



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 11/07/2018

Prot. n. 2018/ 10013

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio

– Direzione Regionale Emilia Romagna –

Piazza Malpighi, 19

– 40123 Bologna –

Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078,

e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it;

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "NUOVO COMMISSARIATO DI POLIZIA DI CESENA LOTTO 2 - PRESSO LA CASERMA DECIO RAGGI - CORSO IV NOVEMBRE 303 - CESENA - SCHEDA FOB0096", COMPRESSE LE ATTIVITÀ DI MODELLAZIONE E DI GESTIONE INFORMATIVA E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL D.M. AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11 OTTOBRE 2017. CIG 74292581A6 - CUP G19C18000020001I.

**VERBALE
DELLA COMMISSIONE DI GARA
APERTURA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE**

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 luglio (11/07/2018) alle ore 11:00 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, in Bologna, piazza Malpighi n.19, in forza di comunicazione prot. 2018/6625/STE del 14/5/18, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara nominata con determina prot. n. 2018/7081 del 22/05/2018, composta dai seguenti componenti:

- **Presidente di Seggio di Gara: Roberto Capuano;**
- **Membro di commissione: Armando Alfonso;**
- **Membro di commissione: Iovino Ciro.**

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.



Assiste alla seduta il sig. Daniele Guerrini - patente n. U1S362648X - in qualità di delegato della società MYTOS Consorzio Stabile S.c.a.r.l, quale mandataria del RTP identificato con il concorrente N. 7.

Prima di procedere all'apertura della BUSTA C- "Offerta Economico-Temporale" dei concorrenti ammessi, il Presidente di Commissione, comunica l'esito delle sedute riservate e dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	Mandataria: DFP ENGINEERING SRL Mandanti: ARETHUSA SRL, ARCHEOPROS SNC, ING. GIORGIA LORENZI, ARCH. PAOLO MOSCHINI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO	31,98
2	Mandataria: EUPRO SRL Mandanti: MUSA PROGETTI SOC. COOP DI INGEGNERIA, ING. ANDREA FERRARA, DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO, DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	51,77
3	Mandataria: PMG ENGINEERING SRL Mandanti: ING. GIAMPIERO BRUNO STICCHI, PHOENIX ARCHEOLOGIA SRL, GEOL. FABIO FORTUNATO;	37,75
4	Mandataria: ING. RIZZO VINCENZO Mandanti: EIDOS CONSULTING SRL, REACT STUDIO SRL, ING. GIOVANNI PICONE CHiodo, ING. FERDINANDO ARONICA, PROF. STEFANO DE ANGELI, DOTT. MARIO ARENA, L.A.V. SRL;	40,78
5	Mandataria: F&M INGEGNERIA SPA Mandanti: EUTECNE SRL, SINERGIE PROGETTI SRL, ARCH. CARLOTTA COCCO, DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SCARL;	51,60
6	SIDOTI ENGINEERING S.r.l	33,92
7	Mandataria: MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL Mandanti: ING. E. CASAMENTI, DOTT. GEOL. M. DI GIOIA, DOTT.SSA ARCHEOL. L. MANZOLI, ARCH. E. SIROMBO, ARCH. F. ARIAUDO;	49,63

Successivamente, la Commissione di Gara, dà avvio all'apertura della "Busta C "Offerta Economica/Temporale" prodotta dai concorrenti ammessi dando atto dell'integrità delle stesse e seguendo l'ordine progressivo dei Plichi riportato nel verbale del seggio di gara del 08/06/2018.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale, in termini percentuali, prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 353.044,84 (euro trecentocinquantatremilazeroquarantaquattro/84);
- riduzione percentuale da applicarsi al tempo di 180 giorni (centottanta), relativo ai servizi di, attività propedeutiche alla progettazione definitiva (stimate in giorni 30), progettazione definitiva (stimata in 90 giorni) ed esecutiva

Ass. - [Signature]

(stimata in 60 giorni), in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica/temporale prodotta dai concorrenti ammessi seguendo il suddetto ordine progressivo:

Progr.	CONCORRENTE	Ribasso % unico	Riduzione % unica sui tempi
1	Mandataria: DFP ENGINEERING SRL Mandanti: ARETHUSA SRL, ARCHEOPROS SNC, ING. GIORGIA LORENZI, ARCH. PAOLO MOSCHINI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO	43,00	20
2	Mandataria: EUPRO SRL Mandanti: MUSA PROGETTI SOC. COOP DI INGEGNERIA, ING. ANDREA FERRARA, DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO, DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	35,00	20
3	Mandataria: PMG ENGINEERING SRL Mandanti: ING. GIAMPIERO BRUNO STICCHI, PHOENIX ARCHEOLOGIA SRL, GEOL. FABIO FORTUNATO;	40,00	20
4	Mandataria: ING. RIZZO VINCENZO Mandanti: EIDOS CONSULTING SRL, REACT STUDIO SRL, ING. GIOVANNI PICONE CHIODO, ING. FERDINANDO ARONICA, PROF. STEFANO DE ANGELI, DOTT. MARIO ARENA, L.A.V. SRL;	48,50	20
5	Mandataria: F&M INGEGNERIA SPA Mandanti: EUTECNE SRL, SINERGIE PROGETTI SRL, ARCH. CARLOTTA COCCO, DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SCARL;	30,65	20
6	SIDOTI ENGINEERING S.r.l	38,77	20
7	Mandataria: MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL Mandanti: ING. E. CASAMENTI, DOTT. GEOL. M. DI GIOIA, DOTT.SSA ARCHEOL. L. MANZOLI, ARCH. E. SIROMBO, ARCH. F. ARIAUDO;	40,50	20

