



Venezia, 16/07/2018
Prot. 2018/ 1009RI/DR-VE

VERBALE DI GARA
n. 5 del 16/07/2018

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.- per l'affidamento servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato. CIG 7496461351; CUP G73G18000010001;CPV 71242000-6

L'anno 2018 il giorno 16 del mese di luglio alle ore 15:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Veneto, con nota prot. n. 2018/941-DR-VE del 06/07/2018, composto come segue:

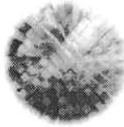
- Ing. Marica Cestaro: Presidente;
- Arch. Domenico Orobello: Componente;
- Dott.ssa Lucia Trevisan: Componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, dichiara aperta la quarta seduta pubblica e constatata l'assenza di pubblico.

Il Presidente dichiara che il Seggio continuerà la procedura di gara effettuando le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, riprendendo l'ordine progressivo di protocollazione:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta tecnica" e della busta C "Offerta economica/temporale", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione.





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
13	RTP costituendo Paolo Rocchi Architetto srl (mandatario) INM Ingegneria Studio di Ingegneria di Ing. Mauro Nicoletti (mandante) Arch. Giorgio Luciano Scarmoncin (mandante) Studio Tecnico Associato Multimpinti (mandante) Dott. Alessandro Moro (mandante) Arcomai s.n.c. di Paola Sfameni e Davide Busato (mandante) Dott.ssa Alice Liviani (mandante) Architetto Erica Osborne (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	Occorre procedere all'istituto del Soccorso Istruttorio per le seguenti ragioni: La Polizza non è sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento. Il Seggio rileva che nel DGUE presentato da Multimpianti non sono state rese le dichiarazioni richieste alla parte III, lettera C, secondo riquadro. Il DGUE della Dott.ssa Liviani non è sottoscritto digitalmente ma presentato su supporto informatico in PDF. Il numero di PASSOE è: 7860-1612-1468-9036

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
14	RTI Costituendo B5 s.r.l. (mandatario) Idrosse Engineering s.r.l. (mandante) Dott. Geologo Rimsky Valvassori (mandante) Dott.ssa Roberta Michelini (mandante) Athena s.r.l. Ing. Alessandro Zilio (mandante)	AMMESSO CON RISERVA	Occorre procedere all'istituto del Soccorso Istruttorio per le seguenti ragioni: I DGUE di tutti i concorrenti ad eccezione del mandatario non sono firmati digitalmente dai dichiaranti. I DGUE di tutti e tre i subappaltatori non sono firmati digitalmente. Inoltre nel DGUE del subappaltatore GE ground Engineering non sono state rese le dichiarazioni richieste alla parte III, lettera C, secondo riquadro. Nel DGUE del subappaltatore Geotechna non è stata resa la dichiarazione di cui alla parte III, lettera C, primo riquadro e le dichiarazioni richieste alla parte III, lettera C, secondo riquadro. Nel PASSOE non è inserito il subappaltatore Geotechna. La Polizza non è sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento. Il numero di PASSOE è: 4073-5315-3713-2324





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

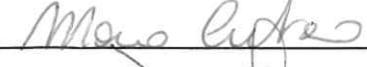
N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
15	<p>RTI costituendo</p> <p>Studio Associato di Architettura e restauro Cristinelli e Cristinelli (Mandatario)</p> <p>Ing. Sacha Bouhageb (mandante)</p> <p>Dott. Bortoletto Marco (mandante)</p> <p>Consilium srl (mandante)</p> <p>Arch. Dario Giuseppe Maso (mandante)</p> <p>Ducalerestauro srl (mandante)</p> <p>SM Ingegneria srl (mandante)</p> <p>Spira srl (mandante)</p> <p>Venice Plan Ingegneria srl (mandante)</p> <p>geol. Federico Pizzin (mandante)</p> <p>Ing. Carlo Zanchetta (mandante)</p>	AMMESSO CON RISERVA	<p>Il seggio rileva che nel DGUE del soggetto mandatario appaiono non corrette le dichiarazioni contenute parte terza, lettera C ultimo riquadro, a cui sembrano mancare delle parti. Tuttavia, salvando l'immagine delle dichiarazioni su altro file, le stesse appaiono correttamente formulate: "L'operatore economico può confermare di:</p> <p>a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,</p> <p>b) non avere occultato tali informazioni?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No"</p> <p>Il Seggio conclude pertanto che l'anomalia è causata esclusivamente da un problema di visualizzazione per incompatibilità del PDF con sistema in dotazione della Stazione appaltante e, di conseguenza, dichiara conformi alle regole di gara le dichiarazioni del concorrente.</p> <p>Occorre procedere all'istituto del Soccorso Istruttorio per le seguenti ragioni:</p> <p>La Polizza non è sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.</p> <p>Il Seggio di gara rileva che la compagnia di assicurazione ha espressamente escluso l'obbligo al rilascio della cauzione definitiva ai sensi dell'art- 103 comma 1. Tale omissione è causa di esclusione ad eccezione dell'ipotesi contemplata all'art. 93, comma 8, del D.lgs 50/2016 per le PMMI. E' dunque necessario che gli operatori dell'RTI che hanno dichiarato di non essere una PMMI dichiarino l'assimilazione in termini di dimensioni a piccole, medie e micro imprese come definite nella Raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione del 6 maggio 2003, al fine di poter estendere l'esenzione dall'obbligo anche al caso specifico.</p> <p>Il numero di PASSOE è: 3182-2318-0183-5594</p>

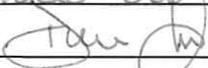
Alle ore 17:30 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara aggiornando i lavori del seggio alle ore 09:30 del giorno 17/07/2018.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzionale Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana 1 – Venezia Mestre, in apposito armadio chiuso. Deterrà le chiavi il R.U.P.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marica Cestaro 

Arch. Domenico Orobello 

Dott.ssa Lucia Trevisan Componente e segretario verbalizzante 