



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 03/07/2018
Prot. 2018/7758/DRLAZ-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Per l' affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour" sito a Frosinone in Via Cavour 55 – Scheda FRB0367.

CIG: 7445366E60

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e dalla Determina n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2018/3966/DRLAZ del 09/04/2018 si è determinato di indire, relativamente ai lavori finalizzati all'adeguamento e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour" sito a Frosinone in Via Cavour 55 – scheda FRB0367, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è stato quantificato in € 282.414,53 (duecentottantaduemilaquattrocentoquattordici/53) , oltre Oneri ed IVA come per legge;
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, , lett. b), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 44 del 16/04/2018, nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sull' Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.



- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte indicato nel bando, stabilito alle ore 12:00 del 18/05/2018, sono pervenute n. 15 offerte riconducibili ai seguenti operatori economici:

N.ro	Data	Ora di arrivo	Ditta – Ditta Mandataria di RTI	Protocollo	Data
1	17/05/2018	09:40	RTP TECSE ENGINEERING – Studio Associato (Mandatara) – Arch. Luigi Fioramanti, LFA Architettura S.r.l., Geotiber S.r.l., Arch. Davide Tommasi, Arch. Domenico Tartaglia, Arch. Fabiana Cerocchi (Mandanti)	5670	21/05/208
2	17/05/2018	13:05	COSTITUENDO RTP SERVIZI INTEGRATI S.r.l. (Mandatara) – Arch. Davide Di Salvatore (Mandante)	5669	21/05/2018
3	17/05/2018	13:50	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	5668	21/05/2018
4	17/05/2018	13:50	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DFP ENGINEERING (Mandatara), SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l. (Mandante), Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante)	5667	21/05/2018
5	17/05/2018	13:50	COSTITUENDO R.T.P. STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA (Mandatara), Arch. Elio Conte, Progest Studio Professionale Associato, AS SRLS, Geol. Francesco Cuccurullo (Mandanti)	5666	21/05/2018
6	18/05/2018	08:10	MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI S.R.L. (Mandatara) – Arch. Giuseppe D'Uva, Ing. Pasquale Dal Sasso, Ing. Stefano Dal Sasso, Ing. Umberto Gallo, Arch. Olga Testini, Geol. Giancarlo De Lisio, Ing. Vincenzo de Gennaro, Geom. Giuseppe Coviello (Mandanti)	5671	21/05/2018
7	18/05/2018	09:42	ARCHIMEDE S.R.L.	5672	21/05/2018
8	18/05/2018	09:45	COSTITUENDO RTI INTEGRA AES SRL (Mandatara), SESTE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), GEOPLANNING SERVIZI PER IL TERRITORIO S.R.L. (Mandante)	5673	21/05/2018
9	18/05/2018	09:55	COSTITUENDO RTP I.SI: ENGINEERING (Mandatara), SPIBS S.R.L. (Mandante), Dott. Geol. Maurizio Scardella (Mandante),	5674	21/05/2018
10	18/05/2048	10:00	COSTITUENDO RTP POLITASK ENGINEERING S.R.L. (Mandatara)9 , INGEGNERI POLITO (Mandante)	5678	21/05/2018
11	18/05/2018	10:30	COSTITUENDO RTP CAVALLARO & MORTORO S.R.L. (Mandatara), Ing. Domenico Mascolo, Ing. Davide Barbato, Ing. Vincenzo Sorrentino, Ing. Michela Iovieno, Arch. Corrado Donniacuo (Mandanti)	5677	21/05/2018
12	18/05/2018	10:40	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	5676	21/05/2018
13	18/05/2018	10:55	WELL TECH ENGINEERING - Società di Ingegneria (Mandatara), TETRACONSULT - Società Ingegneria S.r.l. (Mandante), Associazione Professionale – CS Architects (Mandante)	5675	21/05/2018
14	18/05/2018	11:20	COSTITUENDO ATP - CERASOLI	5679	21/05/2018
15	18/05/2018	11:59	TONELLI INGEGNERIA S.R.L.:	5680	21/05/2018

- con determina direttoriale prot. n. 5653 del 18/05/2018, il Direttore della Direzione Regionale Lazio ha nominato e costituito il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa e Commissione giudicatrice per l'esame della documentazione tecnica e dell'offerta economico-temporale;
- con provvedimenti direttoriali prot. n. 5792 del 23/05/2018, n. 6116 del 30/05/2018, n. 6584 del 13/06/2018, pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, sono state

determinate le esclusioni ed ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, come da verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara prot. n. 5738 del 22/05/2018, n. 6094 del 29/05/2018, n. 6095 del 29/05/2018, n. 6549 del 12/06/2018 e tutti i concorrenti suindicati sono stati ammessi all'ulteriore fase della procedura di gara;

