



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 10.07.2018

Prot. n. 2018/11738/DRCAM

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD

VERBALE DI GARA

L'anno **2018**, il giorno **10** del mese di **luglio** alle ore **09:35**, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, stanza n. 27, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, composta come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Componente dott. Giandomenico GIUDICE;
- Componente arch. Angelo CARILLO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Alle ore **09:40** il Presidente dichiara riaperta la gara e premette che i verbali delle riunioni della Commissione del 27.03.2018, prot. n. 2018/5314/DRCAM di pari data, dell'08.05.2018, prot. n. 2018/7433/DRCAM di pari data, del 10.05.2018, prot. n. 2018/7461/DRCAM di pari data, del 17.05.2018, prot. n. 2018/7902/DRCAM di pari data, del 22.05.2018, prot. n.2018/8228/DRCAM di pari data, del 23.05.2018, prot. n. 2018/8304/DRCAM di pari data, del 30.05.2018, prot. n. 2018/8753/DRCAM di pari data, del 05.06.2018, prot. n. 2018/9230/DRCAM di pari data, del 07.06.2018, prot. n.2018/9416/DRCAM di pari data, del 14.06.2018, prot. n. 2018/9939/DRCAM di pari data e del 22.06.2018, prot. n. 2018/10439/DRCAM di pari data, costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati.

La Commissione, dopo aver accertato l'integrità del contenitore, e dei relativi sigilli, dove sono inseriti i plichi del Lotto n. 3, procede alla sua apertura.

La Commissione, dopo aver accertato, altresì, l'integrità dei plichi e dei sigilli, provvede alla loro apertura ed, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, assume le seguenti determinazioni:



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

139. CONSCOOP, Briganti Soc. Coop. - *Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII e OG11 – VIII;

140. CAEC Consorzio Artigiano Edil Comiso, GEMA Srl e CG Costruzioni Srl - *Imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori*: dall'esame della *Busta A* emerge la carenza della comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'ANAC. La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la regolarizzazione di detta documentazione. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VI e OG11 – III bis;

141. ITERGA Costruzioni Generali Spa: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII e OG11 – V;

142. ATI Lombardi Srl Mandataria, Lanzara Geom. Antonio, Mandante: dall'esame della *Busta A* emerge che la *mandataria* "ATI Lombardi Srl" non si impegna ad eseguire le prestazioni per la categoria OG11 in misura maggioritaria. La *Mandataria* dovrà assumere, nell'ambito dei requisiti posseduti, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto alla *mandante*. La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per modificare la "*Dichiarazione di impegno a costituire l'ATI*" sulla base di quanto stabilito nel *Disciplinare di gara*, punto 3.3. – "*Lavori SOA dalla III classifica alla IV*", pag. 15. La *mandataria* "ATI Lombardi Srl" dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII e OG11 – IV. La *mandante* "Lanzara Geom. Antonio" dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per la categoria OG1 – V e OG11 – III bis;

143. Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl, IURO Srl - *Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VII e OG11 – V;

144. ATI Costituenda GIOMA Srl Mandataria, EDIL PA.GRI. Srl Mandante: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. La *mandataria* "GIOMA Srl" dichiara di voler avvalersi dell'impresa "*La Santalucia 78 Soc. Coop.*" per la categoria OG1 - IV, e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – II e OG11 – IV bis. La *mandante* "EDIL PA.GRI. Srl" dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per la categoria OG1 – III bis e OG11 – I;

145. ATI costituendo CPL Concordia Soc. coop. Mandataria, GESTA Spa Mandante: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. La *mandataria* "CPL Concordia Soc. coop." dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le

categorie OG1 – VI e OG11 – VI. La *mandante* "GESTA Srl" dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per la categoria OG1 – VIII e OG11 – VIII;

