

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE LAZIO  
Protocollo n. 7839  
Data 11-07-2018

## Verbale di Gara n. 22

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno **10 luglio 2018** alle ore **09:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terzo della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio nonché, in seguito alla sostituzione di un componente, con nota prot. 2018/6258/DRLZ del 04.06.2018, che risulta composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Paula Pinci - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Laura Valentini.

Il Presidente, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n. 21, relativamente al quale, si constata che è stata erroneamente riportata l'esclusione del concorrente **IRCOP SPA** (plico n.178). Si registra, infatti, che la documentazione prodotta dal suddetto concorrente è pervenuta entro la tempistica indicata dalla Stazione appaltante ed è stata esaminata proficuamente in occasione della seduta della Commissione del 28 giugno u.s., con ammissione del concorrente all'ulteriore fase della gara ancorché nel relativo verbale è stata riportata, per mero errore, la sua esclusione.

Pertanto, per le suesposte motivazioni e a rettifica del precedente verbale (n.21), il concorrente **IRCOP SPA** - (plico n. 178) è ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione, avendo concluso l'esame della documentazione amministrativa riferita a tutte le offerte pervenute, procede alla verifica delle integrazioni che sono state chieste ai concorrenti in sede di soccorso istruttorio. Pertanto, si esaminano i plichi con riferimento ai concorrenti di seguito indicati:

- 1) **COSMAV S.R.L.** (plico n. 141) - prot. n.7771 del 09/07/2018; esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, la Commissione rileva che l'integrazione documentale richiesta è incompleta poiché riferita solo alla ditta ausiliata e non a quella ausiliaria COSMAN SRL come da richiesta inviata e, pertanto, il concorrente **è escluso** dalla successiva fase di gara.
- 2) **STE.PA. LAVORI SRL** (plico n. 167) - il concorrente non ha riscontrato entro la prevista tempistica la richiesta di integrazione quale soccorso istruttorio e, pertanto, **è escluso** dalla successiva fase di gara.
- 3) **SELIN SRL** (plico n. 175) - prot. n.7276 09/07/2018; esaminata la documentazione integrativa prodotta e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

Alle ore 11:40 la Commissione concluso l'esame della documentazione integrativa ed avendo terminato le attività relative alla fase della verifica della documentazione amministrativa riferita a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara, riporta di seguito, ai soli fini riepilogativi, quelli ammessi alla successiva fase di gara indicati nell'odierno verbale e nei precedenti, suddivisi per lotto:

per il Lotto 1:

N.RO	N.RO PLICO	LOTTO 1 – LAVORI NO SOA
1	1	SIEM IMPIANTI SRL
2	2	GESAL SRL
3	14	EMPIRE BUILDING SRL
4	17	RTI MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL
5	18	ICI SPA
6	29	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL
7	34	THERMO HOUSE SRL
8	37	ALFA COSTRUZIONI 2 SRL
9	38	C.I.R.A. SRL
10	42	TSG COSTRUZIONI SRL
11	55	ARCO LAVORI
12	60	S.I.M.E. RESTAURI
13	72	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO
14	79	CONSORZIO CAMPALE STABILE
15	84	DEA SRL
16	85	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL
17	86	LFM SRL
18	89	CO.SVIP. CONSORZIO STABILE SRL
19	90	IMPRESA NANNI E FIGLI SNC
20	100	PARLATO COSTRUZIONI SRL
21	101	A.G.E.P. HYDROSOFT SRL
22	104	TEC SRL
23	113	ECORES SRL
24	117	S.M. EDILIZIA SRL
25	124	MINERVA SRL

26	158	SO.CO.BE.AN. SRL
27	164	CA.RI. COSTRUZIONI SRL
28	168	EDILSTRADE SRL
29	172	SQUALO 7 SRL
30	175	SELIN SRL
31	183	GST ITALIA SRL
32	184	B.G. AMBIENTE
33	186	INVIOLEATELLA COSTRUZIONI SRL

per il Lotto 2:

N.RO	N.RO PLICO	LOTTO 2 – LAVORI SOA I E II CLASSIFICA
1	3	SEDIR SRL
2	4	SOCOMA SRL
3	5	COSTRUZIONI MURGOLO SRL
4	6	SAULLE IMPIANTI SRL
5	8	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL
6	9	IMPRESA EDILE D'ANGELI E RENATO
7	12	PRO.R.EDIL SRL
8	20	MI.PA COSTRUZIONI EDILI SRL
9	22	ICG SRL
10	24	CACEDI SRL
11	25	NIGRO IMPIANTI SRL
12	27	DE LISIO COSTRUZIONI SRL
13	28	A.T.I IMPRESA CERBONE GIUSEPPE
14	31	EDILDOMUS
15	36	PROGEST REAL ESTATE SPA
16	43	CONSORZIO INNOVA
17	44	CONSORZIO STABILE R.F.M. S.C.R.L.
18	46	CONSITAL CONSORZIO
19	49	AICO CONSORZIO STABILE SCARL
20	51	IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA
21	52	CONSORZIO EDIL ARTIGIANI RAVENNA - CEAR
22	53	LANGELLA SRL
23	54	S.A.R.E.P. SRL
24	57	ARKAIKOS RESTAURI SRL
25	59	BLASI COSTRUZIONI SRL
26	63	EDIL MAYOR SRL
27	65	LATERZA NICOLA SRL
28	67	ACE SRL
29	68	EFFE GROUP SRL
30	70	T.E.A. COSTRUZIONI SRL
31	71	ALLI COSTRUZIONI
32	73	BRC SPA
33	75	RIALTO COSTRUZIONI SPA
34	76	SICER SISTEMI SRL
35	78	ACCETTA COSTRUZIONI SRL
36	80	CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL

