



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 28/06/2018  
Prot. n. 2018/8001/DR-TO

**VERBALE n. 18**

**Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Regioni Piemonte e Valle d'Aosta. Lotto 1 CIG: 7364941D91 - Lotto 2 CIG: 736494400F e Lotto 3 CIG: 7364950501.**

Premesso che

- con determinazione n. 07/2018, prot. n. 2018/1371/DR-TO del 07/02/2018 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'avvio della procedura aperta per l'individuazione di 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11 e prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici;
- per quanto concerne la categoria OG2, i lavori di cui all'art. 148 co. 1 del D.lgs. 50/2016 non potranno essere affidati congiuntamente a lavori afferenti alle altre categorie di opere generali, salvo che motivate ed eccezionali esigenze di coordinamento dei lavori, accertate dal RUP, ne rendano necessario l'affidamento congiunto;
- in considerazione della rilevanza nazionale dell'operazione, in data 31 luglio 2017 è stato formalizzato uno specifico Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa, di durata annuale, tra l'ANAC e la DSP finalizzato a supportare l'Agenzia nella predisposizione degli atti di gara e nell'attività di gestione dell'intera procedura;
- l'offerta economica dei concorrenti sarà formulata mediante ribasso sul prezzario della Regione Piemonte individuato, d'intesa con il competente Provveditorato alle Opere Pubbliche, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 6-6435 del 02/02/2018;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DRR con e-mail del 22/12/2017 i format da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli ope-

ratori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singole voci dei prezziari di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016;

- tenuto conto dei limiti imposti dai citati artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 per il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, gli importi complessivi di progetto relativi ai singoli interventi non potranno superare i 2.000.000 di euro, fermo restando il limite complessivo di € 500.000 per gli interventi concernenti beni culturali;
- l'impossibilità oggettiva di distinguere a monte - nell'ambito degli interventi commissionabili - tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, nonché l'esigenza di garantire l'affidamento delle lavorazioni ad imprese debitamente qualificate non consentono di ammettere la partecipazione alla gara di RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali e/o misti;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 24.070.000 (euro ventiquattromilionesettantamila/00), ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Ambito territoriale Piemonte e Valle d'Aosta, Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000 e fino ad € 150.000 - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 6.500.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 9.800.000; Lotto 3 lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 7.770.000;
- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in: Lotto 1, n. 13 operatori; Lotto 2, n. 7 operatori; Lotto 3, n. 3 operatori, nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 500.000 per il lotto 1; € 1.400.000 per il lotto 2; € 2.590.000 per il lotto 3;
- vista la nota della U.O. Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 relativo alla "Disciplina transitoria per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto;
- vista la mail dell'U.O. Gare dell'Agenzia del 22/12/2017 che invitava le Direzioni Regionali dell'Agenzia a prendere contatti con i competenti PP.OO.PP. per richiedere la partecipazione di funzionari alle Commissioni di gara;
- vista la nota prot. n. 2018/3196/DR-TO del 15/03/2018 con la quale questa Direzione Regionale chiedeva al competente Provveditorato alle OO.PP. di individuare il nominativo del funzionario da inserire nella commissione di gara, nonché dell'eventuale membro sostituto;
- vista la nota email prot. n. 2018/3768/DR-TO del 26/03/2018 con la quale il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria ha comunicato l'indisponibilità a fornire i nominativi del membro effettivo e del membro sostituto per la commissione di gara;
- visto il verbale n. 1 prot. n. 2018/3835/DR-TO del 27/03/2018 con il quale sono stati dichiarati ricevibili i n. 74 plichi pervenuti entro il termine di scadenza del 23/03/2018 ore 12:00;
- visto il verbale n. 2 prot. n. 2018/3899/DR-TO del 28/03/2018, con il quale la Commissione, verificato che i numero 74 plichi possiedono i requisiti formali richiesti, come da tabella n. 2, li dichiara tutti ammessi alle successive fasi di gara.

