

**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 20/06/2018  
Prot. n. 2018/7649/DR-TO

**VERBALE n. 17**

**Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Regioni Piemonte e Valle d'Aosta. Lotto 1 CIG: 7364941D91 - Lotto 2 CIG: 736494400F e Lotto 3 CIG: 7364950501.**

Premesso che

- con determinazione n. 07/2018, prot. n. 2018/1371/DR-TO del 07/02/2018 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'avvio della procedura aperta per l'individuazione di 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11 e prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici;
- per quanto concerne la categoria OG2, i lavori di cui all'art. 148 co. 1 del D.lgs. 50/2016 non potranno essere affidati congiuntamente a lavori afferenti alle altre categorie di opere generali, salvo che motivate ed eccezionali esigenze di coordinamento dei lavori, accertate dal RUP, ne rendano necessario l'affidamento congiunto;
- in considerazione della rilevanza nazionale dell'operazione, in data 31 luglio 2017 è stato formalizzato uno specifico Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa, di durata annuale, tra l'ANAC e la DSP finalizzato a supportare l'Agenzia nella predisposizione degli atti di gara e nell'attività di gestione dell'intera procedura;
- l'offerta economica dei concorrenti sarà formulata mediante ribasso sul prezzario della Regione Piemonte individuato, d'intesa con il competente Provveditorato alle Opere Pubbliche, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 6-6435 del 02/02/2018;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DRRR con e-mail del 22/12/2017 i format da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli ope-



*[Handwritten signatures and initials]*

ratori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci dei prezziari di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016;

- tenuto conto dei limiti imposti dai citati artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 per il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, gli importi complessivi di progetto relativi ai singoli interventi non potranno superare i 2.000.000 di euro, fermo restando il limite complessivo di € 500.000 per gli interventi concernenti beni culturali;
- l'impossibilità oggettiva di distinguere a monte - nell'ambito degli interventi commissionabili - tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, nonché l'esigenza di garantire l'affidamento delle lavorazioni ad imprese debitamente qualificate non consentono di ammettere la partecipazione alla gara di RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali e/o misti;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 24.070.000 (euro ventiquattromilionisetantamila/00), ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Ambito territoriale Piemonte e Valle d'Aosta, Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000 e fino ad € 150.000 - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 6.500.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 9.800.000; Lotto 3 lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 7.770.000;
- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in: Lotto 1, n. 13 operatori; Lotto 2, n. 7 operatori; Lotto 3, n. 3 operatori, nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 500.000 per il lotto 1; € 1.400.000 per il lotto 2; € 2.590.000 per il lotto 3;
- vista la nota della U.O. Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 relativo alla "Disciplina transitoria per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto;
- vista la mail dell'U.O. Gare dell'Agenzia del 22/12/2017 che invitava le Direzioni Regionali dell'Agenzia a prendere contatti con i competenti PP.OO.PP. per richiedere la partecipazione di funzionari alle Commissioni di gara;
- vista la nota prot. n. 2018/3196/DR-TO del 15/03/2018 con la quale questa Direzione Regionale chiedeva al competente Provveditorato alle OO.PP. di individuare il nominativo del funzionario da inserire nella commissione di gara, nonché dell'eventuale membro sostituto;
- vista la nota email prot. n. 2018/3768/DR-TO del 26/03/2018 con la quale il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria ha comunicato l'indisponibilità a fornire i nominativi del membro effettivo e del membro sostituto per la commissione di gara;
- visto il verbale n. 1 prot. n. 2018/3835/DR-TO del 27/03/2018 con il quale sono stati dichiarati ricevibili i n. 74 plichi pervenuti entro il termine di scadenza del 23/03/2018 ore 12:00;
- visto il verbale n. 2 prot. n. 2018/3899/DR-TO del 28/03/2018, con il quale la Commissione, verificato che i numero 74 plichi possiedono i requisiti formali richiesti, come da tabella n. 2, li dichiara tutti ammessi alle successive fasi di gara.