- al termine delle attività della Commissione giudicatrice sono stati attribuiti agli operatori economici ammessi i punteggi relativi all'offerta tecnica nonché quelli relativi all'offerta economico/temporale redigendo la graduatoria finale di seguito riportata, come risulta dai verbali delle sedute pubbliche prot. n. 6936 del 19/06/2018 e n. 7625 del 05/07/2018, e della seduta riservata prot. n. 7568 del 04/07/2018;

N° BUSTA	NOME CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economico/temporale	Totale punteggio
1	COSTITUENDO RTP TECSE ENGINEERING – Studio Associato (Mandataria) – Arch. Luigi Fioramanti, LFA Architettura S.r.l., Geotiber S.r.l., Arch. Davide Tommasi, Arch. Domenico Tartaglia, Arch. Fabiana Cerocchi (Mandanti)	74,65	11,95	86,60
2	COSTITUENDO RTP SERVIZI INTEGRATI S.r.l. (Mandataria) – Arch. Davide DI Salvatore (Mandante)	77,30	12,27	89,57
3	COSTITUENDO RTP S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO (Mandataria) - Geol. Francesco Russotto (Mandante)	78,15	11,84	89,99
4	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DFP ENGINEERING (Mandataria), SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l. (Mandante), Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante)	68,40	13,39	81,79
5	COSTITUENDO RTP SPI STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA (Mandataria), Arch. Elio Conte, Progest Studio Professionale Associato, AS SRLS, Geol. Francesco Cuccurullo (Mandanti)	60,70	15,00	75,70
6	COSTITUENDO RTP MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI S.R.L. (Mandataria) – Arch. Giuseppe D'Uva, Ing. Pasquale Dal Sasso, Ing. Stefano Dal Sasso, Ing. Umberto Gallo, Arch. Olga Testini, Geol. Giancarlo De Lisio, Ing. Vincenzo de Gennaro, Geom. Giuseppe Coviello (Mandanti)	64,40	13,21	77,61
7	COSTITUENDO RTP ARCHIMEDE S.R.L. (Mandataria) – Dott. Geol. Fabio TERMENTINI, Ing. Lamberto MOSCI (Mandanti)	58,85	11,65	70,50
8	COSTITUENDO RTI INTEGRA AES SRL (Mandataria), SESTE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), GEOPLANNING SERVIZI PER IL TERRITORIO S.R.L. (Mandante)	69,00	11,10	80,10
9	COSTITUENDO RTP I.SI. ENGINEERING (Mandataria), SPIBS S.R.L. (Mandante), Dott. Geol. Maurizio Scardella (Mandante),	81,90	12,16	94,06
10	COSTITUENDO RTP POLITASK ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) , INGEGNERI POLITO (Mandante)	59,60	9,93	69,53
11	COSTITUENDO RTP CAVALLARO & MORTORO S.R.L. (Mandataria), Ing. Domenico Mascolo, Ing. Davide Barbato, Ing. Vincenzo Sorrentino, Ing. Michela Iovieno, Arch. Corrado Donniacuo (Mandanti)	70,80	11,76	82,56
12	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	71,85	10,93	82,78



13	COSTITUENDO RTP WELL TECH ENGINEERING - Società di Ingegneria (Mandataria), TETRACONSULT - Società Ingegneria S.r.l. (Mandante), Associazione Professionale – CS Architects (Mandante)	75,55	12,33	87,88
14	COSTITUENDO RTP CERASOLI (Mandataria) – Ing. Antonelli Stefano, Ing. Arezzini Leonardo, Geol. Canavero Alessandro, Ing. Giora Alberto, Arch. Gatta Valeria, Arch. Deodati Tullio (Mandanti)	62,80	12,47	75,27
15	COSTITUENDO RTP TONELLI INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria) – Landbau Srl, Geol. Rubeis Luca (Mandanti)	66,25	13,99	80,24

- l'offerta con il miglior punteggio (94,06) è quella presentata dal concorrente di cui al plico n° 9 COSTITUENDO RTP I.SI. ENGINEERING (Mandataria), SPIBS S.R.L. (Mandante), Dott. Geol. Maurizio Scardella (Mandante) che ha offerto un ribasso percentuale pari al 36,63%, per un importo netto di € 178.966,09;
- tale offerta non rientra nei casi di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016, come riportato nel verbale prot. n. 7625 del 05/07/2018;

DETERMINA

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "COSTITUENDO RTP I.SI. ENGINEERING (Mandataria), SPIBS S.R.L. (Mandante), Dott. Geol. Maurizio Scardella (Mandante), come risultante dal verbale prot. 7625 del 05/07/2018, per un importo di € 178.966,09 (euro centosettantottomilanovecentosessantasei/09) oltre Oneri ed IVA come per legge;

di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicataria, dei requisiti previsti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n.50/2016;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante pec, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs. 50 del 2016.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli