



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 17/07/2018

Prot. 10326

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "NUOVO COMMISSARIATO DI POLIZIA DI CESENA LOTTO 2 - PRESSO LA CASERMA DECIO RAGGI - CORSO IV NOVEMBRE 303 - CESENA - SCHEDA FOB0096", COMPRESSE LE ATTIVITÀ DI MODELLAZIONE E DI GESTIONE INFORMATIVA E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL D.M. AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11 OTTOBRE 2017. CIG 74292581A6 - CUP G19C18000020001

#### **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

Visto il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

Vista la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Vista la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Visto il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

Vista la delega prot.816 del 24/01/2018 conferita al Responsabile U.O. Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

Visti tutti gli i verbali di gara.

#### **Premesso:**

con determina Prot. n. 4075 del 23/03/2018, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante una procedura di gara aperta aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

con la predetta determina si è disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

che, con nota Prot. 2018/5998/STE, il RUP ha comunicato la presentazione entro le ore 12.00 del 02/05/2018 (termine stabilito nel bando di gara per la presentazione delle offerte), delle seguenti 7 offerte:

N.	PROT. N.	RTP	MANDATARIA/ MANDANTE	INDIRIZZO	P.IVA
01	5903 del 30/04/2018	DFP ENGINEERING SRL	MANDATARIA	VIA GALILEO FERRARIS 66/C – 80142 NAPOLI	06805981211
		ARETHUSA SRL	MANDANTE		
		ARCHEOPROS SNC	MANDANTE		
		ING. GIORGIA LORENZI	MANDANTE		
		ARCH. PAOLO MOSCHINI	MANDANTE		
		ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO	MANDANTE		
02	5902 del 30/04/2018	EUPRO SRL	MANDATARIA	VIALE DEL FANTE 8 – 97100 RAGUSA	01184980884
		MUSA PROGETTI SOC. COOP DI INGEGNERIA	MANDANTE		
		ING. ANDREA FERRARA	MANDANTE		
		DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO	MANDANTE		
		DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI	MANDANTE		
03	5976 del 02/05/2018	PMG ENGINEERING SRL	MANDATARIA	VIA CORSIERI 4 – 73044 GALATONE (LE)	04774860755
		ING. GIAMPIERO BRUNO STICCHI	MANDANTE		
		PHOENIX ARCHEOLOGIA SRL	MANDANTE		
		GEOL. FABIO FORTUNATO	MANDANTE		
04	5977 del 02/05/2018	ING. RIZZO VINCENZO	MANDATARIA	VIA ATENEA 123 – 92100 AGRIGENTO	00132190844
		EIDOS CONSULTING SRL	MANDANTE		
		REACT STUDIO SRL	MANDANTE		
		ING. GIOVANNI PICONE CHIODO	MANDANTE		
		ING. FERDINANDO ARONICA	MANDANTE		
		PROF. STEFANO DE ANGELI	MANDANTE		
		DOTT. MARIO ARENA	MANDANTE		
L.A.V. SRL	MANDANTE				
05	5980 del 02/05/2018	F&M INGEGNERIA SPA	MANDATARIA	VIA BELVEDERE 8/10 MIRANO (VE)	02916640275
		EUTECNE SRL	MANDANTE		
		SINERGIE PROGETTI SRL	MANDANTE		
		ARCH. CARLOTTA COCCO	MANDANTE		
		DISTRETTO TECNOLOGICO TRENTINO SCARL	MANDANTE		
06	5981 del 02/05/2018	SIDOTI ENGINEERING SRL	MANDATARIA	VIA BORGO GARIBALDI 33 – 00041 ALBANO LAZIALE (RM)	12502151009
07	5983 del 02/05/2018	MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL	MANDATARIA	VIA POMBA 24 – 10123 TORINO	
		ING. E. CASAMENTI	MANDANTE		
		DOTT. GEOL. M. DI GIOIA	MANDANTE		
		DOTT.SSA ARCHEOL. L. MANZOLI	MANDANTE		

