



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Palermo, 3 LUG. 2018
Reg. Int. n. 2018/1038/DRSI-STE

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'. MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI DI PALAZZO MARCHESI (PAD0055) PIAZZA SS. QUARANTA MARTIRI AL CASALOTTO NN.14-19 – 90134 PALERMO.

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(Art. 163 del D.LGS. 50/2016)

Il giorno **TRE** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILADICIOTTO** il sottoscritto Ing. Fabrizio Francesco Buscemi, in qualità di tecnico incaricato, si è recato nell'immobile in oggetto al fine di valutare lo stato di conservazione e disporre l'esecuzione delle lavorazioni urgenti e indifferibili a salvaguardia della pubblica incolumità.

Premesse - Stato di fatto

In data 03/04/2018 è pervenuta la lettera prot. 194756 del 05/03/2018 con la quale il Comune di Palermo, riscontrando uno stato di degrado del complesso, ha richiesto informazioni in merito agli interventi eseguiti in ottemperanza all'ordinanza n.367 del 01/09/2009.

Con lettera prot. n. 2018/5256/DRSI-STE la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ha riscontrato la richiesta del Comune di Palermo relazionando sugli interventi eseguiti.

In data 05/06/2018 è stata convocata dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio una riunione tra tutti gli utilizzatori del complesso, responsabili della manutenzione ognuno per la propria parte, unitamente all'Ufficio Città Storica del Comune di Palermo, al fine di individuare le più idonee strategie per la messa in sicurezza del complesso. Detta riunione segue il sopralluogo eseguito con gli stessi soggetti in data 16/05/2018.

Nel corso della riunione si è stabilito che i soggetti obbligati si sarebbero fatti carico, ognuno per la parte di propria competenza, dello svolgimento di un'attività tecnica di ricognizione puntuale dello stato di degrado, fermo restando che, qualora nel corso di tale attività si fossero evidenziate situazioni di pericolo, i soggetti titolari avrebbero provveduto ad un immediato intervento di messa in sicurezza.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30
Contact Center Numero Verde 800.800.023



In data 28/06/2018 l'Area Tecnica dell'Università degli Studi di Palermo ha comunicato con lettera acquisita al protocollo n.10529, di avere attivato un intervento in somma urgenza, ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016, a causa dell'elevato stato di degrado dei prospetti riscontrato in sede di sopralluogo eseguito in data 06/06/2018.

Dettagliate necessità e motivazioni di provvedere con somma urgenza.

Nel corso del sopralluogo, grazie alla presenza del ponteggio installato dall'impresa incaricata dall'Università, è stato eseguito un accurato controllo del prospetto sud del primo cortile interno riscontrando un generale livello di degrado, relativamente alle porzioni di primo piano di competenza dell'Agenzia del Demanio, superiore a quanto rilevabile da un esame visivo dal piano stradale.

Poiché lo stato di conservazione di tutti i prospetti è uniforme, sulla scorta di quanto osservato per il prospetto in questione si ritiene che il pericolo di distacco di materiale sia esteso a tutto l'immobile.

Cause che hanno provocato la situazione e dettaglio dei lavori necessari per rimuovere il pericolo.

L'intero complesso, a causa della mancata esecuzione da parte dei precedenti utilizzatori di interventi organici di manutenzione, necessità di un intervento di restauro che coinvolga tutti i soggetti utilizzatori a vario titolo (proprietari, concessionari ecc.). Nelle more è necessario eliminare il pericolo per la pubblica incolumità rimuovendo il materiale in fase di distacco.

Conclusioni e decisioni di intervento.

Si dispone di procedere a:

- controllo di tutti i prospetti;
- rimozione dell'intonaco in fase di distacco;
- rinzafo con malta reoplastica esente da cemento;
- puntellamento degli elementi lapidei lesionati;
- raccolta, trasporto a discarica del materiale di risulta;

Le anzidette opere sono coerenti con quelle individuate dall'Università con verbale di somma urgenza del 06/06/2018 e affidate all'impresa Globalgeo S.r.l. di Montemaggiore Belsito. Ove nel corso dei lavori si rendesse necessario eseguire ulteriori lavorazioni non previste, verrà redatta apposita perizia integrativa.

