



Venezia, 13/07/2018
Prot. 2018/1005RI/DR-VE

VERBALE DI GARA
n. 4 del 13/07/2018

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.- per l'affidamento servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato. CIG 7496461351; CUP G73G18000010001;CPV 71242000-6

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di luglio alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Veneto, con nota prot. n. 2018/941-DR-VE del 06/07/2018, composto come segue:

- Ing. Marica Cestaro: Presidente;
- Arch. Domenico Orobello: Componente;
- Dott.ssa Lucia Trevisan: Componente e segretario verbalizzante.

Viene dato atto che per impedimento dell'Arch. Orobello, sarà presente il Dott. Marco Benedetti in sua sostituzione.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, dichiara aperta la quarta seduta pubblica e constatata l'assenza di pubblico.

Il Presidente dichiara che il Seggio continuerà la procedura di gara effettuando le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, riprendendo l'ordine progressivo di protocollazione:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta tecnica" e della busta C "Offerta economica/temporale", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione.

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
9	RTI Costituendo AISI Ingegneria srl (mandataria) Consorzio Futuro in ricerca (mandante) Studio Tecnico Thesis Engineering di Ing. C. Comastri (mandante) Ing. Elia Comastri (mandante) Sigeo Sas (mandante) Ing. Silvia Milani (mandante) Sorpilli Alberto (mandante) Dott. Giancarlo Garna (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	Occorre procedere all'istituto del Soccorso Istruttorio per le seguenti ragioni: Il DGUE dell'Arch. Miani è incompleto con riferimento alla parte III lettera C dal terzo all'ultimo riquadro. Il seggio di gara riscontra che nel DGUE di Elia Comastri e di Thesis Engineering di Ing. C. Comastri sono stati dichiarati i medesimi requisiti di capacità tecnica. Sarà necessario che i due concorrenti specifichino quale dei due soggetti possieda tali requisiti. Il numero di PASSOE è: 7391-4449-0133-3424

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
10	RTI costituendo Sinergo spa (mandatario) Studio Ing. Franco Pianon e Associati (mandante) Studio Feiffer & Raimondi (mandante) Uni. S. Ve. Srl (mandante) Dott. Alberto Zandinella (mandante) Dott.ssa Archeologo Mattio EriKa (mandante) Dott. Geologo Matteo Collareda (mandante) Arch. Elisa Sirombo (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	Occorre procedere all'istituto del Soccorso Istruttorio per le seguenti ragioni: nel DGUE dello Studio Pianon il seggio di gara rileva che il concorrente non ha reso correttamente le dichiarazioni contenute nella parte III, lettera C ultimo riquadro. Infatti risulta quanto di seguito: " L'operatore economico può confermare di: a) gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o rispetto dei criteri di selezione, SI b) occultato tali informazioni, SI" Il Seggio inoltre rileva che nel DGUE dei concorrenti Sinergo, Geol. M. Collareda, Studio Feiffer, Archeologo Mattio, Arch. Sirombo, la società Uni.S.Ve. srl e il Dott. Zandinella, nella parte III Lett. D, vi è la presenza di un evidente refuso "HYPERLINK " http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2001_0231.htm#09 " HYPERLINK " http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2001_0231.htm#09 " che tuttavia non inficia la validità della dichiarazione resa. Il numero di PASSOE è: 9227-5318-5097-2966





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
11	RTI costituendo Ing. Marascalchi (mandatario) MAP Studio Magnani Pelzel Associati (mandante) Arch.Lagrecacolonna (mandante) Dott. Restauratrice Martina Serafin (mandate) Geol. Stefano Davini (mandante) Dott. Archeologa Raffaella Bortolin (mandante)	AMMESSO	Il numero di PASSOE è: 8500-0952-0493-1856

Alle ore 13:05 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara aggiornando i lavori del seggio alle ore 14:30 del medesimo giorno.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzionale Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana 1 – Venezia Mestre, in apposito armadio chiuso. Deterrà le chiavi il R.U.P.

Alle ore 14:34 riprendono i lavori del Seggio di gara e il Presidente dichiara aperta la seduta, dando atto dell'assenza di pubblico.

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
12	RTI costituendo R&S Engineering s.r.l. Tectoo s.r.l. Milan Ingegneria s.r.l. Planex srl Società di Engineering Studio Associato Delucchi&maldotti Dott.ssa Anna Scavezzon Dott.ssa Monica Tonussi	AMMESSO CON RISERVA	Il Seggio di gara nelle operazioni di apertura del plico ha erroneamente tagliato dei lembi della busta tecnica ed economica contenute nello stesso. Ha così provveduto a risigillare le buste senza visionarne il contenuto, apponendo la sigla sopra la sigillatura. Occorre procedere all'istituto del Soccorso Istruttorio per le seguenti ragioni: il DGUE di R&S Engineering srl, TECTOO S.RL e ANNA SCAVEZZON non è stato correttamente compilato nella parte III, lettera C secondo riquadro. Il seggio rileva che nel DGUE dello studio Milan e Studio Associato Delucchi & Maldotti TECTOO S.RL, appaiono non corrette le dichiarazioni contenute parte terza, lettera C ultimo riquadro, a cui sembrano mancare delle parti. Tuttavia, salvando l'immagine delle dichiarazioni su altro file, le stesse appaiono correttamente formulate: "L'operatore economico può confermare di: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

		<p>b) non avere occultato tali informazioni? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No"</p> <p>Il Seggio conclude pertanto che l'anomalia è causata esclusivamente da un problema di visualizzazione per incompatibilità del PDF con sistema in dotazione della Stazione appaltante e, di conseguenza, dichiara conformi alle regole di gara le dichiarazioni del concorrente.</p> <p>PLANEX SRL SOCIETA' DI ENGINEERING non specifica quale professionista ha l'abilitazione in materia antincendio e chi firmerà il progetto.</p> <p>Il Seggio rileva che nel supporto informatico la Dott.ssa Monica Tonussi e la Dott.ssa Scavezzon Anna hanno prodotto il DGUE in formato PDF e dunque manca la sottoscrizione digitale.</p> <p>Il Seggio inoltre rileva che nel DGUE della Dott.ssa Monica Tonussi nella parte III Lett. D, vi è la presenza di un evidente refuso "HYPERLINK "http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2001_0231.htm#09" HYPERLINK "http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2001_0231.htm#09" che tuttavia non inficia la validità della dichiarazione resa.</p> <p>Il Seggio di gara rileva che la compagnia di assicurazione ha espressamente escluso l'obbligo al rilascio della cauzione definitiva ai sensi dell'art- 103 comma 1. Tale omissione è causa di esclusione ad eccezione dell'ipotesi contemplata all'art. 93, comma 8, del D.lgs 50/2016 per le PMMI. E' dunque necessario che gli operatori dell'RTI hanno dichiarato di non essere una PMMI come Studio Associato Delucchi & Maldotti e Monica Tonussi e Anna Scavezzon, dichiarino l'assimilazione in termini di dimensioni a piccole, medie e micro imprese come definite nella Raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione del 6 maggio 2003, al fine di poter estendere l'esenzione dall'obbligo anche al caso specifico.</p> <p>Il numero di PASSOE è: 2789-4628-1727-2698</p>
--	--	--

Alle ore 16:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del seggio al giorno 16/07/2018 dalle ore 15:00.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzione Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana 1 – Venezia Mestre, in apposito armadio chiuso. Deterrà le chiavi il R.U.P., nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marica Cestaro 

Dott. Marco Benedetti 

Dott.ssa Lucia Trevisan Componente e segretario verbalizzante 

