



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 12/07/2018

Prot. 2018/12472

**VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT - Scheda patrimoniale BAB0335

**Premesso che:**

L'Agenzia del demanio Direzione Puglia e Basilicata, con determina a contrarre prot. n. 2018/8609 del 18/05/2018, ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto l'affidamento delle attività indicate in oggetto;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 355.870,00, oltre oneri previdenziali ed Iva;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 09 luglio 2018 ed entro tale termine sono pervenuti n. 18 (diciotto) plichi che si elencano di seguito:

Operatore economico	Protocollo d'arrivo	Ora d'arrivo	Data d'arrivo
STEAM srl	2018/12036	00:00	06/07/2018
DFP engineering srl	2018/12046	00:00	06/07/2018
Magnanimo Ingegneri Associati srl	2018/12150	09:00	09/07/2018
Electra progettazioni Integrate srl	2018/12152	09:03	09/07/2018
Lenzi Consultatnt srl	2018/12154	09:41	09/07/2018
Politecnica Ingegneria ed architettura Soc. Coop	2018/12156	09:41	09/07/2018
GNOSIS Progetti Società Coopertiva	2018/12518	09:41	09/07/2018
S.I.B. Studio d'Ingegneria Bello srl	2018/12160	10:00	09/07/2018
Cooprogetti Soc. Coop	2018/12167	10:00	09/07/2018
Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati srl	2018/12168	10:05	09/07/2018
Ing. Damiano Tinelli srl	2018/12169	10:19	09/07/2018
Berletti - Del Grosso Associati srl	2018/12185	10:40	09/07/2018
AICI Engineering srl	2018/12186	10:40	09/07/2018
SMN Studio di Architettura - G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P.	2018/12199	10:50	09/07/2018
Politecnica Europa srl	2018/12201	11:15	09/07/2018
Ing. Pellegrini Marco	2018/12202	11:25	09/07/2018
Ing. Donato Ammirabile	2018/12206	11:30	09/07/2018
AT Advanced Technologies srl	2018/12211	11:40	09/07/2018

Il 12 luglio 2018, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio apposito, nominato con atto prot. 2018/12358 del 10/07/2018 e costituito come segue:

- ing. Angelo Labellarte, Presidente;
- dott. Muzio Stramaglia, Componente.
- rag. Giuseppe Milone, Componente.

Il Seggio procede col verificare che tutti i plichi siano pervenuti entro le ore 12.00 del 09 luglio 2018 e che gli stessi siano chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura a cura dei concorrenti, quindi si procede alla numerazione degli stessi secondo l'ordine di arrivo.

Di seguito il prospetto dell'esito della verifica suddetta:

	Operatore economico	Protocollo d'arrivo	Ora d'arrivo	Data d'arrivo
1	STEAM srl	2018/12036	00:00	06/07/2018
2	DFP engineering srl	2018/12046	00:00	06/07/2018
3	Magnanimo Ingegneri Associati srl	2018/12150	09:00	09/07/2018
4	Electra progettazioni Integrate srl	2018/12152	09:03	09/07/2018
5	Lenzi Consultatnt srl	2018/12154	09:41	09/07/2018
6	Politecnica Ingegneria ed architettura Soc. Coop	2018/12156	09:41	09/07/2018
7	GNOSIS Progetti Società Cooperativa	2018/12518	09:41	09/07/2018
8	S.I.B. Studio d'Ingegneria Bello srl	2018/12160	10:00	09/07/2018
9	Cooprogetti Soc. Coop	2018/12167	10:00	09/07/2018
10	Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati srl	2018/12168	10:05	09/07/2018
11	Ing. Damiano Tinelli srl	2018/12169	10:19	09/07/2018
12	Berletti - Del Grosso Associati srl	2018/12185	10:40	09/07/2018
13	AICI Engineering srl	2018/12186	10:40	09/07/2018
14	SMN Studio di Architettura - G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P.	2018/12199	10:50	09/07/2018
15	Politecnica Europa srl	2018/12201	11:15	09/07/2018
16	Ing. Pellegrini Marco	2018/12202	11:25	09/07/2018
17	Ing. Donato Ammirabile	2018/12206	11:30	09/07/2018
18	AT Advanced Technologies srl	2018/12211	11:40	09/07/2018

Il Seggio procede ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo:

- apertura del plico, quindi verifica all'interno della presenza, integrità e conformità di quanto prescritto nel disciplinare, della busta A "documentazione amministrativa", della busta B "offerta tecnica" e della Busta C "offerta economica", siglatura e numerazione di ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- apertura della busta A, contenente la "documentazione amministrativa", siglatura con esame della documentazione.

#### 1. STEAM srl (mandataria), Dott. Geol. Salvatore Valletta (mandanti)

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

I DGUE presentati in formato elettronico risultano sprovvisti di firma digitale.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### 2. DFP engineering srl (mandataria), Corvino e Multari srl, Ing. Paolo Bisogni, Dott. Antonio Massimiliano Laudiero (mandanti)

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

Nella documentazione di gara risulta mancare, così come richiesto nel disciplinare di gara, la dichiarazione di impegno di ciascun componente indicato nella struttura operativa a non partecipare alla medesima gara in altra struttura operativa.

Nel disciplinare di gara, relativamente ai requisiti di partecipazione, è previsto che "la mandataria deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascun dei mandanti". Tale condizione sembrerebbe non garantita nei documenti di gara, si chiede pertanto di voler argomentare in merito.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

### 3. **Magnanimo Ingegneri Associati srl (mandataria), Ing. Sabino Di Bartolomeo, Arch. Felice Elio Masi, Mirizzi Architetti Associati, Ing. Daniela Mastromarino (mandanti)**

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

Nella domanda di partecipazione manca l'indicazione dei direttori tecnici di cui alla lett. d) punto A.1 paragrafo 16 del disciplinare di gara.

Nella documentazione di gara risulta altresì mancare, così come richiesto nel disciplinare di gara, la dichiarazione di impegno di ciascun componente indicato nella struttura operativa a non partecipare alla medesima gara in altra struttura operativa.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

### 4. **Electra progettazioni Integrate srl**

Si procede alla verifica della conformità alle prescrizioni del disciplinare delle buste "A" "B" e "C". Le buste vengono siglate e numerate con il progressivo del relativo plico generale.

Riposte senza apertura le restanti due buste, si procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione contenuta nella stessa.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto, fatto salvo quanto segue.

I DGUE e l'allegato 3 presentati in formato elettronico risultano sprovvisti di firma digitale.

Nella domanda di partecipazione non risulta specificata la natura del rapporto dei componenti della struttura operativa Barbato Davide e Luisa Daraio rispetto alla Elettra Progettazioni Integrate s.r.l.

L'importo della polizza risulta ridotto del 50% senza specifica documentazione a supporto.

Nella documentazione di gara risulta altresì mancare, così come richiesto nel disciplinare di gara, la dichiarazione di impegno di ciascun componente indicato nella struttura operativa a non partecipare alla medesima gara in altra struttura operativa.

Si ritiene pertanto di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Alle ore 13:00, il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

**IL SEGGIO**

*Il Presidente:*

ing. Angelo Labellarte

*I Componenti:*

rag. Giuseppe Milone dott. Muzio Stramaglia

**VISTO**

Il Direttore

Vincenzo Capobianco