Al fine di contenere i costi dell'intervento e ottenere una riduzione dei tempi di esecuzione, stante l'analogia delle lavorazioni e la possibilità di usufruire del ponteggio già installato, si ritiene opportuno affidare i lavori all'impresa Globalgeo S.r.l. con sede in Montemaggiore Belsito (PA), via Maria degli Angeli n.22 (P.IVA 05489270826), operante sui luoghi su in carico dell'Università.



Il Dott. Salvatore Millonzi, presente in cantiere, si è dichiarato disponibile ad estendere immediatamente le lavorazioni anche alle porzioni di prospetto di pertinenza dell'Agenzia del Demanio, con le specifiche contenute nel presente verbale.

Al termine dei lavori l'impresa esecutrice dovrà provvedere alla redazione di relazione dettagliata accompagnata repertorio fotografico, attestante la rimozione del pericolo.

Consegna lavori.

Con il presente verbale, alla presenza del Dott. Salvatore Millonzi legale rappresentante dell'O.E. Globalgeo S.r.l., si procede alla contestuale consegna dei lavori che dovranno essere eseguiti immediatamente.

Il Dott. Salvatore Millonzi, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Globalgeo S.r.l., dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti.

In particolare dichiara di avere verificato l'esatta corrispondenza delle lavorazioni preventivate con le attuali condizioni dei luoghi, lo stato di fatto dell'immobile, i percorsi e la distribuzione degli spazi, nonché l'accessibilità delle aree esterne e la sicurezza delle vie d'accesso. Si impegna a provvedere alla sorveglianza del cantiere ed all'assicurazione contro il furto, tanto per le cose proprie che dei fornitori, alla pulizia quotidiana, allo sgombero, a lavori ultimati, delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato nelle opere. Per effetto di tale situazione ogni danno o responsabilità che dovesse derivare dal mancato rispetto delle disposizioni sopra richiamate sarà a carico esclusivamente dell'Appaltatore con esonero totale della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Il Dott. Salvatore Millonzi, con la sottoscrizione del verbale, dichiara ai sensi del DPR n.445 del 28/12/2000, di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria.

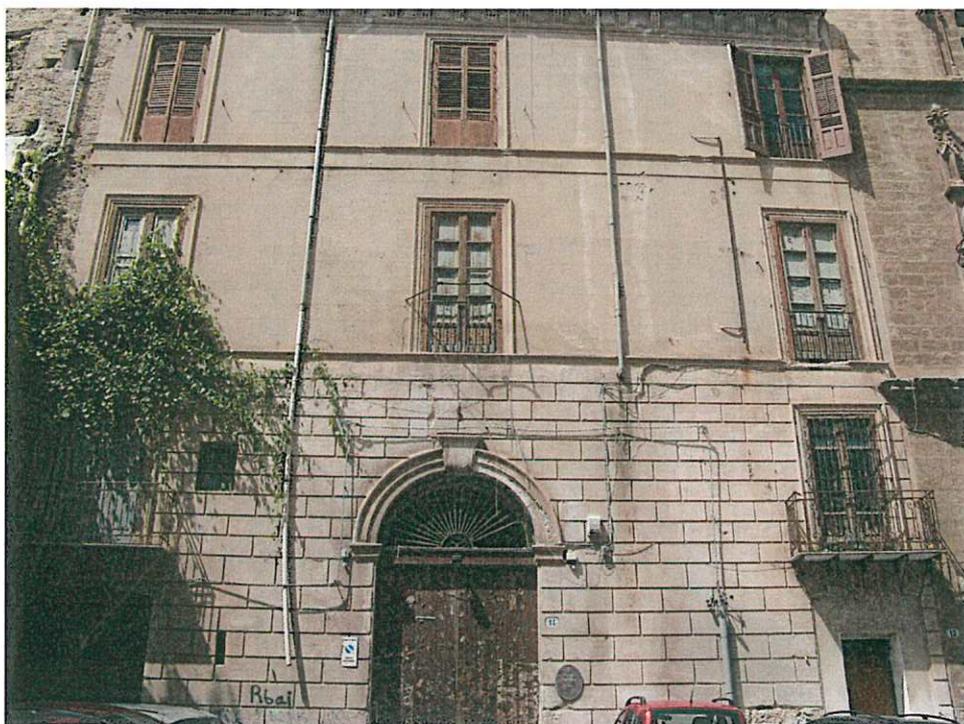
Il presente verbale viene chiuso in data odierna, letto e confermato viene sottoscritto dalle parti intervenute.