146. ATI INGECO Srl Mandataria, ADIRAMEF Srl Mandante: dall'esame della *Busta A* emerge che la *Mandataria* "ATI INGECO Srl" risulta carente dei requisiti richiesti per la categoria OG11, nell'ambito dei quali assumere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto alla *mandante*. La Commissione dispone l'**esclusione** del Concorrente esaminato. La *mandataria* "ATI INGECO Srl" dichiara di voler avvalersi dell'impresa "Falco primo Srl" per la categoria OG1 – V, di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – III bis e OG11 – I. La *mandante* "ADIRAMEF Srl" dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – II e OG11 – V;

147. OPUS Costruzioni Spa: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VI e OG11 – IV;

148. SICCI SUD Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VII e OG11 – V;

149. GECCO CONSORZIO Stabile Scarl, Zeura International Costruzioni Sas, - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VII e OG11 – V;

150. La Torre Costruzioni Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VI e OG11 – IV bis;

151. Spinosa Costruzioni Generali Spa: dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente ha dichiarato di essere in procinto di notificare atto di appello avverso la sentenza di primo grado che ha riconosciuto legittimo il provvedimento di risoluzione contrattuale risalente all'anno 2009. La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per acquisire notizie aggiornate circa lo stato e la natura del giudizio. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII e OG11 – V;

152. MIC.A. Srl Mandataria, Elettromeccanica 2P Snc e CO-GESI Srl Mandanti: dall'esame della *Busta A* emerge che la *mandataria* "MIC.A. Srl" risulta carente dei requisiti richiesti per la categoria OG11, nell'ambito dei quali assumere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto alle *mandanti*. La Commissione dispone l'**esclusione** del Concorrente esaminato. La *mandataria* "MIC.A. Srl" dichiara di voler avvalersi dell'impresa "Andresini" per la categoria OG1 – II, di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – III e OG11 – I. La *mandante* "Elettromeccanica 2P Snc" dichiara di voler avvalersi dell'impresa "Edil Bros" per la categoria OG1 – II, di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG11 – III. La *mandante* "COGESI" dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – III e OG11 – III.



Alle ore 11:40 la Commissione sospende le operazioni. I lavori riprendono alle ore 12:30.

153. Costruzioni Ingg. Penzi Spa: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – V e OG11 – IV bis;

154. Consorzio ARTEK, Gallo Giovanni Srl, Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VII e OG11 – IV bis;

155. MONSUD Spa: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII e OG11 – IV;

156. ATI Meridiana Servizi Spa Mandataria, CEI TECNO Srl Mandante: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. La *mandataria* "ATI Meridiana Servizi Spa" dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – V e OG11 – III. La *mandante* "CEI TECNO Srl" dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per la categoria OG1 – II e OG11 – V;

157. Operazione Srl: dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 – VIII e OG11 – IV.

Alle ore **13:00** la Commissione ritiene di aver concluso le operazioni di esame della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti per il Lotto n. 3, e sospende le operazioni in attesa di acquisire i chiarimenti e/o documenti necessari per valutare l'ammissibilità alle successive fasi dei Concorrenti soggetti a soccorso istruttorio.

I plichi contenenti la documentazione già esaminata vengono riposti in un contenitore che, debitamente sigillato, viene controfirmato dai componenti della Commissione e conservato nella stanza n. 30, "Archivio", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Le buste contenenti le offerte economiche dei Concorrenti dal n. 139 al n. 157, per i quali si è provveduto in data odierna all'esame della documentazione amministrativa vengono riposte in un unico plico che, debitamente sigillato ed indentificato con il numero 11, viene controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione. Detto plico viene conservato nella suddetta stanza.

Tutte le restanti buste, ed il plico pervenuto in ritardo, vengono riposti nei rispettivi contenitori che, debitamente sigillati, vengono conservati sotto chiave nella stanza al 5° piano dell'Ufficio dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Nel corso della successiva seduta la Commissione procederà all'apertura delle integrazioni trasmesse dai Concorrenti che sono stati ammessi, con riserva di soccorso istruttorio, alla successiva fase della procedura.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **13:05**.

La Commissione si aggiorna alla data del **12 luglio 2018**, alle ore **09:30**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente

dott. Gandomenico GIUDICE



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Cristina PAGANO



Il Componente

arch. Angelo CARILLO



Il Presidente

arch. Luca DAMAGINI



