



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 13/07/2018

Prot. n. 2018/10122

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio

– Direzione Regionale Emilia Romagna –

Piazza Malpighi, 19

– 40123 Bologna –

Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078,

e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it;

pec: [dre EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046", COMPRESSE LE ATTIVITÀ DI MODELLAZIONE E DI GESTIONE INFORMATIVA E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL D.M. AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11 OTTOBRE 2017. CIG 7435108D35 - CUP G33E18000060001 - CPV 71221000-3

**VERBALE
DELLA COMMISSIONE DI GARA
APERTURA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE**

L'anno duemiladiciotto il giorno 12 luglio (12/07/2018) alle ore 11:00 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, in Bologna, Piazza Malpighi n.19, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara nominata con Determina prot. n. 7094/2018 del 22/05/2018, composta dai seguenti componenti:

- Presidente di Seggio di Gara: Gianpietro De Pietro;
- Membro di commissione: Michele Lombardi;
- Membro di commissione: Orazio Pennisi.

Assiste alla seduta il sig. Mario Calvosa – C.I. 2736011AA, in qualità di delegato del concorrente n. 4 - DFP Engineering srl, quale mandataria del RTP; la Sig.ra Giulia



D'Amato – C.I. AR3275585, in qualità di delegato del concorrente n.2 - SIDOTI Engineering srl, quale mandataria del RTP;

Prima di procedere all'apertura della BUSTA C- "Offerta Economico-Temporale" dei concorrenti ammessi, il Presidente di Commissione, comunica l'esito delle sedute riservate e dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	Cooprogetti Soc. Coop. (Mandataria) RTP costituendo	47.75
2	Sidoti Engineering srl (Mandatario) RTP costituendo	41.93
3	3TI Progetti Italia - Ingegneria integrata SpA (Mandataria) RTP costituendo	43.49
4	DFP Engineering Srl (Mandataria) RTP costituendo	59.02
5	PMG Engineering srl (Mandataria) RTP costituendo	33.48
6	Ing. Vincenzo Rizzo (Mandataria) RTP costituendo	29.42
7	Sinergo SpA (Mandataria) RTP costituendo	62.62
8	Prelios Integra SpA (Mandataria) RTP costituendo	45.04
9	Ing. Carlo Monzani - Studio Associato Lenzi e Associati (Mandataria) RTP costituendo	51.58
10	F&M Ingegneria SpA (Mandataria) RTP costituendo	52.99
11	Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Mandataria) RTP costituendo	54.54
12	La SIA Srl (Mandatario) RTP costituendo	40.71
13	AISI società di ingegneria Srl (Mandataria) RTP costituendo	39.88
14	Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. (Mandataria) RTP costituendo	56.23

Successivamente, la Commissione di Gara, dà avvio all'apertura della "Busta C "Offerta Economica/Temporale" prodotta dai concorrenti ammessi dando atto dell'integrità delle stesse e seguendo l'ordine progressivo dei Plichi riportato nel verbale n. 1 del seggio di gara.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale, in termini percentuali, prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 576.446,77 a base d'asta;
- riduzione temporale percentuale da applicarsi al tempo di 165 giorni (centosessantacinque), relativo ai servizi oggetto di affidamento, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica/temporale prodotta dai concorrenti ammessi seguendo il suddetto ordine progressivo:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	Ribasso % unico	Riduzione % unica sui tempi
1	Cooprogetti Soc. Coop. (Mandataria) RTP costituendo	41.14	20
2	Sidoti Engineering srl (Mandatario) RTP costituendo	32.44	20
3	3TI Progetti Italia - Ingegneria integrata SpA (Mandataria) RTP costituendo	51.23	20
4	DFP Engineering Srl (Mandataria) RTP costituendo	40	20
5	PMG Engineering srl (Mandataria) RTP costituendo	40	20
6	Ing. Vincenzo Rizzo (Mandataria) RTP costituendo	49.50	20
7	Sinergo SpA (Mandataria) RTP costituendo	35.50	20
8	Prelios Integra SpA (Mandataria) RTP costituendo	40	20
9	Ing. Carlo Monzani - Studio Associato Lenzi e Associati (Mandataria) RTP costituendo	10.20	20
10	F&M Ingegneria SpA (Mandataria) RTP costituendo	42.25	20
11	Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Mandataria) RTP costituendo	31.50	20
12	La SIA Srl (Mandatario) RTP costituendo	ESCLUSA	
13	AISI società di ingegneria Srl (Mandataria) RTP costituendo	25.11	20
14	Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. (Mandataria) RTP costituendo	40.50	20

Si da atto che la costituenda RTP **La SIA srl** – concorrente n. 12, è stata **ESCLUSA** in quanto l'offerta economica è stata prodotta e firmata dalla sola mandataria, contravvenendo alla previsione del Disciplinare disposta al punto 17.