- visto il verbale n. 3 prot. n. 2018/3931/DR-TO del 29/03/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore EDILCIDO S.R.L., ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara;
- visto il verbale n. 4 Prot. n. 2018/4302/DR-TO del 10/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore Consorzio Stabile AEDARS SCARL in Liquidazione, ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara;
- visto il verbale n. 5 prot. n. 2018/4402/DR-TO dell'11/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore, ha ammesso con riserva AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
- visto il verbale n. 6 Prot. n. 2018/4620/DR-TO del 16/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha dichiarato l'ammissione dei seguenti operatori: Multi Manutenzione S.r.l. – impresa di servizi, Costruzioni Generali S.r.l., TECNOEDILE S.R.L., NIGRO Impianti S.r.l., e l'ammissione con riserva dell'operatore: De Lisio Costruzioni S.r.l.;
- verbale n. 7 Prot. n. 2018/4719/DR-TO del 17/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara l'operatore: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;
- visto il verbale n. 8 Prot. n. 2018/4987/DR-TO del 23/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: ICG - IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. unipersonale, SABINO DICATALDO - IMPIANTI E COSTRUZIONI GENERALI, ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.A.S.;
- visto il verbale n. 9 prot. n. 2018/5112/DR-TO del 26/04/2018, con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: COSTITUENDA ATI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. – LANZANO LUIGI S.R.L., RT CO.GE.IM. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI – TIELLE IMPIANTI S.R.L.e MARCHETTI & C. S.R.L.
- visto il verbale n. 10 prot. n. 2018/5164/DR-TO del 27/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: I.C.F. S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA e RT SO.CO.MI S.P.A. - RECO APPALTI S.R.L.
- visto il verbale n. 11 prot. n. 2018/5677/DR-TO del 10/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO e RT CO-GESI S.R.L. – MIC.A S.R.L. – ELETTROMECCANICA 2P SNC.
- visto il verbale n. 12 prot. n. 2018/5751/DR-TO del 11/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Tecnica Restauri S.r.l. Unipersonale ed ATS COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
- visto il verbale n. 13 prot. n. 2018/5901/DR-TO del 15/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Consorzio Stabile Pedron, Consorzio Stabile R.F.M. S.C.R.L., Limes S.R.L., Consorzio Integra Società Cooperativa, SQM Consorzio Stabile S.C.A R.L., Upgrading Services S.P.A.
- visto il verbale n. 14 Prot. n. 2018/5975/DR-TO del 16/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'analisi della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla succes-

siva fase di gara gli operatori: Impresa Giorgio Lanzetta S.P.A., Road House S.r.l., Consorzio Innova Società Cooperativa, Omnia Servitia S.r.l., Alfa Costruzioni Edili, I.TE.CO. S.r.l. Impianti Tecnologici; ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: TSG Costruzioni S.r.l., Aico Consorzio Stabile SCARL – Consorziata Intec Service S.R.L.; escluso dalla procedura di gara in oggetto l'operatore: A.T.I. ADIRAMEF S.R.L. – INGECO S.R.L..

- visto il verbale n. 15 prot. n. 2018/6162/DR-TO del 22/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'analisi della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: A.T.I. Sud Service S.R.L. - Valerio Impianti S.N.C. Di Valerio Giovanni E Valerio Luigi, Item S.R.L. Impianti Tecnologici Meridionali, Consorzio Stabile Del Mediterraneo Scarl, Rt Quintino Costruzioni Generali S.P.A. – Studio Oikos S.R.L., ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: Edilmayor S.R.L., Laterza S.R.L., Pro.R.Edil S.R.L.
- visto il verbale n. 16 Prot. n. 2018/7370/DR-TO del 14/06/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'analisi della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Pro.R.Edil S.R.L., Laterza S.R.L., Edilmayor S.R.L., Aico Consorzio Stabile SCARL – Consorziata Intec Service S.R.L., Hitrac Engineering Group S.p.A., G.I. General Impianti S.r.l., Consorzio Stabile Alveare Network, CPL Concordia Group Soc. Coop., CO.GE.FA. S.P.A., Gruppo Tecnoimprese S.R.L., M.I.T S.r.l., SAPI Energiesinergie, ed ha ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: Flooring Dei Fratelli Messina S.R.L., RTI LFM s.r.l. – Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sbalno Nicola snc, RECIR S.r.l.

