



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 10/7/2018

Prot. n. 2018/954/RI/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio con Determina a contrarre prot. n. 2018/773 RI/DR-VE del 14/06/2018 ha indetto una procedura negoziata telematica sul Mepa ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione di tre progetti di fattibilità finalizzati alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità dei compendi denominati "Ex officine e deposito carburanti" e "Ex magazzino Paglia" siti in Pieve di Cadore (BL) e del compendio denominato "Ex polveriera vecchia" sito in Portogruaro (VE).
Lotto 1: Schede "Ex officine e deposito carburanti" e "Ex magazzino Paglia" - CIG: ZAB23FBEEF
Lotto 2: Scheda "Ex polveriera vecchia" - CIG: ZBC23FBF98
- la gara è stata pubblicata sul Mepa in data 15/06/2018, con RDO n. 1984685;
- il termine di presentazione delle offerte era fissato per il giorno 03/07/2018 alle ore 12:00;
- sono stati invitati alla gara i seguenti Operatori economici, scelti mediante estrazione:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
1	A.G.A. S.R.L.	0729467121 4	07294671214	CASALNUOVO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA
2	ARCH. ONOFRIO VENTURA	0325375079 2		ISOLA DI CAPO RIZZUTO(KR)	CALABRIA
3	ARCHITETTO SERANGELI	0193147054 4	SRNRFL63C04F492U	MONTEFALCO(PG)	UMBRIA

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it



	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
	RAFFAELE				
4	AREA ENGINEERING SRL	0366317027 6	03663170276	SAN DONA' DI PIAVE(VE)	VENETO
5	C.T.A. PROJECT & CONSULTING SRLS	0795187072 9	07951870729	TRIGGIANO(BA)	PUGLIA
6	DOLOMITI PROJECT	0109602025 8	01096020258	FELTRE(BL)	VENETO
7	DOTT. ING. GIANCARLO MANGANELLA	0081135025 5		FELTRE(BL)	VENETO
8	IAT SRL - ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE	0147938100 4	06017310589	ROMA(RM)	LAZIO
9	INFORMAZIONE E PROFESSIONE	0374529061 3	0374529061	AVERSA(CE)	CAMPANIA
1 0	ING. LUCA FAVERO	0341537027 3		CAMPAGNA LUPIA(VE)	VENETO
1 1	INGEGNER SIMONE GAUDENZI	0209380041 1	GDNSMN75E06G479 U	PESARO(PU)	MARCHE
1 2	INGEGNERE BIAGIO INCARNATO	0318216121 0	NCRBGI53B19F839K	SAN SEBASTIANO AL VESUVIO(NA)	CAMPANIA
1 3	INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L.	0140972093 3	01409720933	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA
1 4	ITADVICE COOPERATIVA A R.L.	0794098121 5	07940981215	VIAREGGIO(LU)	TOSCANA
1 5	KORO DESIGN GROUP	0665719121 6	NRDNTN79H26F924Z	NOLA(NA)	CAMPANIA

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
1 6	N15ATELIER	0349427012 1	03494270121	VARESE(VA)	LOMBARDI A
1 7	NESS S.R.L.	0338468079 3	03384680793	LAMEZIA TERME(CZ)	CALABRIA
1 8	NICOLA FABBRO ARCHITETTO	0097328025 8		PIEVE CADORE(BL)	DI VENETO
1 9	PROGETTO AMBIENTE ENERGY SERVICE COMPANY	0176501093 7	01765010937	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA
2 0	RES - RELIABLE ENVIRONMENTA L SOLUTIONS - SOCIETÀ COOPERATIVA	0215130039 5	02151300395	RAVENNA(RA)	EMILIA ROMAGNA
2 1	SERGIO MARTIN ARCHITETTO	0280480023 9	MRTSRG52S24F205M	SAN GIOVANNI LUPATOTO(VR)	VENETO
2 2	SO.GEST AMBIENTE	0450755082 2	04507550822	PALERMO(PA)	SICILIA
2 3	STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI	0117548032 4	01175480324	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA
2 4	STUDIO ASSOCIATO GRUPPO EDEN	0285767120 6	02857671206	IMOLA(BO)	EMILIA ROMAGNA
2 5	STUDIO PLASTINO S.R.L.	0172212076 1	01722120761	RIONERO VULTURE(PZ)	IN BASILICAT A
2 6	STUDIO TECNICO DILETTO GEOM. ALFONSO	0235189035 1	DLTLNS84B18H223P	CANOSSA(RE)	EMILIA ROMAGNA
2 7	STUDIO TECNICO E D'INGEGNERIA POMARE'	0116764025 7	PMRMSM79H09A501 G	SANTO STEFANO DI CADORE(BL)	VENETO
2 8	TOMASELLA COMPANY SRL	0170798093 2	01707980932	SACILE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
2	VAN DEN BORRE	0083397026	VNDFNC51S22L407X	TREVISO(TV)	VENETO
9	FRANCESCO	2			
3	ZUNK STUDIO	0285222084	02852220843	FAVARA(AG)	SICILIA
0	S.R.L.	3			