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Offerta Economica

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove per l'Offerta Economica:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	O_i OFFERTA ECONOMIC A % ribasso	C_i coefficiente attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Cooprogetti Soc. Coop. (Mandataria) RTP costituendo	41.14	0.89	13.42
2	Sidoti Engineering srl (Mandatario) RTP costituendo	32.44	0.75	11.22
3	3TI Progetti Italia - Ingegneria integrata SpA (Mandataria) RTP costituendo	51.23	1	15
4	DFP Engineering Srl (Mandataria) RTP costituendo	40	0.88	13.24
5	PMG Engineering srl (Mandataria) RTP costituendo	40	0.88	13.24
6	Ing. Vincenzo Rizzo (Mandataria) RTP costituendo	49.50	0.98	14.73
7	Sinergo SpA (Mandataria) RTP costituendo	35.50	0.82	12.27
8	Prelios Integra SpA (Mandataria) RTP costituendo	40	0.88	13.24
9	Ing. Carlo Monzani - Studio Associato Lenzi e Associati (Mandataria) RTP costituendo	10.20	0.24	3.53
10	F&M Ingegneria SpA (Mandataria) RTP costituendo	42.25	0.91	13.59
11	Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Mandataria) RTP costituendo	31.50	0.73	10.89

12	La SIA Srl (Mandatario) RTP costituendo	ESCLUSA		
13	AISI società di ingegneria Srl (Mandatario) RTP costituendo	25.11	0.58	8.68
14	Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. (Mandatario) RTP costituendo	40.50	0.89	13.32

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base delle riduzioni temporali offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

$$\text{Offerta Tempo } D_1 = T_1 / T_{\text{medio}}$$

Dove per l'offerta Tempo:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

T_1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	T1 OFFERTA ECONOMICA % ribasso	Di coefficiente e attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Cooprogetti Soc. Coop. (Mandatario) RTP costituendo	20,00	1,00	5
2	Sidoti Engineering srl (Mandatario) RTP costituendo	20,00	1,00	5
3	3TI Progetti Italia - Ingegneria integrata SpA (Mandatario) RTP costituendo	20,00	1,00	5
4	DFP Engineering Srl (Mandatario) RTP costituendo	20,00	1,00	5
5	PMG Engineering srl (Mandatario) RTP costituendo	20,00	1,00	5
6	Ing. Vincenzo Rizzo (Mandatario) RTP costituendo	20,00	1,00	5
7	Sinergo SpA (Mandatario) RTP costituendo	20,00	1,00	5
8	Prelios Integra SpA (Mandatario) RTP costituendo	20,00	1,00	5
9	Ing. Carlo Monzani - Studio Associato Lenzi e Associati (Mandatario) RTP costituendo	20,00	1,00	5
10	F&M Ingegneria SpA (Mandatario) RTP costituendo	20,00	1,00	5
11	Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Mandatario) RTP costituendo	20,00	1,00	5

12	La SIA Srl (Mandatario) RTP costituendo	ESCLUSA		
13	AISI società di ingegneria Srl (Mandatario) RTP costituendo	20,00	1,00	5
14	Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. (Mandatario) RTP costituendo	20,00	1,00	5

In applicazione del Disciplinare di gara, il Presidente della Commissione ricorda che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e sue ss.mm.ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Pertanto, si procede alla attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti secondo il metodo aggregativo compensatore e in applicazione della formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