- visto il verbale n. 3 prot. n. 2018/3931/DR-TO del 29/03/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore EDILCIDO S.R.L., ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara;
- visto il verbale n. 4 Prot. n. 2018/4302/DR-TO del 10/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore Consorzio Stabile AEDARS SCARL in Liquidazione, ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara;
- visto il verbale n. 5 prot. n. 2018/4402/DR-TO dell'11/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore, ha ammesso con riserva AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
- visto il verbale n. 6 Prot. n. 2018/4620/DR-TO del 16/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha dichiarato l'ammissione dei seguenti operatori: Multi Manutenzione S.r.l. – impresa di servizi, Costruzioni Generali S.r.l., TECNOEDILE S.R.L., NIGRO Impianti S.r.l., e l'ammissione con riserva dell'operatore: De Lisio Costruzioni S.r.l.;
- verbale n. 7 Prot. n. 2018/4719/DR-TO del 17/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara l'operatore: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;
- visto il verbale n. 8 Prot. n. 2018/4987/DR-TO del 23/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: ICG - IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. unipersonale, SABINO DICATALDO - IMPIANTI E COSTRUZIONI GENERALI, ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.A.S.;
- visto il verbale n. 9 prot. n. 2018/5112/DR-TO del 26/04/2018, con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: COSTITUENDA ATI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. – LANZANO LUIGI S.R.L., RT CO.GE.IM. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI – TIELLE IMPIANTI S.R.L.e MARCHETTI & C. S.R.L.
- visto il verbale n. 10 prot. n. 2018/5164/DR-TO del 27/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: I.C.F. S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA e RT SO.CO.MI S.P.A. - RECO APPALTI S.R.L.
- visto il verbale n. 11 prot. n. 2018/5677/DR-TO del 10/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO e RT CO-GESI S.R.L. – MIC.A S.R.L. – ELETTROMECCANICA 2P SNC.
- visto il verbale n. 12 prot. n. 2018/5751/DR-TO del 11/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Tecnica Restauri S.r.l. Unipersonale ed ATS COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
- visto il verbale n. 13 prot. n. 2018/5901/DR-TO del 15/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Consorzio Stabile Pedron, Consorzio Stabile R.F.M. S.C.R.L., Limes S.R.L., Consorzio Integra Società Cooperativa, SQM Consorzio Stabile S.C.A R.L., Upgrading Services S.P.A.
- visto il verbale n. 14 Prot. n. 2018/5975/DR-TO del 16/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'analisi della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla succes-

siva fase di gara gli operatori: Impresa Giorgio Lanzetta S.P.A., Road House S.r.l., Consorzio Innova Società Cooperativa, Omnia Servitia S.r.l., Alfa Costruzioni Edili, I.TE.CO. S.r.l. Impianti Tecnologici; ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: TSG Costruzioni S.r.l., Aico Consorzio Stabile SCARL – Consorziata Intec Service S.R.L.; escluso dalla procedura di gara in oggetto l'operatore: A.T.I. ADIRAMEF S.R.L. – INGECO S.R.L..

