



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/7/2018

Prot. n. 2018/974 R./DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del compendio denominato: "Fabbricato ex Casa del Fascio" Cittadella (PD) – Prog. D.P.: PDD0039

CIG Z952428F88

IL DIRETTORE REGIONALE

- in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017,

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- Il fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio di Cittadella", situato in Piazza Martiri del Grappa 17 a Cittadella (PD), appartiene al Demanio Pubblico dello Stato;
- l'Agenzia del Demanio, con fondi accantonati dall'esercizio di bilancio dell'anno 2014, ha finanziato la realizzazione di progetti di fattibilità finalizzati ad azioni di valorizzazione di immobili dello Stato (Progetto Speciale 6);
- questa Direzione Regionale ha individuato il bene "Ex Casa del Fascio di Cittadella (PD)", per le attività relative al suddetto progetto speciale;
- con nota n. 2018/8855/DR-VE del 08/06/2018 sono stati nominati, per il servizio in parola, l'ing. Costanza Franciosi Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'arch. Nicola Marino assistente al RUP e Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC) del servizio;



- è stato redatto il capitolato prestazionale del servizio e si è provveduto al conteggio dei corrispettivi per l'affidamento dei progetti per tutti i compendi in oggetto secondo i criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27/07/2016;
- L'importo complessivo del servizio a base di gara, oggetto del presente affidamento, è stato quantificato complessivamente in € 9.285,05 IVA ed oneri professionali esclusi, di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO CHE:

- l'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.(di seguito anche "Codice") prevede che le Stazioni Appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del Codice, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- alla data odierna non risultano convenzioni CONSIP attive;
- vige l'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510;
- sul MEPA è presente l'iniziativa: "Servizi" categoria "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale";
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000,00;
- ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del Codice, per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo inferiore ai 40.000,00 euro può farsi ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- è stata verificata la disponibilità dei fondi necessari per l'affidamento dei servizi in oggetto, sulla voce di budget FD02600041 "Servizi per il censimento – Prestazioni", commessa P15CENS01.
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

CONSIDERATO CHE:

- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato per il servizio in oggetto, provvedendo all'individuazione di n. 5 operatori economici, abilitati al bando/iniziativa "Servizi Professionali Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale" (MEPA) e ha quindi chiesto di formulare, per il servizio suddetto, un ribasso in termini percentuali all'importo a base di gara di € 9285,05, alla seguenti Ditte:

- 1) ARCOPLAN studio Associato di ingegneria e architettura, con nota Prot. n. 2018/8869/DR-VE del 08/06/2018
- 2) STUDIO AEDITECNE S.S. degli architetti Paolo Fasolato e Renata Fochesato, con nota Prot. n. 2018/8870/DR-VE del 08/06/2018
- 3) ZECCON Fabio architetto, con nota Prot. n. 2018/8872/DR-VE del 08/06/2018
- 4) MIONI Elisabetta, con nota Prot. n. 2018/8873/DR-VE del 08/06/2018
- 5) STUDIO TECNICO CAROLLO ing. Arch. Marco, con nota Prot. n. 2018/8875/DR-VE del 08/06/2018

- è stato ritenuto facoltativo, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sul bene oggetto dell'affidamento in considerazione della tipologia di servizio da effettuare
- non è stata richiesta agli operatori economici consultati alcuna garanzia provvisoria per l'appalto in oggetto i sensi di quanto disposto dall'art. 93 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stante il fatto che la presente procedura rientra nella fattispecie di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e considerando che l'importo a base di gara è di modesto ammontare.

TENUTO CONTO:

dei preventivi ricevuti da parte degli operatori economici interpellati, si è proceduto alla loro analisi e valutazione:

- Preventivo n. 1 pervenuto in data 18/06/2018 con Prot. n. 2018/9393/DR-VE dalla Ditta MIONI Elisabetta, per un importo totale di € 7.830,08 in virtù del ribasso del 15,67%;
- Preventivo n. 2 pervenuto in data 26/06/2018 con Prot. n. 2018/9932/DR-VE dalla Ditta STUDIO TECNICO CAROLLO per un importo totale di € 6.949,86 in virtù del ribasso del 25,15%;
- Preventivo n. 3 pervenuto in data 26/06/2018 con Prot. n. 2018/9975/DR-VE dalla Ditta STUDIO AEDITECNE S.S. per un importo totale di € 3.950,79, in virtù del ribasso del 57,45%;
- Preventivo n. 4 pervenuto in data 27/06/2018 con Prot. n. 2018/10021/DR-VE dalla Ditta ZECCON FABIO ARCH. per un importo totale di € 4.633,24, in virtù del ribasso del 50,10%;
- Preventivo n. 5 pervenuto in data 27/06/2018 con Prot. n. 2018/10055/DR-VE dalla Ditta ARCOPLAN studio Associato per un importo totale di € 8.820,80, in virtù del ribasso del 5%;

ATTESO CHE:

- il RUP, con nota prot. 2018/10111/DR-VE ha richiesto all'operatore Aeditecne s.s., il quale ha formulato la migliore offerta, di giustificare l'economicità del metodo di prestazione del servizio;

- la Ditta Aeditecne s.s., con nota assunta al prot. n. 2018/10476/DR-VE, ha inviato tramite PEC, entro il termine assegnato, la comunicazione attestante i giustificativi richiesti;
- il RUP, come da verbale prot. 2018/971R.I./DR-VE ha ritenuto che l'operatore Aeditecne abbia fornito adeguata giustificazione a quanto richiesto;
- il RUP ha considerato congrua la migliore offerta prevenuta dalla Ditta AEDITECNE S.S. pari a ... In virtù del ribasso del 57,45%
€ 3950,79

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di procedere mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria in oggetto, per l'importo di € 3.950,79 (euro tremilanovecentocinquanta/79), alla Ditta STUDIO AEDITECNE S.S., abilitata al bando/iniziativa "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- di impegnare la somma necessaria all'affidamento dei servizi in oggetto imputando la spesa alla voce di budget FD02600041 "Servizi per il censimento – Prestazioni", commessa P15CENS01.
- che il tempo utile per ultimare le attività comprese nell'appalto di servizi in oggetto è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- che il contratto sarà sottoscritto "a corpo" in modalità elettronica secondo le modalità di stipula del portale MEPA;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Direttore
Dario Di Girolamo