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di giugno alle ore 09:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta con determinazione n. 29/2018 Prot. n. 2018/3770/DR-TO del 26/03/2018, composta come segue:

Dott. Gianluca Porcu

Presidente

Dott.ssa Antonella Franco

Componente e segretario verbalizzante

Geom. Fabio Righi

Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, riprende le operazioni di gara dichiarando la presenza del sig. Antonino di Santo, in qualità di delegato dell'operatore Sabino Dicataldo, giusta delega allegata alla presente verbale.

La Commissione, stante i problemi tecnici con il sistema AVCPASS riscontrati nel corso della precedente seduta, preliminarmente acquisisce i PASSoe degli operatori: M.I.T S.r.l., SAPI Energiesinergie, RTI LFM s.r.l. – Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sbalno Nicola snc, RECIR S.r.l.

La Commissione, con riferimento a ciascun plico, secondo l'ordine di arrivo degli stessi, provvede a:

- Aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N. Busta	Operatore economico	Esito	Motivazione Precisazioni
55	COOPERATIVA ARCHITETTI CO-STRUTTORI SOC.COOP	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Bottallo Enrico.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica IV;</li> <li>➤ OG2 Classifica IV;</li> <li>➤ OG11 Classifica III.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme, prodotto anche per il Direttore Tecnico.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 9885-9216-1737-7414.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2015.</li> <li>➤ Certificazione ISO 14001:2015;</li> <li>➤ OHSAS 18001:2007.</li> <li>➤ CD contenente garanzia fidejussoria.</li> </ul>

			<p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente COOPERATIVA ARCHITETTI CO-STRUTTORI SOC.COOP nella piattaforma ANAC.</p>
56	PIROMALLI ANTONINO S.R.L.	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Piromalli Gino.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 1.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica III</li> <li>➤ OS8 Classifica II.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 3894-2379-9743-0603.</p> <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente PIROMALLI ANTONINO S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p>

57	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	Ammesso con riserva	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Vito Bertuca.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avvalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>La commissione rileva che l'operatore non ha compilato la Parte III, lettera C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI del DGUE relativamente all'art. 80, comma 5, lettera b) e più precisamente alla dichiarazione:</p> <p>L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice:</p> <p>mancano le risposte in caso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>b) liquidazione coatta</li> <li>c) concordato preventivo</li> <li>d) è ammesso a concordato con continuità aziendale</li> </ul> <p><b>In caso di risposta affermativa alla lettera d):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- è stato autorizzato dal giudice delegato ai sensi dell' articolo 110, comma 3, lett. a) del Codice?</li> <li>- la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?</li> </ul> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in regola con l'osservanza degli obblighi di cui alla legge</p>
----	----------------------------	---------------------	---

			<p>68/1999.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica VIII ;</li> <li>➤ OG11 Classifica V.</li> </ul> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria: presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 6820-9763-1786-6625.</p> <p>Patto di integrità la Commissione rileva che l'operatore non ha prodotto il Patto di integrità</p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" del Consorzio sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2008</li> <li>➤ Certificazione ISO 14001:2004</li> <li>➤ Certificazione FGAS – A3 177</li> <li>➤ Certificazione ISO 27001:2013</li> <li>➤ Certificazione ISO 5001:2011</li> <li>➤ Certificazione SA 80002:2014</li> </ul> <p>Alla luce di quanto sopra, la Commissione ammette con riserva l'operatore ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI e si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI nella piattaforma ANAC.</p>
58	LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	<b><u>ESCLUSO</u></b>	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera</p>



			<p>a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Mario Massimo Cherido.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Passoe: 8759-6511-3733-0165.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>La Commissione rileva che l'operatore dichiara nel DGUE, così come riportato nella SOA prodotta, di possedere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG2 Classifica VIII;</li> <li>➤ OS 6 Classifica I;</li> <li>➤ OS 2-A classifica VIII</li> </ul> <p>Pertanto, l'operatore LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L. risulta mancante sia della OG1 che della OG11 necessarie per la partecipazione.</p> <p>Si evidenzia che per la partecipazione al lotto 2 il concorrente deve possedere attestazione SOA per tutte e tre le categorie OG1, OG2 e OG11 e tutte in classifica non inferiore alla II.</p> <p>Alla luce di quanto sopra la commissione <b>esclude</b> l'operatore LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L. dalla procedura di gara in oggetto.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p>
59	IMPRESA RAVELLI S.R.L.	Ammesso con riserva	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Corrado Ravelli.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p>