- visto il verbale n. 15 prot. n. 2018/6162/DR-TO del 22/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'analisi della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: A.T.I. Sud Service S.R.L. - Valerio Impianti S.N.C. Di Valerio Giovanni E Valerio Luigi, Item S.R.L. Impianti Tecnologici Meridionali, Consorzio Stabile Del Mediterraneo Scarl, Rt Quintino Costruzioni Generali S.P.A. – Studio Oikos S.R.L., ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: Edilmayor S.R.L., Laterza S.R.L., Pro.R.Edil S.R.L.
- visto il verbale n. 16 Prot. n. 2018/7370/DR-TO del 14/06/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'analisi della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Pro.R.Edil S.R.L., Laterza S.R.L., Edilmayor S.R.L., Aico Consorzio Stabile SCARL – Consorziata Intec Service S.R.L., Hitrac Engineering Group S.p.A., G.I. General Impianti S.r.l., Consorzio Stabile Alveare Network, CPL Concordia Group Soc. Coop., CO.GE.FA. S.P.A., Gruppo Tecnoimprese S.R.L., M.I.T S.r.l., SAPI Energiesnergie, ed ha ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: Flooring Dei Fratelli Messina S.R.L., RTI LFM s.r.l. – Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sbalno Nicola snc, RECIR S.r.l.
- visto il verbale n. 17 prot. n. 2018/7649/DR-TO del 20/06/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'analisi della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Cooperativa Architetti Costruttori Soc.Coop., Piromalli Antonino S.r.l, La Torre Costruzioni S.r.l., Alpitel S.p.A., ha ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: ICR Impianti e Costruzioni, Impresa Ravelli S.r.l., Research Consorzio Stabile, ha proposto l'esclusione dell'operatore Lares Lavori di Restauro S.r.l.

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di giugno alle ore 10:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta con determinazione n. 29/2018 Prot. n. 2018/3770/DR-TO del 26/03/2018, composta come segue:

Dott. Gianluca Porcu

Presidente

Dott.ssa Antonella Franco

Componente e segretario verbalizzante

Geom. Fabio Righi

Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, riprende le operazioni di gara e, con riferimento a ciascun plico, secondo l'ordine di arrivo degli stessi, provvede a:

- Aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N. Busta	Operatore economico	Esito	Motivazione Precisazioni
63	PRANEDIL SAS DI SACIOTTI NUNZIO & C.	Escluso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Saciotti Nunzio</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica VI;</li> <li>➤ OG11 Classifica III-bis.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>La Commissione rileva che l'operatore partecipa per il Lotto 3 e produce attestazione SOA in categoria OG1 Classifica VI e OG11 Classifica III-bis. Per la qualificazione al lotto 3 il concorrente singolo deve possedere attestazione SOA in categoria OG1 e OG11 entrambe in classifica non inferiore alla IV. La Classifica III-bis, seppur incrementata ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010, qualifica all'esecuzione dei lavori fino ad € 1.800.000,00, insufficienti rispetto ai € 2.000.000 affidabili mediante singolo contratto attuativo nel Lotto 3.</p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di escludere l'operatore dalla procedura di gara in oggetto per mancanza dei requisiti di qualificazione.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme, prodotto anche per il Direttore Tecnico.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p>

			<p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 1425-0647-2148-4737.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2015.</li> <li>➤ Certificazione ISO 14001:2015;</li> <li>➤ OHSAS 18001:2017.</li> <li>➤ CD contenente garanzia fidejussoria.</li> </ul> <p>Alla luce di quanto sopra la commissione propone l' esclusione dell'operatore PRANEDIL SAS DI SACIOTTI NUNZIO &amp; C. dalla procedura di gara in oggetto.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente PRANEDIL SAS DI SACIOTTI NUNZIO &amp; C.nella piattaforma ANAC.</p>
64	VIVIANI IMPIANTI S.R.L.	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Viviani Mario.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avvalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica V</li> <li>➤ OG11 Classifica IV.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e</p>

			<p>conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 8732-9763-9662-4781.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2015.</li> <li>➤ Certificazione ISO 14001:2015;</li> </ul> <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente VIVIANI IMPIANTI S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p>
65	RT TECHNE S.P.A. – G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L.	Ammesso con riserva	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come mandataria capogruppo di RTI non ancora costituito di tipo orizzontale ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera d), e) e f) e f-bis) del D.Lgs. 50/2016 con l'operatore G.I.L.C. Impianti S.r.l.</p> <p>L'operatore dichiara che il raggruppamento eseguirà le seguenti quote di lavorazione:</p> <p>Mandataria TECHNE S.P.A. 52% delle lavorazioni, di cui:</p> <p>OG1 58,00%</p> <p>OG11 46,00%</p> <p>Mandante G.I.L.C. Impianti S.r.l. 48% delle lavorazioni, di cui:</p> <p>OG1 42,00%</p> <p>OG11 54,00%</p> <p>La Commissione precisa che in caso di raggruppamento composto da due sole imprese, la mandataria deve qualificarsi per ciascuna categoria in misura minima superiore al 50% dell'importo massimo degli interventi affidabili (pari a € 2.000.000 per il Lotto 3) e nell'ambito dei propri requisiti posseduti, deve assumere in sede di offerta i requisiti in misura percentuale superiore</p>

