



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 06/07/2018

Prot. 2018/12096

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0965 - CIG 74764333B0 - CUP G63J18000020001

Premesso che:

l'Agenzia del demanio Direzione Puglia e Basilicata, con determina a contrarre prot. n. 2018/7759 del 09/05/2018, ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto l'affidamento delle attività indicate in oggetto;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 482.652,06, oltre oneri previdenziali ed Iva;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 29 giugno 2018 ed entro tale termine sono pervenuti n. 16 (sedici) plichi che si elencano di seguito:

Operatore economico	Protocollo d'arrivo	Ora d'arrivo	Data d'arrivo
LENZI CONSULTANT srl	2018/11501		28/06/2018
COOPROGETTI Soc.Coop.	2018/11502		28/06/2018
AICI ENGINEERING srl	2018/11517		28/06/2018
AT ADVANCED TECHNOLOGIES srl	2018/11534		28/06/2018
Ing. Damiano Tinelli	2018/11580	08:48	29/06/2018
SINERGO SpA	2018/11582	08:53	29/06/2018
STEAM srl	2018/11583	08:59	29/06/2018
MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI srl	2018/11584	09:05	29/06/2018
PRIMOS ENGINEERING srl	2018/11592	09:47	29/06/2018
DFP ENGINEERING srl	2018/11593	09:54	29/06/2018
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SCO. COOP.	2018/11645	10:00	29/06/2018
Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati srl	2018/11648	10:02	29/06/2018
S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO srl	2018/11650	10:37	29/06/2018
INCIDE ENGINEERING SRL	2018/11658	10:59	29/06/2018
Sitodi Engineering srl Unipersonale	2018/11659	11:02	29/06/2018
S.M.N. STUDIO DI ARCHITETTURA - G.L.SYLOS LABINI E PARTNERS S.S.T.P	2018/11677	11:39	29/06/2018

Il 05 luglio 2018, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio apposito, nominato con atto prot. 2018/11896 del 03/07/2018 e costituito come segue:

- ing. Angelo Labellarte, Presidente;
- dott. Muzio Stramaglia, Componente.
- dott.ssa Germana Lioy, Componente;

assiste alle operazioni di gara sino alle ore 10.59:

- Pasquale Rausa, in rappresentanza dell'operatore economico STEAM SRL, giusta delega;

Il Seggio procede col verificare che tutti i plichi siano pervenuti entro le ore 12.00 del 29 giugno 2018 e che gli stessi siano chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura a cura dei concorrenti, quindi si procede alla numerazione degli stessi secondo l'ordine di arrivo.

Di seguito il prospetto dell'esito della verifica suddetta:

n°	Operatore economico	Protocollo d'arrivo	Ora d'arrivo	Data d'arrivo
1	LENZI CONSULTANT srl	2018/11501		28/06/2018
2	COOPROGETTI Soc.Coop.	2018/11502		28/06/2018
3	AICI ENGINEERING srl	2018/11517		28/06/2018
4	AT ADVANCED TECHNOLOGIES srl	2018/11534		28/06/2018
5	Ing. Damiano Tinelli	2018/11580	08:48	29/06/2018
6	SINERGO SpA	2018/11582	08:53	29/06/2018
7	STEAM srl	2018/11583	08:59	29/06/2018
8	MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI srl	2018/11584	09:05	29/06/2018
9	PRIMOS ENGINEERING srl	2018/11592	09:47	29/06/2018
10	DFF ENGINEERING srl	2018/11593	09:54	29/06/2018
11	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SCO. COOP.	2018/11645	10:00	29/06/2018
12	Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati srl	2018/11648	10:02	29/06/2018
13	S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO srl	2018/11650	10:37	29/06/2018
14	INCIDE ENGINEERING SRL	2018/11658	10:59	29/06/2018
15	Sitodl Engineering srl Unipersonale	2018/11659	11:02	29/06/2018
16	S.M.N. STUDIO DI ARCHITETTURA - G.L.SYLOS LABINI E PARTNERS S.S.T.P	2018/11677	11:39	29/06/2018

Il Seggio procede ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo:

- apertura del plico, quindi verifica all'interno della presenza, integrità e conformità di quanto prescritto nel disciplinare, della busta A "documentazione amministrativa", della busta B "offerta tecnica" e della Busta C "offerta economica", siglatura e numerazione di ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- apertura della busta A, contenente la "documentazione amministrativa", siglatura con esame della documentazione.

1. Lenzi Consultant s.r.l. (mandataria), ing. Alessandro Zichi, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. (mandanti)

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

Nella domanda di partecipazione viene indicata la figura del giovane professionista ma non risulta specificata la natura del rapporto rispetto ai soggetti che fanno parte del RTP.

Inoltre nel DGUE dello studio Speri risulta indicata la presenza di una delle situazioni di esclusione ex art. 80 c. 5 lett a) senza tuttavia fornire le ulteriori specificazioni richieste dal documento in caso di risposta affermativa.

Nella documentazione di gara risulta altresì mancare, così come richiesto nel disciplinare di gara, la dichiarazione di impegno di ciascun componente indicato nella struttura operativa a non partecipare alla medesima gara in altra struttura operativa.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

2. Coopprogetti Soc.Coop. (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI S.r.l., Arch. Elio Conte, AS S.r.l.s. (mandanti)

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

Nella documentazione di gara risulta altresì mancare, così come richiesto nel disciplinare di gara, la dichiarazione di impegno di ciascun componente indicato nella struttura operativa a non partecipare alla medesima gara in altra struttura operativa.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

3. AICI Engineering s.r.l. (mandataria), Ing. Antonio Graziano, Ing. Eugenio Tropeano, Ing. Riccardo Fusiello, Arch. Filippo Cerrone (mandanti)

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

I DGUE presentati in formato elettronico risultano sprovvisti di firma digitale pur se presentati anche in formato cartaceo.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

4. AT Advanced Technologies S.r.l., Eta S.r.l. (mandataria), Studio Catasti & Partners, Italprogetti srl, Geoprove s.r.l., Arch. Emanuele Digioia, Ing. Onofrio Altamura (mandanti)

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

I DGUE presentati in formato elettronico risultano sprovvisti di firma digitale pur se presentati anche in formato cartaceo.

Nella documentazione di gara risulta altresì mancare, così come richiesto nel disciplinare di gara, la dichiarazione di impegno di ciascun componente indicato nella struttura operativa a non partecipare alla medesima gara in altra struttura operativa.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

5. Ing. Damiano Tinelli I(mandataria), ing. Gennaro Carbonara, ing. Nikolaos Pantzartzis, ing. Maria Grazia Tinelli, arch. Vito Cantore, arch. Francesco Erriquez (mandanti)

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

Nel DGUE dell'ing. Nikolaos Pantartzis risulta non valorizzato il campo relativo all'art. 80 c.5 lett i) (n. dei dipendenti).

Nella documentazione di gara risulta altresì mancare, così come richiesto nel disciplinare di gara, la dichiarazione di impegno di ciascun componente indicato nella struttura operativa a non partecipare alla medesima gara in altra struttura operativa.

L'importo della polizza, pur essendo pari al 2% dell'importo posto a base di gara, non risulta conforme all'importo richiesto nel disciplinare di gara.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Alle ore 15:40, il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:

ing. Angelo Labellarte

I Componenti:

dot.ssa Germana Lioy dot. Mazio Stramaglia

VISTO

Il Direttore

Vincenzo Capobianco