		<p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica VII;</li> <li>➤ OG11 Classifica IV.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 5960-4611-5342-1032.</p> <p>Patto di integrità: La commissione rileva che il patto di integrità è presente ma non conforme.</p> <p>La Commissione rileva che il Patto di integrità è firmato ma non è stata contrassegnata la dichiarazione di relativa all'1 comma 9 lettera e) L. 190/2012.</p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2015.</li> <li>➤ Certificazione ISO 14001:2015;</li> </ul> <p>Alla luce di quanto sopra, la Commissione ammette con riserva l'operatore IMPRESA RAVELLI S.R.L e si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie</p>
--	--	---

			<p>integrazioni</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente IMPRESA RAVELLI S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p>
60	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante 3.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: Emanuele Castellani.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso, tra l'altro, di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica VI;</li> <li>➤ OG11 Classifica IV-<i>bis</i>.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi della disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-<i>bis</i>) e f-<i>ter</i>): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 1092-3575-8551-2305.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2008.</li> <li>➤ Dichiarazioni prodotte per i soggetti con poteri di rappresentanza sull'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs.</li> </ul>

			<p>50/2016.</p> <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p>
61	RESEARCH CONSORZIO STABILE	Ammesso con riserva	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e per il seguente consorziato:</p> <p>In Tech S.p.A. - C.F. e P.IVA: 12431501001</p> <p>Legale Rappresentante: Dario Bifulco.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente, ma non conforme.</p> <p><u>La Commissione rileva che la stessa non è sottoscritta anche dalla consorziata In Tech S.p.A.</u></p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avvalimento;</li> <li>- NO subappalto.</li> </ul> <p>DGUE presente e conforme</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso, tra l'altro, di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica VIII;</li> <li>➤ OG11 Classifica VIII.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi della disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p>

		<p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passo: 1876-7524-8897-8135.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2008;</li> <li>➤ Certificazione ISO 14001:2004</li> <li>➤ Certificazione OHSAS 1881:2007</li> <li>➤ Certificazione ISO 5001:2011</li> <li>➤ Certificazione SA8000:2008</li> <li>➤ Certificazione ISO 14064-1;</li> <li>➤ Certificazione 39001:2016</li> <li>➤ Atto costitutivo e statuto;</li> <li>➤ Dichiarazioni prodotte per i soggetti con poteri di rappresentanza sull'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;</li> <li>➤ CD contenente garanzia fidejussoria firmata digitalmente.</li> </ul> <p>Il consorzio In Tech S.p.A. presenta:</p> <p>DGUE: presente e conforme e dichiara:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>La Commissione rileva che nel DGUE prodotto dal consorzio RESEARCH CONSORZIO STABILE è stato dichiarato di non volersi avvalere del subappalto, mentre nel DGUE la consorziata In Tech. S.p.A. dichiara di volersi avvalere del subappalto e richiama le dichiarazioni rese dal consorzio.</p> <p><u>Pertanto, le dichiarazioni rese dal Consorzio e dalla consorziata in tema di subappalto risultano contrastanti.</u></p>
--	--	---

g  
 P  
 FN

			<p>Alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>L'operatore In Tech. S.p.A. dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Il consorziato In Tech S.p.A. dichiara di possedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 classifica III-bis;</li> <li>➤ OG11 classifica IV-bis.</li> </ul> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" del consorziato In Tech S.p.A. sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2008;</li> <li>➤ Dichiarazioni prodotte per i soggetti con poteri di rappresentanza sull'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016.</li> </ul> <p>Alla luce di quanto sopra, la Commissione ammette con riserva l'operatore RESEARCH CONSORZIO STABILE e si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE nella piattaforma ANAC.</p>
62	Alpitel S.p.A.	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante 3.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p>

		<p>Lotto di partecipazione: Giovanni Moretto.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso, tra l'altro, di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica VII;</li> <li>➤ OG11 Classifica VI.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in regola con gli obblighi della disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 4332-6120-5281-5324.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2015</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2004</li> </ul> <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente Alpitel S.p.A. nella piattaforma ANAC.</p>
--	--	---