			<p>rispetto alla mandante.</p> <p>La Commissione dà atto che l'impresa TECHNE S.P.A., indicata come mandataria, ha i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria rispetto alla mandante G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L., possedendo OG1 Classifica III-<i>bis</i> e OG11 Classifica III, ma la quota di lavorazione per la categoria OG11 è stata attribuita alla mandataria in misura minoritaria (46,00%) rispetto alla mandante (54,00%).</p> <p>La Commissione ricorda che le percentuali sopra richiamate dovranno, infatti, essere rispettate con riferimento a ciascuna categoria di interventi potenzialmente affidabili in virtù dell'AQ, dal momento che nei singoli contratti attuativi le categorie potrebbero coesistere o meno e che il ruolo della mandataria e della mandante nell'ambito del raggruppamento deve essere, in ogni caso, garantito nei singoli interventi.</p> <p>Pertanto, considerato che la mandataria nell'ambito dei propri requisiti posseduti non ha assunto in sede di offerta i requisiti in misura percentuale superiore rispetto alla mandante, la Commissione si rimette alla stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per ridefinire le quote di partecipazione del raggruppamento nel rispetto di quanto previsto dalla <i>lex specialis</i>.</p> <p>Legale Rappresentante: Daniele Pellegrini.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme, prodotto sia da mandataria che mandante.</p> <p>DGUE mandataria TECHNE S.P.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in regola con l'osservanza degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>L'operatore TECHNE S.P.A. dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica III-<i>bis</i> ;</li> </ul>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>➤ OG11 Classifica III.</p> <p>DGUE mandante G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L.</p> <p>- NO avvalimento;</p> <p>- SI subappalto, nei limiti di legge.</p> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto all'osservanza degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <p>➤ OG1 Classifica III-bis;</p> <p>➤ OG11 Classifica III-bis.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme, prodotto sia da mandataria che mandante.</p> <p>Garanzia fidejussoria: presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 4567-7336-2524-7730.</p> <p>La Commissione rileva che il Patto di integrità è firmato ma non è stata contrassegnata la dichiarazione di relativa all'1 comma 9 lettera e) L. 190/2012.</p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Il Mandatario presenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2015</li> <li>➤ Certificazione ISO 14001:2004</li> <li>➤ C.C.I.A.A.</li> <li>➤ Impegno a costituire raggruppamento.</li> <li>➤ CD contenente garanzia fideiussoria.</li> </ul> <p>La mandante presenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2015</li> <li>➤ Certificazione ISO 14001:2015</li> </ul>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OHSAS 18001:2007</li> <li>➤ SA 8000:2014</li> <li>➤ C.C.I.A.A.</li> </ul> <p>Alla luce di quanto sopra, la Commissione ammette con riserva l'operatore RT TECHNE S.P.A. – G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L. e si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente RT TECHNE S.P.A. – G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p>
66	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa per i seguenti consorziati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CODISAB S.r.l.;</li> <li>- Di Mattia Fiore General Service S.r.l.;</li> <li>- Edilia &amp; CO S.r.l.</li> </ul> <p>Legale Rappresentante: Giuseppe Luciani.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE del consorzio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avvalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme del Consorzio, della consorziata Di Mattia Fiore General Service S.r.l.;</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Passoe:.3543-7261-0653-9590.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p>