- nella prima seduta pubblica del 04/07/2018 è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, di n. 3 offerte per il lotto 1 e n. 4 offerte per il lotto 2 ad opera dei seguenti O.E.:

Elenco buste				
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	KORO DESIGN GROUP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/06/2018 12:03:29
2	N15ATELIER	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	29/06/2018 11:22:21
3	INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	29/06/2018 09:32:14
4	ZUNK STUDIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	21/06/2018 18:01:25

- nella prima seduta pubblica del 04/07/2018, il RUP, giusta verbale n.1 prot. 925RI qui integralmente richiamato e visionabile dal sito Internet dell'Agenzia, ha approvato la documentazione amministrativa del concorrente e la Stazione Appaltante ha disposto l'ammissione dello stesso alla successiva fase di gara con determina del 04/07/2018, prot. n. 926RI;
- nella seconda seduta pubblica di gara del 04/07/2018, giusta verbale n. 2 prot. 930RI qui integralmente richiamato e visionabile, sono stata aperte le offerta economiche dei concorrente partecipanti alla gara che hannop offerto i seguenti ribassi:

Offerte		
Offerente	Lotto 1	Lotto 2
Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta Economica (fac-simile di sistema)
INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L.	Offerta non inviata	  (21,30 Punti percentuale) 
KORO DESIGN GROUP	  (17,50 Punti percentuale) 	  (14,50 Punti percentuale) 
N15ATELIER	  (43,28 Punti percentuale) 	  (36,89 Punti percentuale) 
ZUNK STUDIO S.R.L.	  (5,10 Punti percentuale) 	  (0,10 Punti percentuale)

- La lettera d'invito prevedeva che ciascun operatore poteva partecipare ad entrambi i lotti ma aggiudicarsi un solo lotto. In caso lo stesso operatore risultasse primo in graduatoria per entrambi i lotti, gli si verrà aggiudicato il lotto di preferenza qualora indicato nell'allegato "domanda di partecipazione".
- L'operatore N15ATELIER primo in graduatoria per i lotto 1 e per il lotto 2 ha indicato il Lotto 1 (Pieve di Cadore) come lotto di preferenza.
- Il Rup valutando le offerte pervenute dai primi classificati per il Lotto 1 e Lotto 2 valide e convenienti per la Stazione Appaltante ha proposto l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del D.lgs 50/2016 s.m.i.:
 - per il Lotto 1 in favore del concorrente N15ATELIER in virtù del ribasso pari al 43,28 % sull'importo a base di gara corrispondente a € 6.697,46 + IVA e oneri previdenziali.
 - per il Lotto 2 in favore del concorrente INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L. in virtù del ribasso pari a 21,30 % sull'importo a base di gara corrispondente € 5.801,57 + IVA e oneri previdenziali.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti";
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";

- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti".

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata con nota prot. n. 2018/889R.I./DR-VE del 27/06/2018 da parte del RUP ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

di approvare la proposta formulata dal RUP con verbale prot. n. 2018/930R.I. /DR-VE del 04/07/2018 e, conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016:

- il lotto 1 dell'appalto: la realizzazione dei progetti di fattibilità finalizzati alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità dei compendi denominati "Ex officine e deposito carburanti" e "Ex magazzino Paglia" siti in Pieve di Cadore (BL) al concorrente N15ATELIER in virtù del ribasso pari al 43,28 % sull'importo a base di gara corrispondente a € 6.697,46 + IVA e oneri previdenziali,
- il lotto 2 dell'appalto: la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del compendio denominato "Ex polveriera vecchia" sito in Portogruaro (VE). al concorrente INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L in virtù del ribasso pari a 21,30 % sull'importo a base di gara corrispondente € 5.801,57 + IVA e oneri previdenziali.
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannareggio entro 30 giorni decorrenti dalla data della pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo agli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