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Offerta Economica

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove per l'Offerta Economica:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Abbr. Conf. Sep 2

Progr.	CONCORRENTE	Oi OFFERTA ECONOMICA % ribasso	Ci coefficiente attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Mandataria: DFP ENGINEERING SRL Mandanti: ARETHUSA SRL, ARCHEOPROS SNC, ING. GIORGIA LORENZI, ARCH. PAOLO MOSCHINI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO	43,00	0,91	13,63
2	Mandataria: EUPRO SRL Mandanti: MUSA PROGETTI SOC. COOP DI INGEGNERIA, ING. ANDREA FERRARA, DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO, DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	35,00	0,75	11,30
3	Mandataria: PMG ENGINEERING SRL Mandanti: ING. GIAMPIERO BRUNO STICCHI, PHOENIX ARCHEOLOGIA SRL, GEOL. FABIO FORTUNATO;	40,00	0,86	12,88
4	Mandataria: ING. RIZZO VINCENZO Mandanti: EIDOS CONSULTING SRL, REACT STUDIO SRL, ING. GIOVANNI PICONE CHIODO, ING. FERDINANDO ARONICA, PROF. STEFANO DE ANGELI, DOTT. MARIO ARENA, L.A.V. SRL;	48,50	1,00	15,00
5	Mandataria: F&M INGEGNERIA SPA Mandanti: EUTECNE SRL, SINERGIE PROGETTI SRL, ARCH. CARLOTTA COCCO, DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SCARL;	30,65	0,66	9,90
6	SIDOTI ENGINEERING S.r.l	38,77	0,83	12,52
7	Mandataria: MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL Mandanti: ING. E. CASAMENTI, DOTT. GEOL. M. DI GIOIA, DOTT.SSA ARCHEOL. L. MANZOLI, ARCH. E. SIROMBO, ARCH. F. ARIAUDO;	40,50	0,87	13,00

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base delle riduzioni temporali offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Offerta Tempo

$$D_1 = T_1 / T_{\text{medio}}$$

Dove per l'offerta Tempo:

D_1 = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

T_1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

Abx. Def...

PROG R.	CONCORRENTE	T ₁ OFFERTA ECONOMICA % ribasso	D _i coefficiente attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Mandataria: DFP ENGINEERING SRL <u>Mandanti:</u> ARETHUSA SRL, ARCHEOPROS SNC, ING. GIORGIA LORENZI, ARCH. PAOLO MOSCHINI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO	20,00	1,00	5
2	Mandataria: EUPRO SRL <u>Mandanti:</u> MUSA PROGETTI SOC. COOP DI INGEGNERIA, ING. ANDREA FERRARA, DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO, DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	20,00	1,00	5
3	Mandataria: PMG ENGINEERING SRL <u>Mandanti:</u> ING. GIAMPIERO BRUNO STICCHI, PHOENIX ARCHEOLOGIA SRL, GEOL. FABIO FORTUNATO;	20,00	1,00	5
4	Mandataria: ING. RIZZO VINCENZO <u>Mandanti:</u> EIDOS CONSULTING SRL, REACT STUDIO SRL, ING. GIOVANNI PICONE CHiodo, ING. FERDINANDO ARONICA, PROF. STEFANO DE ANGELI, DOTT. MARIO ARENA, L.A.V. SRL;	20,00	1,00	5
5	Mandataria: F&M INGEGNERIA SPA <u>Mandanti:</u> EUTECNE SRL, SINERGIE PROGETTI SRL, ARCH. CARLOTTA COCCO, DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SCARL;	20,00	1,00	5
6	SIDOTI ENGINEERING S.r.l	20,00	1,00	5
7	Mandataria: MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL <u>Mandanti:</u> ING. E. CASAMENTI, DOTT. GEOL. M. DI GIOIA, DOTT.SSA ARCHEOL. L. MANZOLI, ARCH. E. SIROMBO, ARCH. F. ARIAUDO;	20,00	1,00	5

Rob. Caputo

In applicazione del Disciplinare di gara, il Presidente della Commissione ricorda che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e sue ss.mm.ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Pertanto, si procede alla attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti secondo il metodo aggregativo compensatore e in applicazione della formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