	ARCH. E. SIROMBO	MANDANTE	
	ARCH. F. ARIAUDO	MANDANTE	

che con determinazione prot. n. 6049/2018 del 03/05/2018 è stato nominato il Seggio di gara che ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa in occasione delle sedute del 08/05/2018 del 15/05/2018 e del 06/06/2018;

che con determina del 07/06/2018 n. 2018/8096/STE il Responsabile dei Servizi Tecnici, vista la proposta del seggio di gara di cui al verbale del 06/06/2018, ha disposto l'ammissione di tutti i concorrenti, risultati regolari all'esito delle verifiche amministrative;

che con determina del 22/05/2018 prot. n.7081/2018 è stata nominata la Commissione di gara per la verifica dell'offerta tecnica ed economica-temporale;

che la commissione nella seduta pubblica del 08/06/2018 ha provveduto alla verifica del (solo) contenuto della Busta B offerta tecnica e non ha rilevato carenze nella documentazione richiesta e pertanto tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva;

che la commissione di gara, nelle sedute riservate, tenutesi il 19/06/2018, 22/06/2018, 05/07/2018, ha svolto, come meglio rappresentato nel disciplinare di gara, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi;

che nella seduta pubblica del 11/07/2018 la Commissione ha dato lettura degli esiti delle valutazioni tecniche delle offerte ammesse, così come riportate:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	<b>Mandataria: DFP ENGINEERING SRL</b> <b>Mandanti:</b> ARETHUSA SRL, ARCHEOPROS SNC, ING. GIORGIA LORENZI, ARCH. PAOLO MOSCHINI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO	31,98
2	<b>Mandataria: EUPRO SRL</b> <b>Mandanti:</b> MUSA PROGETTI SOC. COOP DI INGEGNERIA, ING. ANDREA FERRARA, DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO, DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	51,77
3	<b>Mandataria: PMG ENGINEERING SRL</b> <b>Mandanti:</b> ING. GIAMPIERO BRUNO STICCHI, PHOENIX ARCHEOLOGIA SRL, GEOL. FABIO FORTUNATO;	37,75
4	<b>Mandataria: ING. RIZZO VINCENZO</b> <b>Mandanti:</b> EIDOS CONSULTING SRL, REACT STUDIO SRL, ING. GIOVANNI PICONE CHIODO, ING. FERDINANDO ARONICA, PROF. STEFANO DE ANGELI, DOTT. MARIO ARENA, L.A.V. SRL;	40,78
5	<b>Mandataria: F&amp;M INGEGNERIA SPA</b> <b>Mandanti:</b> EUTECNE SRL, SINERGIE PROGETTI SRL, ARCH. CARLOTTA COCCO, DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SCARL;	51,60
6	<b>SIDOTI ENGINEERING S.r.l</b>	33,92

7	<b>Mandataria: MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL</b> <u>Mandanti:</u> ING. E. CASAMENTI, DOTT. GEOL. M. DI GIOIA, DOTT.SSA ARCHEOL. L. MANZOLI, ARCH. E. SIROMBO, ARCH. F. ARIAUDO;	49,63
---	---	-------

che successivamente la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche/temporali presentate dai concorrenti i cui esiti di seguito si riportano:

Progr.	CONCORRENTE	Ribasso % unico	Riduzione % unica sui tempi
1	<b>Mandataria: DFP ENGINEERING SRL</b> <u>Mandanti:</u> ARETHUSA SRL, ARCHEOPROS SNC, ING. GIORGIA LORENZI, ARCH. PAOLO MOSCHINI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO	43,00	20
2	<b>Mandataria: EUPRO SRL</b> <u>Mandanti:</u> MUSA PROGETTI SOC. COOP DI INGEGNERIA, ING. ANDREA FERRARA, DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO, DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	35,00	20
3	<b>Mandataria: PMG ENGINEERING SRL</b> <u>Mandanti:</u> ING. GIAMPIERO BRUNO STICCHI, PHOENIX ARCHEOLOGIA SRL, GEOL. FABIO FORTUNATO;	40,00	20
4	<b>Mandataria: ING. RIZZO VINCENZO</b> <u>Mandanti:</u> EIDOS CONSULTING SRL, REACT STUDIO SRL, ING. GIOVANNI PICONE CHIDO, ING. FERDINANDO ARONICA, PROF. STEFANO DE ANGELI, DOTT. MARIO ARENA, L.A.V. SRL;	48,50	20
5	<b>Mandataria: F&amp;M INGEGNERIA SPA</b> <u>Mandanti:</u> EUTECNE SRL, SINERGIE PROGETTI SRL, ARCH. CARLOTTA COCCO, DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SCARL;	30,65	20
6	<b>SIDOTI ENGINEERING S.r.l</b>	38,77	20
7	<b>Mandataria: MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL</b> <u>Mandanti:</u> ING. E. CASAMENTI, DOTT. GEOL. M. DI GIOIA, DOTT.SSA ARCHEOL. L. MANZOLI, ARCH. E. SIROMBO, ARCH. F. ARIAUDO;	40,50	20

che applicando la formula prevista nel disciplinare di gara ai punteggi che precedono è emersa la seguente graduatoria finale:

Classifica	Concorrente	Punteggio Ai*Pa+Bi*Pb+Ei*Pe	Punteggio Ci*Pc	Punteggio Di*Pd	Punteggio Totale
1°	<b>Mandataria: EUPRO SRL</b> Mandanti: MUSA PROGETTI SOC. COOP DI INGEGNERIA, ING. ANDREA FERRARA, DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO, DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	51,77	11,30	5,00	68,07
2°	<b>Mandataria: MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL</b> Mandanti: ING. E. CASAMENTI, DOTT. GEOL. M. DI GIOIA, DOTT.SSA ARCHEOL. L. MANZOLI, ARCH. E. SIROMBO, ARCH. F. ARIAUDO;	49,63	13,00	5,00	67,63
3°	<b>Mandataria: F&amp;M INGEGNERIA SPA</b> Mandanti: EUTECNE SRL, SINERGIE PROGETTI SRL, ARCH. CARLOTTA COCCO, DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SCARL;	51,60	9,90	5,00	66,50
4°	<b>Mandataria: ING. RIZZO VINCENZO</b> Mandanti: EIDOS CONSULTING SRL, REACT STUDIO SRL, ING. GIOVANNI PICONE CHIODO, ING. FERDINANDO ARONICA, PROF. STEFANO DE ANGELI, DOTT. MARIO ARENA, L.A.V. SRL;	40,78	15,00	5,00	60,78
5°	<b>Mandataria: PMG ENGINEERING SRL</b> Mandanti: ING. GIAMPIERO BRUNO STICCHI, PHOENIX ARCHEOLOGIA SRL, GEOL. FABIO FORTUNATO;	37,75	12,88	5,00	55,63
6°	<b>SIDOTI ENGINEERING S.r.l</b>	33,92	12,52	5,00	51,43
7°	<b>Mandataria: DFP ENGINEERING SRL</b> Mandanti: ARETHUSA	31,98	13,63	5,00	50,61

SRL, ARCHEOPROS SNC, ING. GIORGIA LORENZI, ARCH. PAOLO MOSCHINI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO				
---	--	--	--	--

La Commissione ha quindi proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e constatato che non vi è alcuna offerta anomala nella presente procedura di gara ha proposto **l'aggiudicazione a favore del concorrente classificatosi primo nella graduatoria che precede, composto da:**

Mandataria:

**EUPRO SRL** - Viale Del Fante 8 – 97100 Ragusa – P.IVA 01132810886;

Mandanti:

**MUSA PROGETTI SOC. COOP DI INGEGNERIA** – Via M. Rapisardi 7 - 97019 Vittoria (RG) – P.IVA 01184980884;

**ING. ANDREA FERRARA** - Via M. Rapisardi 7 - 97019 Vittoria (RG) – P.IVA 02506160692;

**DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO** - Via Zama 111 - 97100 Ragusa – P.IVA 01168470886;

**DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'** – Viale Trinacria 45 – 94010 Villarosa (EN) – P.IVA 01800890855;

#### **Tutto ciò premesso**

Verificata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs 50/2016, la regolarità delle operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione di cui al citato verbale della Commissione prot. n. 2018/10013/STE del 11/07/2018;

#### **DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale della Commissione prot. n. 2018/10013/STE del 11/07/2018, ai sensi dell'art. 33 c.1 del D.lgs. n.50/2016;
- di aggiudicare il "Servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione dell'intervento denominato: Nuovo Commissariato di Polizia di Cesena Lotto 2 - presso la Caserma Decio Raggi - Corso IV Novembre 303 - Cesena - scheda FOB0096, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017. CIG 74292581A6 - CUP G19C18000020001", in favore del concorrente RTP così costituendo:

Mandataria:

**EUPRO SRL** - Viale Del Fante 8 – 97100 Ragusa – P.IVA 01132810886;

Mandanti:

**MUSA PROGETTI SOC. COOP DI INGEGNERIA** – Via M. Rapisardi 7 - 97019 Vittoria (RG) – P.IVA 01184980884;

**ING. ANDREA FERRARA** - Via M. Rapisardi 7 - 97019 Vittoria (RG) – P.IVA 02506160692;

**DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO** - Via Zama 111 - 97100 Ragusa – P.IVA 01168470886;

**DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'** – Viale Trinacria 45 – 94010 Villarosa (EN) – P.IVA 01800890855;



- che con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha ottenuto il punteggio migliore, pari a 68,07 punti;
- dare atto che la Commissione di gara ha accertato che l'offerta del concorrente EUPRO SRL RTP costituendo non risulta anomala;
- dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
- dare atto che l'importo dei servizi da affidare, determinato in funzione del ribasso percentuale del 35,00 % offerto, è pari ad € **229.479,15** oltre IVA ed oneri previdenziali così costituito;

n.	Descrizione servizi	CPV	Importo al netto del ribasso del 35%
1	<b>Contratto principale</b> (Indagini e rilievi preliminari alla progettazione, progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, spese ed oneri accessori)	71250000-5	€ 120.580,86
2	<b>Servizi opzionali</b> nel caso di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 ( <b>DL, CSE, indagini archeologiche, spese ed oneri accessori</b> )	71250000-5	€ 108.898,29
<b>Importo totale a base di contratto</b>			<b>€ 229.479,15</b>

- che la durata complessiva offerta per l'esecuzione del contratto principale (esclusi gli eventuali servizi opzionali) è di **144 giorni naturali** e consecutivi, stabilita come segue per le singole fasi del servizio:

Contratto	Attività	Prestazione	Durata Prevista delle fasi
PRINCIPALE	Indagini e rilievi preliminari alla progettazione	rilievo piano altimetrico, indagini archeologiche documentali, indagini geologiche, indagini chimiche e ambientali sui terreni	<b>24 giorni</b>
	PROGETTAZIONE + CSP	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	<b>72 giorni</b>
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP	<b>48 giorni</b>
SERVIZI OPZIONALI	DL + CSE	DIREZIONE LAVORI, CSE indagini archeologiche	sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori relativi
	ADEMPIMENTI FINALI	Assistenza al Collaudo e Certificazioni Finali	sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori relativi

- che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione offerta;

- 
- che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

**Il Responsabile dei Servizi Tecnici**  
**Silvano Arcamone**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned over the printed name.

**Allegati:**

verbale del 08.05.2018

verbale del 15.05.2018

verbale del 06.06.2018

verbale del 08.06.2018

verbale del 05.07.2018

verbale del 11.07.2018