



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 14/02/2018
Prot. n. 2018/6044

DETERMINA A CONTRARRE

per l'incarico professionale per la progettazione della variante in corso d'opera e per il supporto tecnico amministrativo alle attività correlate, a seguito di aggiornamento normativo per la realizzazione impianto ascensore ed opere complementari ed accessorie per adattamento vano scala presso l'ingresso di Via Milano 8b dell'Immobile denominato "Palazzo delle Poste" sito in Trieste Piazza Vittorio Veneto.

CUP: G99I12000030001

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio – Via Barberini n.38 – 00187 – Roma n. con contratto rep. 661/DA stipulato il 18/12/2012 ceduto dall'aggiudicataria a C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l. Via Cristoforo Colombo, 348 Roma; sede operativa in via Maestri del Lavoro, 42 - 05100 Terni; successivo Atto di Sottomissione del 28/04/2015 per l'importo lavori complessivo di €. 132.806,31 al netto del ribasso del 35,23% di cui € 9.086,72 per oneri sicurezza;
- con contratto prot. 8121/2017 del 14.11.2017 è stato nominato DL l'Ing. Angelo Giglio in sostituzione del Geom. Paolo Pezzanesi, dipendente della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;
- che a seguito dei cambiamenti organizzativi interni alla stazione appaltante la gestione della commessa è stata trasferita dalla Direzione Generale alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. 411.I del 17/11/2017, il RUP uscente Arch. Gianluigi Silvani ha comunicato la cessazione del proprio servizio presso l'Agenzia del Demanio entro il 31/12/2017 ed ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, al fine di dare continuità ai relativi adempimenti, per la funzione di RUP dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Gianluigi Silvani è stato nominato con determina prot.8403 del 21/11/2017 l'Ing. Manuel Rosso;
- che in data 07/02/2018 con nota prot. 2018.0012634 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha segnalato, per motivi di servizio, l'urgenza della realizzazione dell'ascensore;
- nel corso dei sopralluoghi congiunti atti alla programmazione delle lavorazioni ed in particolare nel corso dell'incontro fra le parti del 27/04/2018, sono state evidenziate le principali problematiche che hanno alterato l'esecuzione dei lavori nei modi e nei tempi previsti dal contratto in essere e dal relativo atto di sottomissione e contestualmente è stata appurata la



necessità di aggiornare gli elaborati progettuali a sopravvenute disposizioni normative come meglio evidenziato nella relazione del RUP prot.4944 del 08/06/2018;

- tali sopravvenute disposizioni rendono necessaria la predisposizione di una variante in corso d'opera così come definita dall'art. 106 co.1 lett. c) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., che tenga conto dell'aggiornamento normativo al progetto originariamente sviluppato a maggio 2012 secondo le norme EN811/2 ora superate a seguito del recepimento delle norme EN8120 ed EN 8150 e che, come previsto dall'art.106 co.7 del medesimo Codice, non sia superiore al 50% dell'importo del contratto originario;
- come si evince dalla relazione del RUP su richiamata le opere aggiuntive comportano una maggior spesa stimata in € 33.000,00;
- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 in € 10.343,36 (euro diecimilatrecentoquarantatre/36) al netto di IVA e cassa di previdenza relativamente alle prestazioni individuate e descritte nell'allegato – *Determinazione del corrispettivo*;
- La copertura economica delle opere di variante e delle relative attività tecniche è garantita dal finanziamento afferente al codice commessa MS00409B0395101 sul cap. 7754 dei piani di investimento dell'Agenzia del Demanio;
- ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- per la trattativa diretta, considerata la conoscenza da parte del DL in carica delle numerose problematiche insorte in corso d'opera, delle peculiarità costruttive e distributive dell'immobile denominato "Palazzo delle Poste" di Trieste, nonché la competenza ed affidabilità dimostrata dal professionista stesso nell'ambito dell'incarico di DL fin qui espletato, si propone di affidare direttamente il servizio in parola alla ditta AMG dell'Ing. Angelo Giglio e C. S.a.s.;
- mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è possibile avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art.36 co.2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., con un singolo operatore economico.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di indire una procedura a trattativa diretta con la AMG dell'Ing. Angelo Giglio e C. s.a.s. con sede in Via San Nicolò 21, 34124 Trieste per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione dell'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione della variante in corso d'opera e per il supporto tecnico amministrativo alle attività correlate, a seguito di aggiornamento normativo per la realizzazione impianto ascensore ed opere complementari ed accessorie per adattamento vano scala presso l'ingresso di Via Milano 8b dell'Immobile denominato "Palazzo delle Poste" sito in Trieste Piazza Vittorio Veneto
- 2) quantificare l'importo totale del servizio in €.10.343,36 (euro diecimilatrecentoquarantatre/36) al netto di IVA e cassa di previdenza;
- 3) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 4) di confermare, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Manuel Rosso come da nomina rif. prot. 8403/2017 dd. 21.11.2017;
- 5) di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa

ALLEGATO – DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Incarico per la progettazione della variante in corso d'opera e per il supporto tecnico amministrativo alle attività correlate, a seguito di aggiornamento normativo per la realizzazione impianto ascensore ed opere complementari ed accessorie per adattamento vano scala presso l'ingresso di Via Milano 8b dell'Immobile denominato "Palazzo delle Poste" sito in Trieste Piazza Vittorio Veneto.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo euro |
|-------------|-----------------|
|-------------|-----------------|

1) Opere complementari

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.14] 1'757.17 €

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.41] 5'145.99 €

Totale 6'903.16 €

2) Opere complessive

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 165'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.1848%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04] 1'144.21 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 572.10 €
Totale 1'716.31 €

TOTALE PRESTAZIONI 8'619.47 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione **Importo**
euro

1) Spese generali di studio 1'723.89 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 1'723.89 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione **Importo**
euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali 8'619.47 €

Spese ed oneri accessori 1'723.89 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione **Importo**
euro

Imponibile 10'343.36 €

TOTALE DOCUMENTO 10'343.36 €

NETTO A PAGARE 10'343.36 €

Diconsi euro diecimila-trecentoquarantatre/36.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Manuel Rosso)