Progr.	Concorrente	Punteggio Ai*Pa+Bi*Pb+Ei*Pe	Punteggio Ci*Pc	Punteggio Di*Pd	Punteggio Totale
1	Mandataria: DFP ENGINEERING SRL <u>Mandanti:</u> ARETHUSA SRL, ARCHEOPROS SNC, ING. GIORGIA LORENZI, ARCH. PAOLO MOSCHINI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO	31,98	13,63	5,00	50,61
2	Mandataria: EUPRO SRL <u>Mandanti:</u> MUSA PROGETTI SOC. COOP DI INGEGNERIA, ING. ANDREA FERRARA, DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO, DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	51,77	11,30	5,00	68,07
3	Mandataria: PMG ENGINEERING SRL <u>Mandanti:</u> ING. GIAMPIERO BRUNO STICCHI, PHOENIX ARCHEOLOGIA SRL, GEOL. FABIO FORTUNATO;	37,75	12,88	5,00	55,63
4	Mandataria: ING. RIZZO VINCENZO <u>Mandanti:</u> EIDOS CONSULTING SRL, REACT STUDIO SRL, ING. GIOVANNI PICONE CHIODO, ING. FERDINANDO ARONICA, PROF. STEFANO DE ANGELI, DOTT. MARIO ARENA, L.A.V. SRL;	40,78	15,00	5,00	60,78
5	Mandataria: F&M INGEGNERIA SPA <u>Mandanti:</u> EUTECNE SRL, SINERGIE PROGETTI SRL, ARCH. CARLOTTA COCCO, DISTRETTO TECNOCLOGICO TRENTINO SCARL;	51,60	9,90	5,00	66,50
6	SIDOTI ENGINEERING S.r.l	33,92	12,52	5,00	51,43
7	Mandataria: MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL <u>Mandanti:</u> ING. E. CASAMENTI, DOTT. GEOL. M. DI GIOIA, DOTT.SSA ARCHEOL. L. MANZOLI, ARCH. E. SIROMBO, ARCH. F. ARIAUDO;	49,63	13,00	5,00	67,63

Nota. Copia

Stante quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnico/qualitativa, così come sopra dato atto, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, elaborando i punteggi totali attribuiti ai medesimi secondo la predetta formula:

Classifica	Concorrente	Punteggio Ai*Pa+Bi*Pb+Ei*Pe	Punteggio Ci*Pc	Punteggio Di*Pd	Punteggio Totale
1°	Mandataria: EUPRO SRL Mandanti: MUSA PROGETTI SOC. COOP DI INGEGNERIA, ING. ANDREA FERRARA, DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO, DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	51,77	11,30	5,00	68,07
2°	Mandataria: MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL Mandanti: ING. E. CASAMENTI, DOTT. GEOL. M. DI GIOIA, DOTT.SSA ARCHEOL. L. MANZOLI, ARCH. E. SIROMBO, ARCH. F. ARIAUDO;	49,63	13,00	5,00	67,63
3°	Mandataria: F&M INGEGNERIA SPA Mandanti: EUTECNE SRL, SINERGIE PROGETTI SRL, ARCH. CARLOTTA COCCO, DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SCARL;	51,60	9,90	5,00	66,50
4°	Mandataria: ING. RIZZO VINCENZO Mandanti: EIDOS CONSULTING SRL, REACT STUDIO SRL, ING. GIOVANNI PICONE CHIDO, ING. FERDINANDO ARONICA, PROF. STEFANO DE ANGELI, DOTT. MARIO ARENA, L.A.V. SRL;	40,78	15,00	5,00	60,78
5°	Mandataria: PMG ENGINEERING SRL Mandanti: ING. GIAMPIERO BRUNO STICCHI, PHOENIX ARCHEOLOGIA SRL, GEOL. FABIO FORTUNATO;	37,75	12,88	5,00	55,63

Nota. Copia

6°	SIDOTI ENGINEERING S.r.l	33,92	12,52	5,00	51,43
7°	Mandataria: DFP ENGINEERING SRL Mandanti: ARETHUSA SRL, ARCHEOPROS SNC, ING. GIORGIA LORENZI, ARCH. PAOLO MOSCHINI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO	31,98	13,63	5,00	50,61

La Commissione procede alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e constata che non vi è alcuna offerta anomala nella presente procedura di gara.

Stante quanto sopra, la Commissione, **propone l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente n. 2, classificatosi primo nella graduatoria che precede, composto da:**

Mandataria: EUPRO SRL

Mandanti:

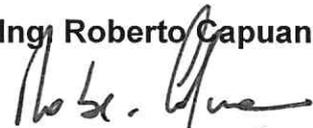
- MUSA PROGETTI SOC. COOP DI INGEGNERIA,
- ING. ANDREA FERRARA,
- DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO,
- DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'

Il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 11.45.

I plichi con i relativi verbali di gara saranno trasmessi al RUP per le determinazioni consequenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente di Commissione – Ing. Roberto Capuano



Componente – Arch. Armando Alfonso



Componente – Arch. Ciro Iovino