Progressivo	CONCORRENTE	Punteggio $A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + E_i \cdot P_e$	Punteggi o $C_i \cdot P_c$	Punteggi o $D_i \cdot P_d$	Punteggi o Totale
1	Cooprogetti Soc. Coop. (Mandatario) RTP costituendo	47.75	13.42	5,00	66.17
2	Sidoti Engineering srl (Mandatario) RTP costituendo	41.93	11.22	5,00	58.15
3	3TI Progetti Italia - Ingegneria integrata SpA (Mandatario) RTP costituendo	43.49	15	5,00	63.49
4	DFP Engineering Srl (Mandatario) RTP costituendo	59.02	13.24	5,00	77.26
5	PMG Engineering srl (Mandatario) RTP costituendo	33.48	13.24	5,00	51.72
6	Ing. Vincenzo Rizzo (Mandatario) RTP costituendo	29.42	14.73	5,00	49.15
7	Sinergo SpA (Mandatario) RTP costituendo	62.62	12.27	5,00	79.89
8	Prelios Integra SpA (Mandatario) RTP costituendo	45.04	13.24	5,00	63.28

9	Ing. Carlo Monzani - Studio Associato Lenzi e Associati (Mandataria) RTP costituendo	51.58	3.53	5,00	60.11
10	F&M Ingegneria SpA (Mandataria) RTP costituendo	52.99	13.59	5,00	71.58
11	Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Mandataria) RTP costituendo	54.54	10.89	5,00	70.43
12	La SIA Srl (Mandatario) RTP costituendo	40.71	ESCLUSA		
13	AISI società di ingegneria Srl (Mandataria) RTP costituendo	39.88	8.68	5,00	53.56
14	Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. (Mandataria) RTP costituendo	56.23	13.32	5,00	74.55

Stante quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnico/qualitativa, così come sopra dato atto, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, elaborando i punteggi totali attribuiti ai medesimi secondo la predetta formula:

Graduatoria	CONCORRENTE	Punteggio $A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + E_i \cdot P_e$	Punteggi o $C_i \cdot P_c$	Punteggi o $D_i \cdot P_d$	Punteggi o Totale
1°	Sinergo SpA (Mandataria) RTP costituendo	62.62	12.27	5	79.89
2°	DFP Engineering Srl (Mandataria) RTP costituendo	59.02	13.24	5	77.26
3°	Politecnica ingegneria ed architettura Soc. Coop. (Mandataria) RTP costituendo	56.23	13.32	5	74.55
4°	F&M Ingegneria SpA (Mandataria) RTP costituendo	52.99	13.59	5	71.58

5°	Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Mandataria) RTP costituendo	54.54	10.89	5	70.43
6°	Cooprogetti Soc. Coop. (Mandataria) RTP costituendo	47.75	13.42	5	66.17
7°	3TI Progetti Italia - Ingegneria integrata SpA (Mandataria) RTP costituendo	43.49	15	5	63.49
8°	Prelios Integra SpA (Mandataria) RTP costituendo	45.04	13.24	5	63.28
9°	Ing. Carlo Monzani - Studio Associato Lenzi e Associati (Mandataria) RTP costituendo	51.58	3.53	5	60.11
10°	Sidoti Engineering srl (Mandatario) RTP costituendo	41.93	11.22	5	58.15
11°	AISI società di ingegneria Srl (Mandataria) RTP costituendo	39.88	8.68	5	53.56
12°	PMG Engineering srl (Mandataria) RTP costituendo	33.48	13.24	5	51.72
13°	Ing. Vincenzo Rizzo (Mandataria) RTP costituendo	29.42	14.73	5	49.15

La Commissione procede alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e constata che non vi è alcuna offerta anomala nella presente procedura di gara.

Stante quanto sopra, la Commissione, **propone l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente n. 7, classificatosi primo nella graduatoria che precede, composto da:**

SINERGO SPA (Mandataria)	Via Ca' Bembo n. 152	Martellago	VE
DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA (mandante)	Cornarotta 14	Treviso	TV

GEOL. BENIAMINO COSTANTINI (mandante)	Via Taranto 31	Silvi	TE
GEOTECNICA VENETA SRL (mandante)	Via Dosa n 26/A	Olmo di Mortellara	VE

Il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 12.15.

I plichi con i relativi verbali di gara saranno trasmessi al RUP per le determinazioni consequenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.



Presidente di Commissione – Gianpietro De Pietro



Componente – Michele Lombardi



Componente – Orazio Pennisi