L'IMPRESA	IL TECNICO INCARICATO
Dott. Salvatore Millonzi	Ing. Fabrizio Francesco Buscemi


Globalgeo S.r.l.
Via Maria D. Angeli, 22
90020 Montebonico Belitto (PA)
P.IVA 05489270825
Iscr. R.E.A. N. 258202

Visto si approva
IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Stefano Lombardi

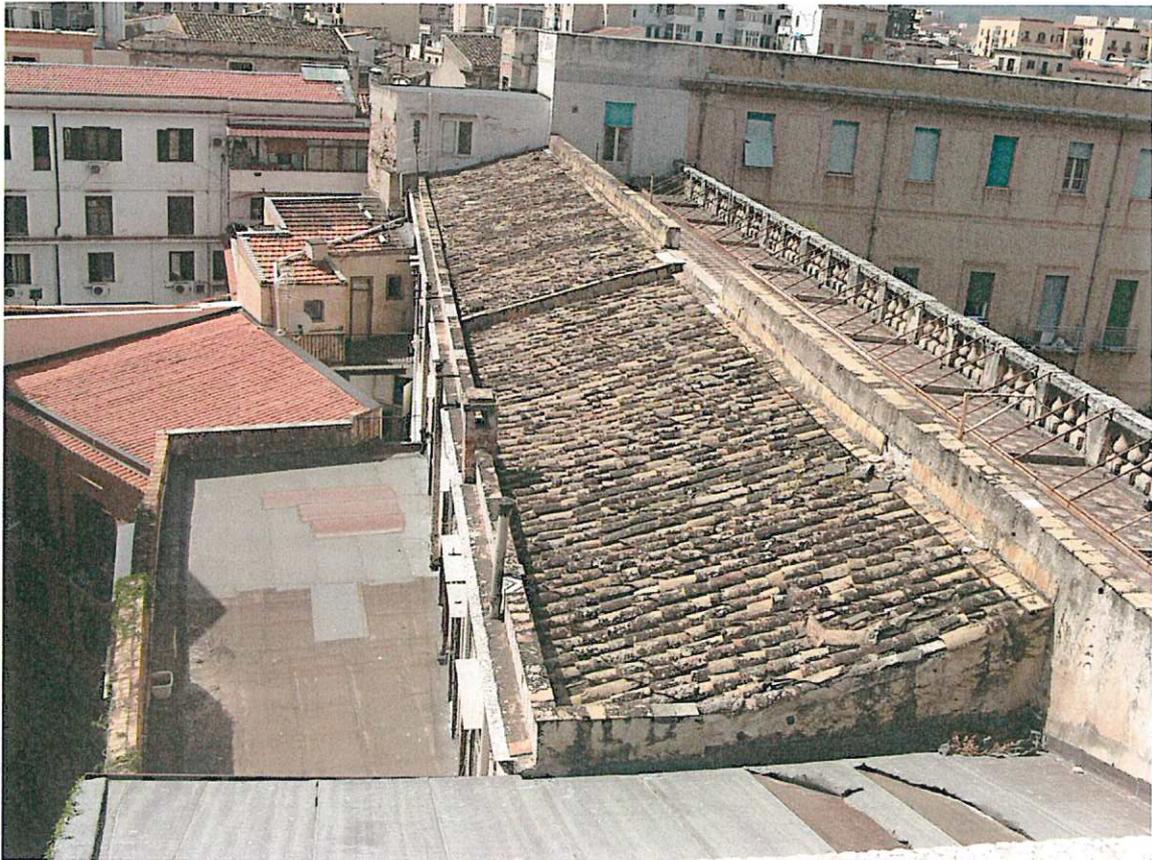

REPERTORIO FOTOGRAFICO



[Handwritten signature]



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, abstract shape.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]