		<p>Il consorzio dichiara di possedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica VIII;</li> <li>➤ OG11 Classifica IV-bis</li> </ul> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2008 della consorziata RIALTO Costruzioni S.p.A.</li> <li>➤ C.C.I.A.A. consorzio;</li> <li>➤ Atto costitutivo del Consorzio;</li> <li>➤ dichiarazione elenco consorziate</li> </ul> <p>La consorziata Di Mattia Fiore General Service S.r.l. presenta:</p> <p>1) l'Allegato III</p> <p>2) DGUE e dichiara:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>La consorziata Di Mattia Fiore General Service S.r.l. dichiara di essere in regola con la disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999:</p> <p>La consorziata Di Mattia Fiore General Service S.r.l. presenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Certificazione ISO 14001:2015</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2018;</li> </ul> <p>La consorziata Edilia &amp; CO S.r.l. presenta:</p> <p>1) l'Allegato III;</p> <p>2) DGUE e dichiara:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>La consorziata Edilia &amp; CO S.r.l. dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>La consorziata Edilia &amp; CO S.r.l. presenta:</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestazione SOA</li> <li>➤ Certificazione ISO 14001:2015</li> <li>➤ OHSAS 18001:2007</li> <li>➤ C.C.I.A.A.</li> </ul> <p>La consorziata CODISAB S.r.l. presenta:</p> <p>1) l'Allegato III;</p> <p>2) DGUE e dichiara:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avvalimento;</li> <li>- NO subappalto.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>La consorziata CODISAB S.r.l. dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>La consorziata CODISAB S.r.l. presenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestazione SOA</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2015</li> </ul> <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. nella piattaforma ANAC.</p>
67	ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Nicola Romano.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avvalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica VIII;</li> <li>➤ OG2 Classifica VIII</li> <li>➤ OG11 Classifica IV-bis.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 3399-0504-7728-8442.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2008.</li> <li>➤ Certificazione ISO 14001:2004;</li> <li>➤ OHSAS 18001:2007</li> <li>➤ SA 8000:2008</li> <li>➤ Dichiarazioni integrative ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016</li> </ul> <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella lex specialis ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente ROMANO COSTRUZIONI &amp; C. SRL nella piattaforma ANAC.</p>
68	RT LAURIA IMPIANTI S.R.L. C.E.M.A. S.R.L. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI	<b><u>ESCLUSO</u></b>	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come mandataria capogruppo di RTI non ancora costituito di tipo orizzontale ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera d), e) e f) e f-bis) del D.Lgs. 50/2016 la mandante C.E.M.A. S.R.L. Costruzioni Edili Marittime Autostradali.</p> <p>L'operatore dichiara che il raggruppamento eseguirà le seguenti quote di lavorazione:</p>

