



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 10/07/2018  
Prot. n. 2018/961-RI/DR-VE

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio" sito in Comune di Ficarolo (RO).**

**CIG: Z0F2450DFA**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

- in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017,

### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- Il fabbricato denominato "Ex casa del Fascio", situato nel Comune di Ficarolo (RO), è diventato di proprietà del Comune di Ficarolo a seguito del trasferimento ai sensi dell'art 56 del D.L. 69/2013 Federalismo Demaniale;
- l'Agenzia del Demanio, con fondi accantonati dall'esercizio di bilancio dell'anno 2014, ha finanziato la realizzazione di progetti di fattibilità finalizzati alla alienazione ed al riuso degli immobili trasferiti ai Comuni ai sensi dell'art 56 del D.L. 69/2013 "FEDERALISMO DEMANIALE" al fine di ridurre il Debito Pubblico, mediante la successiva predisposizione di vendite straordinarie;
- il Comune di Ficarolo ha espresso interesse ad avviare tutte le attività prodromiche alla valorizzazione del bene finalizzate all'alienazione o locazione del fabbricato Ex Casa del Fascio come esplicitato nella nota Prot. 2018/10371/DR-VE del 03/07/2018;
- questa Direzione Regionale ha inserito il fabbricato denominato ex Casa del Fascio nel novero delle realizzazioni dei progetti di fattibilità finalizzate al posizionamento dei cespiti sul mercato immobiliare attraverso una concreta progettualità che permetta al summenzionato Comune di valorizzare il bene mediante vendita o locazione;



- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato la spesa attingendo ai fondi accantonati dai precedenti esercizi di bilancio e specificatamente destinati alle realizzazioni di progetti di fattibilità;

**PRESO ATTO CHE:**

- con nota n. 2018/960-RI/DR-VE del 10/07/2018 sono stati nominati, per il servizio in parola, l'arch Danilo Faelli Responsabile Unico del Procedimento (RUP), il dott. Efrem Barbazza e l'ing. Gaetana Ciociola collaboratori di supporto al RUP e Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC) del servizio;
- è stato redatto il capitolato prestazionale del servizio e si è provveduto al conteggio dei corrispettivi per l'affidamento del progetto in oggetto secondo i criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27/07/2016;
- L'importo complessivo del servizio a base di gara, oggetto del presente affidamento, è stato quantificato complessivamente in € 8.012,84, IVA ed oneri professionali esclusi. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € 0,00, trattandosi di un servizio di natura intellettuale;

**ATTESO CHE:**

- l'art. 36 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.(di seguito anche "Codice") prevede che le Stazioni Appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del Codice, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- alla data odierna non risultano convenzioni CONSIP attive;
- vige l'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510;
- sul MEPA è presente l'iniziativa: "Servizi" categoria "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale";
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000,00;
- tuttavia, il ricorso alla procedura di selezione negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, senza sacrificare il principio di speditezza ed economicità dell'azione amministrativa, garantisce l'efficacia e la non discriminazione nella scelta dell'affidatario del servizio;
- ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del Codice, per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo inferiore ai 40.000,00 euro può farsi ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- è stata verificata la disponibilità dei fondi necessari per l'affidamento dei servizi in oggetto nel capitolo di spesa 3901 voce budget FD0235 "Prestazioni professionali e collaborazioni".
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

## DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2- lett.b) del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i., una procedura negoziata telematica avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio" sito in Ficarolo (RO), da affidare tramite RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) sul bando/iniziativa "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale";
- di dare atto che alla procedura negoziata verranno invitati almeno n. 20 concorrenti, selezionati mediante sorteggio tra gli operatori abilitati al bando "Servizi" categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale";
- di quantificare l'importo complessivo a base di gara del presente affidamento in € 8.012,84 oltre iva e oneri previdenziali. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice;
- di impegnare la somma necessaria all'affidamento dei servizi in oggetto imputando la spesa nel capitolo 3901, voce budget FD02350001 commessa P15UT11403;
- di non ritenere obbligatorio, per i partecipanti ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo, in considerazione della natura del servizio;
- che il tempo utile per ultimare le attività oggetto del servizio è fissato in 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- che il contratto sarà sottoscritto "a corpo" in modalità elettronica secondo le indicazioni di stipula del portale Mepa;
- di approvare la lettera d'invito, il capitolato tecnico prestazionale e le Determinazioni dei corrispettivi ai sensi del DM 17/06/2016;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo`

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, elongated shape that resembles a vertical line with a small hook at the top and a horizontal stroke at the bottom, positioned below the printed name.

