operativo, non siano stati eseguite a perfetta regola d'arte, oppure non rispettino le prescrizioni impartite, dovranno essere nuovamente eseguite o completate.

#### **Art. 6 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione**

La Ditta è obbligata, nell'adempimento del presente Contratto, ad osservare quanto stabilito al Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia stessa al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto, modello e codice che si danno per conosciuti con la sottoscrizione del presente contratto.

A tal proposito, si evidenzia che l'inosservanza di detti principi ovvero il mancato possesso dei requisiti dichiarati da codesta Ditta negli appositi moduli di autocertificazione ai fini della formalizzazione del presente contratto, agli atti dell'Agenzia, costituiranno grave inadempimento, tale da comportarne la risoluzione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

#### **Art. 7 – Condizioni particolari di risoluzione**

Oltre alle condizioni di risoluzione contrattuale già previste dal regime normativo vigente e quelle indicate in premessa e nei precedenti articoli, si conviene che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio potrà risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'aggiudicatario con raccomandata A/R, nei seguenti casi:

- a) il venir meno i requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto;
- b) il mancato adempimento delle prestazioni contrattuali nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, modalità e termini contenute nei documenti contrattuali;
- c) l'emanazione, nel corso della durata del presente contratto, di provvedimenti provvisori o definitivi che dispongono misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenza di cui alla vigente normativa antimafia, nei riguardi dell'aggiudicatario, ovvero, del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione.

Per mancato adempimento, di cui al superiore punto "b", è da intendersi qualsiasi inosservanza dei contenuti dei documenti contrattuali, rilevata dal RUP in contraddittorio con la Ditta affidataria, per la quale l'Agenzia del Demanio ne ha successivamente intimato l'osservanza senza che la stessa intimazione sia stata sanata dalla Ditta nei tempi eventualmente prescritti.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Appaltatore.

E' fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte le prestazioni affidate con il contratto d'appalto a pena di nullità, in quanto non comunicato in via preventiva.

#### **Art. 8 - Responsabilità verso terzi**

L'Appaltatore dichiara di aver già verificato l'esatta corrispondenza delle lavorazioni preventivate con le attuali condizioni dei luoghi, in particolare lo stato di fatto dell'immobile, dei percorsi e della distribuzione degli spazi, nonché l'accessibilità delle aree esterne e la sicurezza delle vie di accesso. L'Appaltatore si impegnerà a provvedere alla sorveglianza del cantiere ed alla assicurazione contro il furto tanto per le cose proprie che dei fornitori, alla sua pulizia quotidiana, allo sgombero a lavori ultimati delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato nelle opere. Per effetto di tale situazione ogni e qualsiasi danno o responsabilità che dovesse derivare dal mancato rispetto delle disposizioni sopra richiamate, sarà a carico esclusivamente all'Appaltatore con esonero totale della stazione Appaltante. L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

La Ditta solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 9 - Consenso al trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti, nel dichiarare di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del Contratto medesimo, danno atto della correttezza e rispondenza al vero degli stessi, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

Le parti dichiarano inoltre di essersi preventivamente e reciprocamente informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e dall'art. 37 del D.lgs 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente contratto, oggetto di pubblicazione obbligatoria sul sito internet dell'Agenzia.

Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

### **Art. 10 - Controversie e foro competente**

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Palermo.

### **Art. 11 - Norme di rinvio**

Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nella presente lettera di affidamento ed in ogni altro documento relativo ai lavori in oggetto, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.Lgs. 81/2008, dal D.P.R. 207/10 (relativamente alle parti ancora in vigore), dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

### **Art. 12 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica**

Si prega di restituire copia della presente, controfirmata per accettazione in modalità elettronica. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03/12/2013, G.U. 12/03/2014.

### **Art. 13 – Domicilio delle Parti**

Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- l'Aggiudicatario elegge il proprio domicilio in VIA Gustavo Vagliasindi, 9, 95126 Catania, Tel. 095 853612, Fax 095 853612, mail [bpamministrativo@gmail.com](mailto:bpamministrativo@gmail.com), PEC [bp2016@pec.it](mailto:bp2016@pec.it), e si impegna a comunicare immediatamente eventuali variazioni di indirizzo e recapiti forniti;

- l'Agenzia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza, 2, 90133 Palermo.

### **Art. 14 - Spese di contratto e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

### **Art. 15 - Note**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, Codesta Ditta, con la sottoscrizione della presente scrittura dichiara espressamente di aver preso lettura di quanto in essa contenuto, di conoscerne ed approvarne tutte le disposizioni e di accettarne ogni effetto e conseguenza.

Il presente contratto di affidamento si intenderà perfezionato in modalità digitale, ai sensi della Legge n. 9 del 21/02/2014, con la firma delle parti contraenti.

Palermo, lì 19/05/2017

Per accettazione dei lavori affidati:  
Ditta B&P Engineering S.r.l.  
*Gaetano Biuso*

L'affidante dei lavori:  
IL DIRETTORE REGIONALE  
*Stefano Lombardi*

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e ss.mm.ii.