		<p>la mandataria LAURIA IMPIANTI S.R.L. dichiara che eseguirà le seguenti quote di lavorazione:</p> <p>OG1 20,00%</p> <p>OG11 80,00%</p> <p>la mandante <u>C.E.M.A. S.R.L.</u> dichiara che eseguirà le seguenti quote di lavorazione:</p> <p>OG1 80,00%</p> <p>OG11 20,00%</p> <p>La mandataria LAURIA IMPIANTI S.R.L. dichiara di possedere: <u>OG1 classifica II e OG11 classifica V</u></p> <p>La mandante C.E.M.A. S.R.L. Costruzioni Edili Marittime Autostradali dichiara di possedere: <u>OG1 classifica IV-bis OG11 classifica II.</u></p> <p>La Commissione precisa che in caso di raggruppamento composto da due sole imprese, la mandataria deve qualificarsi per ciascuna categoria in misura minima superiore al 50% dell'importo massimo degli interventi affidabili (pari a € 2.000.000 per il Lotto 3) e nell'ambito dei propri requisiti posseduti, deve assumere in sede di offerta i requisiti in misura percentuale superiore rispetto alla mandante. All'impresa indicata come mandataria manca il requisito di qualificazione, poiché può qualificarsi in OG11 in misura superiore al 50% dell'importo massimo degli interventi affidabili pari ad € 2.000.000, ma non altrettanto in categoria OG1 classifica II che qualifica ad eseguire lavori di importo fino a € 516.000 (ovvero 619.200 compatibilmente con l'art. 61, comma 2, DPR 207/2010).</p> <p>La Commissione ricorda, inoltre, che le percentuali sopra richiamate dovranno, infatti, essere rispettate con riferimento a ciascuna categoria di interventi potenzialmente affidabili in virtù dell'AQ, dal momento che nei singoli contratti attuativi le categorie potrebbero coesistere o meno e che il ruolo della mandataria e della mandante nell'ambito del raggruppamento deve essere, in ogni caso, garantito nei singoli interventi.</p> <p>Pertanto, la Commissione propone alla stazione appaltante l'esclusione dell'operatore RT LAURIA IMPIANTI S.R.L. - C.E.M.A. S.R.L. Costruzioni Edili Marittime Autostradali per carenza dei requisiti di qualificazione.</p> <p>Passo: 3878-8039-2522-7724.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2015 C.E.M.A. S.R.L. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2008 LAURIA IMPIANTI S.R.L.</li> <li>➤ Certificazione ISO 18001:2007 LAURIA IMPIANTI S.R.L.</li> <li>➤ Certificazione ISO 14001:2015 C.E.M.A. S.R.L. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI</li> </ul> <p>Alla luce di quanto sopra la commissione propone l' esclusione dell'operatore RT LAURIA IMPIANTI S.R.L. C.E.M.A. S.R.L. Costruzioni Edili Marittime Autostradali dalla procedura di gara in oggetto.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente RT LAURIA IMPIANTI S.R.L. C.E.M.A. S.R.L. Costruzioni Edili Marittime Autostradali nella piattaforma ANAC.</p>
69	ITALTERMICA 2000 S.R.L.	<b><u>Escluso</u></b>	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Pica Roberto..</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente, ma non conforme.</p>

		<p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>DGUE presente e conforme</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso, tra l'altro, di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica III-bis;</li> <li>➤ OG11 Classifica IV-bis.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>La Commissione rileva che l'operatore partecipa per il Lotto 3 e produce attestazione SOA in categoria OG1 Classifica III-bis e OG11 Classifica IV-bis. Per la qualificazione al Lotto 3 il concorrente singolo deve possedere attestazione SOA in categoria OG1 e OG11 entrambe in classifica non inferiore alla IV. La Classifica III-bis in OG1, seppur incrementata ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010, qualifica all'esecuzione dei lavori fino ad € 1.800.000,00, insufficienti rispetto ai € 2.000.000 affidabili mediante singolo contratto attuativo nel Lotto 3.</p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di escludere l'operatore per mancanza dei requisiti di qualificazione.</p> <p>L'operatore dichiara di essere tenuto agli obblighi della disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 2454-2938-4465-3742.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2008;</li> <li>➤ C.C.I.A.A.</li> </ul> <p>Alla luce di quanto sopra la commissione propone l' esclusione dell'operatore ITALTERMICA 2000 S.R.L. dalla procedura di gara in oggetto.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente ITALTERMICA 2000 S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alle ore 14:00 del 28/06/2018 il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta. La data di ripresa dei lavori della Commissione sarà pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio. I plichi resteranno depositati in apposito armadio chiuso a chiave presso un ufficio della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale si compone di n. 17 (diciassette) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 28/06/2018

Dott. Gianluca Porcu \_\_\_\_\_

Dott. ssa Antonella Franco \_\_\_\_\_

Geom. Fabio Righi \_\_\_\_\_

