



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 04/04/2018

Prot. 2018/4589/STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura di affidamento dell'intervento di delimitazione fabbricati fatiscenti RAB0984 complesso demaniale denominato quota di 1/8 di fabbricato ad uso residenziale con fabbricato accessorio ubicato nel Comune di Bagnacavallo (RA) Frazione Traversara, Via Torri 4 –

CIG ZA022C734F - CUP G36H18000020001

IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

PREMESSO:



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- che con determina prot. n. 2018/3591/STE del 16/03/2018, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto di procedere all'affidamento del servizio in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO operando l'invito di 10 operatori economici estratti dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA –*Lavori di manutenzione Edili*.
- Che è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- Che con nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;

CONSIDERATO:

- che sulla base di quanto sopra si è proceduto a richiedere un'offerta a n. 10 operatori economici presenti nella sezione dei fornitori estrapolata dal mercato elettronico MEPA. di cui si riporta di seguito l'elenco:
 - Enterprise service di Maggio Antonio CF. 02398260394
 - Ital Tecno Costruzioni srl C.F. 030076441215
 - Foli Claudio C.F. 01415270394
 - Tekno pav srl C.F. 02056330398
 - C.M.C.F. SOC. COOP CF. 00082020397
 - Dominco Antonio C.F. 02154160390
 - S.C. CF 02268200397
 - Serricchio Valdo C.F. 01214690396
 - Mantana Valle del Senio Società Cooperativa CF. 00351400395
 - Fabbri Costruzioni srl C.F. 02411510395

che a seguito delle sopra menzionate richieste di partecipazione alla procedura in questione sono pervenute entro il termine ultimo di presentazione previsto sul sistema elettronico (data del 27/03/2018 ore 12:00), due offerte specificatamente prodotte dalle ditte:

Ragione Sociale	Sede Legale	Indirizzo pec/mail	Numero protocollo
C.M.C.F. SOC. COOP	Via Righi 52 Faenza (RA) P. Iva 00082020397	CMCF@PEC.CONFSCOOPERATIVE. IT	4404
S.C.	Via Canalazzo 66 Conselice (RA) P.Iva 02268200397	scmultiservizi@pec.it	4403

- che esaminata la documentazione presentata dai concorrenti, il RUP giusto verbale di ricezione e congruità offerte prot. n. 2018/4405/STE del 28/03/2018 ha rappresentato le ammissioni e la conseguente graduatoria come di seguito riportato:
 - 1) C.M.C.F. SOC. COOP – valore dell’offerta economica € 2.620,76 (duemilaseicentoventi/76) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge corrispondente ad un ribasso offerto del 5,65 %.
 - 2) S.C. - valore dell’offerta economica € 2.749,92 (duemilasettecentoquarantanove/92) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge corrispondente ad un ribasso offerto del 1%.
- che esaminate le offerte ricevute e la documentazione pervenuta, si è constatato che l’offerta presentata dall’operatore economico C.M.C.F. SOC. COOP è risultata quella economicamente più conveniente.

che con verbale prot. 2018/4405/STE del 28/03/2018 è stato congruita l’offerta dell’Impresa C.M.C.F. SOC. COOP: valore complessivo dell’offerta economica in diminuzione rispetto all’importo a base di richiesta di €. 2.847,24 (duemilaottocentoquarantasette/24) oltre IVA, di cui € 69,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo a base d’asta pari ad €. 2.777,70 (duemilasettecentosettantasette/70), pari ad € **2.620,76** (duemilaseicentoventi/76) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge.

DETERMINA

- l’aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell’Impresa C.M.C.F. SOC. COOP, Via Righi 52 Faenza (RA) C.F. 00082020397, per un prezzo a corpo offerto in diminuzione rispetto all’importo a base di richiesta di €. 2.847,24 (duemilaottocentoquarantasette/24) oltre IVA, di cui € 69,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo a base d’asta pari ad €. 2.777,70 (duemilasettecentosettantasette/70), pari ad € **2.620,76** (duemilaseicentoventi/76) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge.
- Dispone, infine, che, ai sensi dell’art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.
- Da atto che, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento diverrà efficace all’esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario in sede di gara;

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici

Silvano Arcamone

Referenti Istruttoria:
Orazio Pennisi – tel. 051-6400352

Visto finanziario

