

Venezia, 11/07/2018
Prot. 2018/ 994RI/DR-VE

VERBALE DI GARA
n. 2 del 11/07/2018

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.- per l'affidamento servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato. CIG 7496461351; CUP G73G18000010001;CPV 71242000-6

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di luglio alle ore 09:35, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Veneto, con nota prot. n. 2018/941-DR-VE del 06/07/2018, composto come segue:

- Ing. Marica Cestaro: Presidente;
- Arch. Domenico Orobello: Componente;
- Dott.ssa Lucia Trevisan: Componente e segretario verbalizzante.

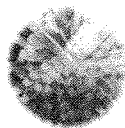
Viene dato atto che per impedimento dell'Arch. Orobello, sarà presente il Dott. Marco Benedetti in sua sostituzione.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, dichiara aperta la seconda seduta pubblica e constatata la presenza del Signor Tommaso Lazzarin in rappresentanza del RTI costituendo con Steam s.r.l., giusta delega allegata al presente verbale.

Il Presidente dichiara che il Seggio continuerà le operazioni di gara effettuando le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, riprendendo l'ordine progressivo di protocollazione:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta tecnica" e della busta C "Offerta economica/temporale", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione.

Il Seggio riscontra e dichiara quanto di seguito. Alle ore 10:11 il componente Marco Benedetti per precedenti impegni abbandona la seduta di gara che viene dunque sospesa. Il Signor Benedetti rientra in seduta alle ore 10:45 e riprendono le operazioni di gara.

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
4	RTI Costituendo Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. coop (mandataria) Dott. Mario Massimo Cherido (mandante) Studio Associato Arch. Doglioni e Arch. Daminato (mandante) Nure Soc. Coop (mandante) Abaco srl (mandante)	AMMESSO	Il Seggio procede alla verifica della firma digitale della polizza attraverso le credenziali indicate nella copia cartacea inserita nella busta. La verifica ha dato esito positivo. Il numero di PASSOE è: 2346-5037-3088-0875

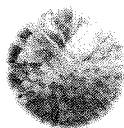
Alle ore 10:55 il Signor Tommaso Lazzarin abbandona la seduta di gara. Alle ore 11:00 il Presidente sospende le operazioni di gara e riaggiorna la seduta alle ore 14:00 del medesimo giorno.

Alle ore 14:47 riprendono i lavori del Seggio di gara e il Presidente dichiara aperta la seduta.

Viene dato atto della presenza del signor Tommaso Lazzarin in rappresentanza del RTI costituendo con Steam s.r.l.,

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
5	RTI costituendo Valle 3.0 s.r.l. (mandataria) Zuanier Associati (mandante) Sviluppo Investimenti s.r.l. (mandante) Studio Croci e Associati (mandante) Dott. Leonardo Nolasco (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	Occorre procedere all'istituto del Soccorso Istruttorio per le seguenti ragioni: Il DGUE del subappaltatore R.o.m.a. Consorzio non è completo. Mancano infatti quasi tutte le dichiarazioni contenute nella Parte III lettera C e lettera D Il seggio di gara, nonostante diversi tentativi operati in diversi pc, non è in grado di aprire e quindi di verificare, relativamente al subappaltatore ArcheoIDigital s.r.l., i files del DGUE e della dichiarazione integrativa. Il numero di PASSOE è: 3989-5646-6337-9599





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
6	RTP Steam s.r.l. (mandataria) Saico Ingegneria s.r.l. (mandante) Dott.ssa Labriola (Mandante) Geol. Marco Zandonà (mandante)	AMMESSO	Il numero di PASSOE è: 4667-7359-0621-4982

Alle ore 16:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del seggio al giorno 12/07/2018 dalle ore 15:00.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzione Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana 1 – Venezia Mestre, in apposito armadio chiuso. Deterrà le chiavi il R.U.P., nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marica Cestaro Marica Cestaro

Dott. Marco Benedetti Marco Benedetti

Dott.ssa Lucia Trevisan Componente e segretario verbalizzante

Lucia Trevisan