Pauline  
 Loll  
 Giulio

37	83	ROCCO APPALTI SRL
38	91	CON.AR.ED. - CONSORZIO ARTIGIANI EDILI
39	93	I.TE.CO. SRL
40	94	OMNIA RESTAURI SRL
41	96	INGROSSO COSTRUZIONI SRL
42	97	SAPORI SRL
43	102	R.C.A. ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL US
44	103	CONSORZIO ARTEK
45	106	MAIORANA
46	107	EDIL CIDO SRL
47	115	MANUTENZIONI SRL
48	118	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
49	125	ING.ANTONIO RESTA E C. SRL
50	128	CO.GE.GO. SRL
51	139	SO.CO.MI SPA
52	142	AEDES SRL
53	143	GRAL COSTRUZIONI SRL
54	144	LUPO ROCCO SRL
55	145	MANTON LAVORI SRL
56	149	DEMA COSTRUZIONI SRL
57	153	COSTRUZIONI VITALE SRL
58	154	GECO CONSORZIO STABILE SCARL
59	157	L.G.R. APPALTI SRL
60	159	BEN IMMOBILIARE SRL
61	161	LA TITANO EDILIZIA SRL
62	166	CRICCHI SRL
63	169	SEA SRL
64	170	CONPAT SCARL
65	171	SIBOER 2010 SRL
66	173	COGECO 7 SRL
67	174	PICA LARGA SRL
68	176	IBECO SPA
69	177	APULIA SRL
70	180	TRA.MO.TER LAVORI SRL
71	181	LA TORRE COSTRUZIONI SRL
72	188	CONSORZIO STABILE F2B
73	190	CONSORZIO SIMPLEX
74	193	CO.GE.M.I.T. SRL

*Handwritten signature: Paolo Pini*

per il Lotto 3:

N.RO	N.RO PLICO	LOTTO 3 – LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA
1	7	MARCHETTI & C. SRL
2	11	CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL IN LIQUIDAZIONE
3	13	DICATALDO SABINO
4	15	FERRARO SPA
5	16	I.T.E.M. IMPIANTI TECNOLOGICI MERIDIONALI SRL
6	19	FIGERA

*Handwritten signature: Emil*

7	21	SOLARTEC SRL
8	26	RTI GIANNELLI IMPIANTI SRL
9	32	IM.A.C. SRL
10	33	CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
11	35	CO.GE.IM. SRL
12	39	RENNOVA - CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO
13	40	INFRATECH CONSORZIO STABILE
14	41	RTI CAEC SOCIETA' COOPERATIVA + IL GIGLIO COSTRUZIONI SRL (CONS.TA)
15	45	UPGRADING SERVICES SPA
16	47	CONSORZIO STABILE SQM SCARL
17	48	LIMES SRL
18	50	EDIL CO. SRL
19	58	SECAM SPA
20	61	RTI MERIDIANA SERVIZI SPA
21	62	CONSORZIO STABILE TELEGARE
22	64	ARIETE SOC. COOP.
23	69	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE
24	74	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK
25	77	IMPRENDO ITALIA SRL
26	82	BELLI SRL
27	92	OMNIA SERVITIA SRL
28	98	SUD SERVICE SRL
29	111	OPERAZIONE SRL
30	112	I PLATANI SRL
31	116	ASCANI SRL
32	119	SOF SPA
33	120	ALPITEL SPA
34	121	CONSORZIO STABILE PEDRON COSTRUZIONI GENERALI
35	122	GESTA SPA
36	123	RTI MORELLI GIORGIO SRL
37	126	IM.CO SRL
38	127	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL
39	129	GENERAL IMPIANTI SRL
40	130	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA
41	131	MICOR SRL
42	132	SPINOSA SPA
43	134	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL
44	136	FLOORING
45	137	ICR
46	138	IGIT SPA
47	140	RTI SAICO SRL
48	146	BURLANDI FRANCO SRL
49	150	DONATI SPA
50	151	ELETECNO ST SPA
51	156	DI.COS. SPA
52	160	INSTALLAZIONI IMPIANTI SPA
53	162	ABC RICOSTRUZIONI SCO. CONSORTILE ARL
54	163	INTECO-PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI SPA

*Pauline*

*[Signature]*

*[Signature]*

55	165	SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA
56	178	IRCOP SPA
57	179	RECIR SRL
58	185	RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE ARL
59	187	COSBE SRL
60	194	INSEL SPA

La Commissione procede, successivamente, al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto all'art. 97, comma 2, del D. Lgs n.50/2016, all'esito del quale, mediante utilizzo di n.5 fogli ognuno riportante la lettera corrispondente al metodo di calcolo dell'anomalia come evidenziato nel precedente comma 2, viene estratto il metodo di cui alla lettera c) che di seguito si riporta:

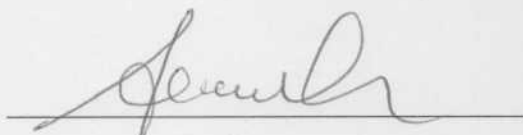
*c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;*

Alle ore 12:20 la Commissione termina le attività aggiornando a data da definirsi la prossima seduta di gara pubblica nella quale si procederà all'apertura delle offerte economiche formulate dai concorrenti ammessi.

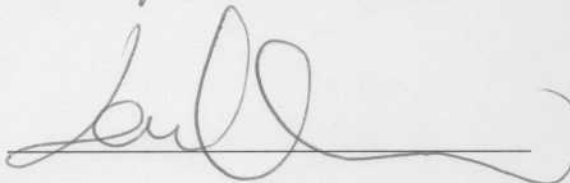
La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da sei pagine, che letto e confermato, viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione

