



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Sicilia

Trasmesso a mezzo MEPA

Palermo, 05/07/2018  
Reg. int. n. 2018/ 1048/DRSI

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETTERA b) DEL D.LGS 50/2016 ESPERITA IN SENO AL MERCATO ELETTRONICO DI CONSIP SPA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA DA AMIANTO DEL CAPANNONE SITO IN VIA MAGIONE N. 39 - SCHEDA PATRIMONIALE PAB0567**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

### **PREMESSO CHE:**

- Con nota prot. 1396195 del 03/10/2017 il N.O.P.A. della Polizia Municipale di Palermo, comunicava che l'immobile sito in via Magione n. 39 risultava avere una copertura in presunto eternit/amianto;
- Con nota prot. 8305 del 18/05/2018 il Comune di Palermo – Area Servizi alla Città – Servizio Ambiente, invitava questa Agenzia a provvedere, nella qualità di titolare del bene, all'avvio di un programma di rimozione e smaltimento della copertura in cemento Amianto;
- Con nota prot. n.2018/8861/DRSIC/STPA1 del 29/05/2018 questa Agenzia ha comunicato che in ata 23/05/2018 è stato eseguito un sopralluogo, al cui esito si è ritenuto di avviare un intervento di rimozione e smaltimento della copertura del capannone;
- Con nota prot. 2018/8867/DRSIC/STPA1 del 29/05/2018 questa Agenzia ha chiesto al Comune di Palermo – Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle infrastrutture – Ufficio Città Storica, se agli atti siano o meno presenti titoli comprovanti la regolarità del fabbricato, al fine di avviare, in caso negativo, la procedura per la demolizione dello stesso;
- Con nota prot. 9121/2018 del 01/06/2018 questa Agenzia invitava l'ASP n. 6 Dipartimento di Prevenzione – U.O. Territoriale di Prevenzione Palermo 1, e l'ARPA Struttura territoriale di Palermo, ad effettuare un sopralluogo congiunto, al fine di



stabilire tempi e modalità esecutive per la progettazione delle attività necessarie alla bonifica della copertura di che trattasi;

- Con nota prot. 29182 del 14/06/2018 l'ARPA Struttura territoriale di Palermo, ha comunicato di non avere competenza circa la verifica dello stato dei luoghi;
- Con nota prot. 10825/2018 del 04/07/2018 il Comune di Palermo – Area Servizi alla Città – Servizio Ambiente, ha chiesto di essere aggiornato sullo stato della trattazione della pratica relativa alla bonifica ed allo smaltimento della copertura dell'immobile in oggetto.
- L'immobile in questione è sito nel cuore del centro abitato, e che quindi il perdurare dello stato di degrado della copertura della stessa potrebbe risultare nocivo per la pubblica incolumità;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), di seguito "Codice", al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con nota Reg. int. n. 2018/ 1027 /DRSI del 29/06/2018 l'arch. Nicola Todaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota Reg. int. n. 2018/ 1028 /DRSI del 29/06/2018 l'arch. Nicola Todaro è stato nominato Progettista e Direttore dell'Esecuzione;

#### **ATTESO CHE:**

- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è stato quantificato in complessivi € **29.780,18 (Euro ventinovemilasettecentottanta/18)**, oltre IVA al 22%, comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € 2001,55 (Euro duemilauno/55);
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione è presente sul MePa, strumento "SDA", lotto "Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario", prodotto "SPA\_Servizi di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie";
- nel rispetto dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la P.A. è tenuta ad aggiudicare gli appalti di servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato secondo il criterio del minor prezzo;
- in base all'art 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive da inserire nella documentazione amministrativa, la Stazione Appaltante deve applicare una sanzione pecuniaria determinata nel bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara, e comunque non superiore a 5.000 euro;

### DETERMINA

- che quanto in premessa specificato si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € **29.780,18 (Euro ventinovemilasettecentottanta/18)**, oltre IVA al 22%, comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € 2001,55 (Euro duemilauno/55);
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- che la durata dell'appalto è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
- di fissare la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 83 c. 9 del Codice, pari all'uno per mille del valore della gara.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi



