



Venezia, 09/07/2018  
Prot. 2018/ 955RI/DR-VE

**VERBALE DI GARA**  
**n. 1 del 09/07/2018**

**Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.- per l'affidamento servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato. CIG 7496461351; CUP G73G18000010001;CPV 71242000-6**

L'anno 2018 il giorno 09 del mese di luglio alle ore 10:05, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Veneto, con nota prot. n. 2018/941-DR-VE del 06/07/2018, composto come segue:

- Ing. Marica Cestaro: Presidente;
- Arch. Domenico Orobello: Componente;
- Dott.ssa Lucia Trevisan: Componente e segretario verbalizzante.

Viene dato atto che per impedimento dell'Arch. Orobello, sarà presente il Dott. Marco Benedetti in sua sostituzione.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, constatata la presenza della Signora Arch. Elena De Bona in rappresentanza del RTI costituendo con soggetto mandatario Debiasioprogetti s.r.l., giusta delega allegata al presente verbale.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che sono pervenuti n. 16 (sedici) plichi entro le ore 12:00 del giorno 06/07/2018, termine ultimo indicato nel Disciplinare per la ricezione delle offerte.

Si riporta di seguito l'elenco, in ordine di protocollazione e con indicazione dell'orario di arrivo, dei plichi ricevuti:





AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

BUSTA n.	Procl. n.	DATA	ORARIO	Capogruppo Mandataria	Standarte	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	Mandante	P.IVA (mandataria)
1	10471	05/07/2018	-	Gnosis progetti soc. coop.	Mate soc. coop.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	05903251212
2	10529	06/07/2018	09:10	Th&Ma architettura srl	Ing. Alessandro Gasparini	P.I. Gianfranco Rorato	P.I. Cristian Barbeta	Crosta Giorgio & C. sas	Dedalo snc	Dott. Giorgio Cibir	-	-	-	-	-	-	-	04038180273
3	10530	06/07/2018	09:15	Lenzi consultant srl	Arch. Ugo Camerino	BCD Progetti srl	Arch. Maria Costanza Pierdominici	Studio Energie srl	geol. Umberto Stefanell	-	-	-	-	-	-	-	-	08539960594
4	10531	06/07/2018	09:19	Politecnica soc. coop.	dr. Mario Massimo Cherido	Studio associato arch. Doglioni e arch. Daminato	Nure soc. coop.	Abacus srl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	00345720361
5	10533	06/07/2018	-	Valle 3.0 srl	Zuanier Associati	Sviluppo Investimenti srl	Studio Croci e associati	dott. Leonardo Nolasco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13586051008
6	10538	06/07/2018	09:42	Steam srl	Saico Ingegneria srl	dott.ssa Maria Labriola	geol. Marco Zandonà	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	02561620283
7	10541	06/07/2018	10:13	DeBiasio Progetti srl	Arteco srl	Seingim global service srl	studio tecnico interprofessionale +MA	Arch. Elena De Bona	geol. Mocchiutti	ing. Arch. Vittrio Spigai	ing. Carlo Gallina	Stidio Motterle	Lithos srl	Contec consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl	Caffini engineering srl	W.E.I.N Venice srl	Malvesto Diego & C. snc	-
8	10543	06/07/2018	10:19	Faccio engineering srl	A.I. Progetti, Architettura, Ingegneria s.c.	BSJA Studio di Architettura	Prisma Engineering srl	Arch. Maurizio Sanna	dgeol. Paolo Cornale	Prassi e Teoria nella Ricerca Archeologica P.E.T.R.A. s.c.	CBC s.c.	-	-	-	-	-	-	04055220281
9	10544	06/07/2018	10:25	AISI Ingegneria srl	Consorzio Futuro in Ricerca	Studio Thesis Engineering	Ing. Elia Capomastri	Ing. Silvia Milani	Sigeo sas	Sorpilli alberto Mauro	dott. Giancarlo Garna	-	-	-	-	-	-	-
10	10547	06/07/2018	10:40	Sinergo Spa	studio Ing. Franco Pianon e Associati	Studio Feiffer & Raimondi	Uni.S.Ve. Srl	dott. Alberto Zandinella	dott.ssa Mattio Erika	geol. Matteo Collareda	arch. Elisa Sirombo	-	-	-	-	-	-	03877160279
11	10548	06/07/2018	10:51	Ing. Andrea Marascalchi	Map Studio Magnani Pelzel Associati	Arch. Adriano Lagreccalonna	dott. Martina Serafin	geol. Stefano Davini	dott. Raffaella Bortolin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	10550	06/07/2018	10:57	R&S Engineering srl	Tectoo srl	Milan Ingegneria srl	Planex srl	Studio Associato Dalucchi e Maldotti	dott. Anna Scavezzone	dott. Monica Tonussi	-	-	-	-	-	-	-	03913740282
13	10558	06/07/2018	11:15	Paolo Rocchi Architetto srl	INM Ingegneria di Ing. Mauro Nicoletti	Arch. Giorgio Luciano Scaramoncin	Studio Tecnico Associato Multipianti	dott. Alessandro Moro	Arcomai snc	dott. Alice Liviani	arch. Erica Osborne	-	-	-	-	-	-	13582081009
14	10561	06/07/2018	11:20	B5 srl	Bertacco & Xausa srl	Idroesse Engineering srl	geol. Rimsky Valvassori	dott. Roberta Michellini	Athena srl	Ing. Alessandro Zilio	-	-	-	-	-	-	-	-
15	10563	06/07/2018	11:25	Sudio Associato di Architettura e restauro Cristinelli e Cristinelli	dott. Marco Bortoletto	Ing. Sacha Bouhageb	Consilium srl	Arch. Dario Giuseppe Maso	Rest. Roberto Noè	SM Ingegneria srl	Spira srl	Venice Plan Ingegneria srl	geol. Federico Pizzin	Ing. Carlo Zanchetta	-	-	-	-
16	10564	06/07/2018	11:42	ICIS srl	GAE Engineering srl	Vitre Studio srl	Rinetti Barbara Conservazioni e restauro opere d'arte srl	Architeti PedroniLa Teglia Sudio Associato	LSB Architetti Associati	Isolarchitetti srl	-	-	-	-	-	-	-	04842170013

Il Presidente comunica che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti come indicati all'esterno dei plichi pervenuti.

Il Presidente dichiara che il Seggio procederà ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine progressivo di protocollazione:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta tecnica" e della busta C "Offerta economica/temporale", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione.

Alle ore 10:40 il componente Marco Benedetti si assenta per un precedente impegno e il Presidente dichiara sospesa la seduta. Alle ore 10:53, rientrando il componente Marco Benedetti, vengono riprese le operazioni di gara.

Il Seggio riscontra e dichiara quanto di seguito:





AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
1	RTI Costituendo GNOSIS Progetti soc. Coop (mandataria) Mate Soc. Coop. (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	<p>Occorre procedere all'istituto del Soccorso Istruttorio per le seguenti ragioni:</p> <p>Il Concorrente mandatario non ha specificato la quota percentuale di servizi che intende affidare in subappalto.</p> <p>Il seggio rileva che nel DGUE della mandante Mate soc. coop, appaiono non corrette le dichiarazioni contenute parte terza, lettera C ultimo riquadro, a cui sembrano mancare delle parti. Tuttavia, salvando l'immagine delle dichiarazioni su altro file, le stesse appaiono correttamente formulate: "L'operatore economico può confermare di: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, b) non avere occultato tali informazioni? <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No"</p> <p>Il Seggio conclude pertanto che l'anomalia è causata esclusivamente da un problema di visualizzazione per incompatibilità del PDF con sistema in dotazione della Stazione appaltante e, di conseguenza, dichiara conformi alle regole di gara le dichiarazioni del concorrente.</p> <p><b>Il numero di PASSOE è: 1784-4691-8422-5803</b></p>

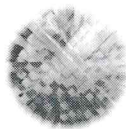
Alle ore 12:06 l'Arch. De Bona abbandona la seduta di gara.

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
2	RTI costituendo Th&Ma architettura srl Ing. Alessandro Gasparini P.I. Gianfranco Rirato P.I. Cristian Barbetta Crosta Giorgio &Co S.a.s. Dedalo SNC di Camilla Sa inati Dott. Giorgio Cibir	AMMESSO	<p><b>Il numero di PASSOE è: 18983-3716-7128-7168</b></p>

Alle ore 12:46 la seduta viene sospesa e viene rinviata alle ore 16:00 del medesimo giorno.

Alle ore 16:00 del medesimo giorno, 09/07/2018 riprende la seduta di gara.





AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
3	RTP Lenzi consultant srl BCD Progetti s.r.l. Studio Energie s.r.l. Architetto Ugo Camerino Arch. Maria Costanza Pierdominici Geol. Umberto Stefanel	AMMESSO CON RISERVA	Occorre procedere all'istituto del Soccorso Istruttorio per le seguenti ragioni:  1.La società BCD Progetti s.r.l. nel DGUE non ha reso la seguente dichiarazione: "ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h)?" Il Seggio inoltre rileva che nella parte III Lett. D, vi è la presenza di un evidente refuso "HYPERLINK "http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2001_0231.htm#09" HYPERLINK "http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2001_0231.htm#09" che tuttavia non inficia la validità della dichiarazione resa.  2.il Seggio di gara riscontra la mancanza del DGUE del mandante Geol. Umberto Stefanel. Viene infatti verificata la presenza di un DGUE sottoscritto digitalmente da quest'ultimo ma recante i dati dell'Ing. Pierluigi Da Col.  3. il Seggio di gara riscontra inoltre la mancanza del DGUE della mandante Studio Sinergie s.r.l. Risulta infatti la presenza di un DGUE sottoscritto e presentato in proprio dall'Ing. Pierluigi Da Col. Si presume per errore in quanto il Signor Da Col risulta il legale rappresentante della società Studio Sinergie s.r.l.;  4.il Seggio di gara intende richiedere specificazioni con riferimento al tipo di rapporto intercorrente tra i componenti del RTI e la Dott.ssa Annalisa Zarattini e la Signora Carla Tomasi e la parte di servizio che queste figure svolgeranno.  <b>Il numero di PASSOE è: 3991-4957-9656-9263</b>

Alle ore 16:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del seggio al giorno 11/07/2018 dalle ore 09:00.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzione Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana 1 – Venezia Mestre, in apposito armadio chiuso. Deterrà le chiavi il R.U.P., nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marica Cestaro 

Dott. Marco Benedetti 

Dott.ssa Lucia Trevisan Componente e segretario verbalizzante