Alle ore 12:55 del 20/06/2018 il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta. La data di ripresa dei lavori della Commissione sarà pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio. I plichi resteranno depositati in apposito armadio chiuso a chiave presso un ufficio della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale si compone di n. 16 (sedici) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 20/06/2018

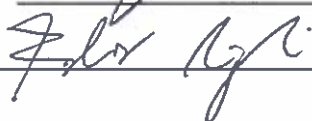
Dott. Gianluca Porcu



Dott. ssa Antonella Franco



Geom. Fabio Righi







**SABINO DICATALDO**

**IMPIANTI & COSTRUZIONI GENERALI**

76121 BARLETTA (BT)

Via Paolo Ricci, 39 - tel. 0883 575473 - fax 0883 519062

P. IVA 02548810726 - DCTSBN59C29A669Q

www.sabinodicataldo.it sabinodicataldo@pec.it



Dasa-Ragister

EN ISO 9001 (2000)  
IQ-0703-18



Azienda Iscritta  
all'UNAE PUGLIA n. 266



SOA  
OS30 - classifica VI  
OG10 - classifica V  
OG1 - classifica V  
OG11 - classifica III  
OS7 - classifica III

Spett. le  
AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE  
D'AOSTA  
CORSO BALZANO N. 30  
10121 TORINO

**OGGETTO: LOTTO 3 - CIG: 7364950501.** "GARA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO - LOTTO 3: "LAVORI SOA DALLA III CLASSIFICA ALLA IV

Il sottoscritto **DICATALDO SABINO** nato a BARLETTA (Bt) il 29/03/1959 e residente in Barletta (Bt) alla Via D. Alighieri n. 172, in qualità di titolare E DIRETTORE TECNICO della omonima impresa DICATALDO SABINO con sede in BARLETTA (Bt) Via P. RICCI n 39 (tel. 0883/575473 - fax 0883/519062) con codice fiscale n. DCTSBN59C29A669Q, con partita IVA n. 02548810726, [sabinodicataldo@pec.it](mailto:sabinodicataldo@pec.it)

**DELEGA**

Il Sig. .Antonio Di Santo..... ad assistere alle operazioni di gara di cui in oggetto.

Cordiali saluti

Barletta, 15/6/2018

L'impresa  
**DICATALDO SABINO**  
Via P. Ricci, 39  
76121 BARLETTA (BT)  
Partita IVA 02548810726  
Cod. Fisc. DCTSBN59C29A669Q



Cognome DICATALDO  
 Nome SABINO  
 nato il 29/03/1959  
 (atto n. 561 p. I s. A)  
 a BARLETTA (BA)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza BARLETTA  
 Via VIALE DANTE ALIGHIERI 172  
 Stato civile coniugato  
 Professione artigiano

**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**

Statura 165 cm  
 Capelli CASTANI  
 Occhi CASTANI  
 Segni particolari

diritto carta Identità L. 10.000 - e 5.18  
 diritto di segreteria L. 508 - e 028



Firma del titolare Sabino Dicataldo  
**BARLETTA** 24/06/2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

d'ordine del Sindaco  
 L'IMPIEGATO INCARICATO  
 Savino CRUDELE

Scadenza: 29/03/2026

**AX 0467838**



1929 L. - DCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
BARLETTA

**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° AX 0467838

DI

DICATALDO

SABINO



2

Cognome **DI SANTO**

Nome **ANTONINO**

nato il **16/09/1946**

(atto n. **02797** 1A S. 1946 )

a ( )

Cittadinanza **MESSINA (ME)**  
**ITALIANA**

Residenza **TORINO**

Via **CORSO RACCONIGI 127**

Stato civile **CONIUGATO**


Professione **\*\*\*\*\***  
**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**

Statura **1.72**

Capelli **BRIZZOLATI**

Occhi **MARRONI**

Segni particolari **\*\*\***



Firma del titolare *Antonio Di Santo*

**TORINO** li **24/09/2012**

Impronta del dito indice sinistro *Di Santo*

**AT6966132**  
**10.132.61.202**  
**11:35**

