



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 17/7/2018  
Prot. n. 2018/ 594 (atti) /DRL-UD

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
*(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016)*

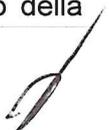
affidamento diretto dello studio di fattibilità e analisi tecniche, funzionali ad azioni di valorizzazione per il bene di proprietà statale denominato "Ex Convento PP. Agostiniani - Carceri" sito nel Comune di Savona (SV) – CIG: ZE0245E32F

**Premesso che:**

- all'Agenzia del Demanio, istituita con D. Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999, sono attribuite competenze in materia di gestione, valorizzazione, anche a fini economici, e dismissione dei beni immobili di proprietà dello Stato;
- nell'ambito della sua attività di promozione di iniziative territoriali di valorizzazione, l'Agenzia ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali all'attuazione del progetto speciale n. 6 che prevede la "Realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione";
- l'iniziativa prevede lo svolgimento di una preliminare attività di studio, advising, consulenza funzionale alla costruzione del quadro conoscitivo, comprensiva di due diligence tecnico-amministrativa e della verifica dello stato di fatto dei luoghi, per l'elaborazione di scenari di intervento, anche in termini di fattibilità, nonché alla definizione degli elementi tecnici, economici ed amministrativi funzionali alla valorizzazione del bene; compresa la verifica della compatibilità urbanistica delle nuove destinazioni funzionali alla valorizzazione dell'immobile;
- tra gli immobili della Liguria è stato individuato l'immobile denominato "Ex Convento PP. Agostiniani - Carceri" sito nel Comune di Savona (SV), per il quale occorre affidare lo studio di fattibilità e analisi tecniche, funzionali ad azioni di valorizzazione;
- con nota prot. n. 2018/4976/DRL-UD dell'11/5/2018 il Geom. Michele Baronti è stato nominato RUP della presente procedura;
- con determina a contrarre nota prot. n. 2018/ 335 (atti) /DRL-UD dell'11/5/2018 è stata indetta la procedura di RdO sul MePA (CIG Z902389701) con scadenza per presentare offerta al 4/6/2018;
- entro tale data non sono pervenute offerte (verbale di gara deserta prot. n. 2018/438 (atti)/DRL-UD del 5/6/2018);
- con determina a contrarre nota prot. n. 2018/ 441 (atti) /DRL-UD del 5/6/2018 è stato esperito il 2° tentativo di RdO gestito sul MePA (CIG Z2623DF28B) con scadenza per presentare offerta al 18/6/2018;
- anche il 2° tentativo è andato deserto (verbale di gara deserta prot. n. 2018/ 478 (atti)/DRL-UD del 18/6/2018);

**Visto:**

- la Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 1.000,00, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della



Pubblica Amministrazione (il MePa di CONSIP) ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

- l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;

**Considerato che:**

- l'importo stimato del servizio è inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del codice degli Appalti prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto;
- in ragione di tale possibilità e visti i due precedenti esiti negati di affidamento tramite il MePA, nel pieno rispetto dell'economicità dei tempi dell'azione amministrativa, con nota prot. n. 2018/6751/DRL-UD del 26/6/2018 è stata invitata a presentare offerta, fuori MePA, la società a totale capitale pubblico della Regione Liguria: I.R.E. SpA, P.IVA 02264880994, con sede legale a Genova in via Peschiera 16;
- la società interpellata ha presentato offerta per € 27.420,00 (acquisita al protocollo di questa Stazione Appaltante al n. 7106 del 6/7/2018) unitamente ad un dettaglio delle attività e dei prodotti previsti per l'esecuzione a regola d'arte del servizio;

**Visto:**

- il d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:
  - l'art. 32, comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti pubblici secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017

**DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di affidare il presente servizio alla società I.R.E. SpA, P.IVA 02264880994, con sede legale a Genova in via Peschiera 16, per l'importo di € 27.420,00 alle condizioni di cui al capitolato tecnico predisposto dalla Stazione Appaltante secondo le regole di esecuzione proposte dall'offerente;
- di riconoscere un termine per l'esecuzione di 150 (centocinquanta) giorni dalla sottoscrizione del contratto di affidamento;



- di rinunciare - ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice dei contratti pubblici - alla facoltà di chiedere la garanzia definitiva, trattandosi di appalto di di importo inferiore ad € 40.000,00, affidato a società a totale capitale pubblico della Regione Liguria con comprovata solidità;
- di procedere alla stipula sulla base delle autodichiarazione di inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del d. lgs. 50/2016;
- di stipulare il contratto in forma di scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso;
- di prevedere tutte le spese a carico dell'affidatario, ivi comprese quelle per l'eventuale registrazione nonché l'imposta di bollo (pari ad € 16,00 ogni 100 righe di contratto);

#### **INOLTRE DA ATTO**

- che il servizio in parola trova copertura economica a valere sul budget 2018 della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, conto FD0260 Censimento, commessa P15CENS01.

Il Responsabile  
della Direzione Regionale Liguria  
Dott. Mario Parlagreco



