



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 18/07/2018

Prot. n. 2018/12242/DRCAM

**Oggetto: Immobile denominato "Palazzo Fondi" sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell'Agenzia del Demanio.**

**Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del prospetto Est.**

**CIG: 7556431420 - CUP: G65I18000040005**

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con segnalazione pervenuta a mezzo mail in data 14.06.2018 la società Ninetyne, quale utilizzatrice provvisoria del cespite in argomento, segnalava disfunzioni manutentive del prospetto est dell'edificio denominato Palazzo Fondi, sito in Napoli alla via Medina n. 24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio;
- con comunicazione del 26.06.2018, il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici - a seguito di specifico sopralluogo effettuato in data 18.06.2018 - ha proposto la nomina di un RUP per la progettazione, affidamento ed esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla messa in sicurezza del prospetto est dell'immobile denominato "Palazzo Fondi" sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell'Agenzia del Demanio utilizzando i fondi del bilancio 2018 dell'Agenzia del Demanio alla voce FD2110 - Immobilizzazioni materiali FD21100020 - Terreni e fabbricati, nelle more dell'avvio della fase esecutiva del restauro e risanamento conservativo che interesserà l'intero stabile per destinarlo a sede dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni (AGCOM);
- al fine di porre in essere gli opportuni provvedimenti per la messa in sicurezza dell'immobile di cui all'oggetto, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con atto prot. n. 2018/10654/DRCAM del 27.06.2018, ha nominato l'arch. Luca DAMAGINI *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento;
- con determina a contrarre prot. 2018/11083/DRCAM del 02.07.2018, si è determinato di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza, presso l'immobile denominato "Palazzo Fondi" sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it*, di almeno tre operatori economici presenti sulla piattaforma ed individuati mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. *Area merceologica*: OG2: Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale Stato; 2. *Area affari*: Campania - Napoli; 3. *Area legale*:



Via S. Carlo, 26 - 80133 Napoli - Tel. 081/4284621 - Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

**DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0012240.18-07-2018-U**

Campania – Napoli e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti), con un importo lavori a base d'asta quantificato in € 6.820,66 di cui € 1.061,46 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per legge, con un importo complessivo di quadro economico di € 10.002,05 da attingere dai fondi del bilancio 2018 dell'Agenzia del Demanio alla voce "FD2110 - Immobilizzazioni materiali FD21100020 - Terreni e fabbricati";

- nella suddetta determina a contrarre veniva disposto di aggiudicare i lavori in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) rettificato dalla presente con lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- che in data 02.07.2018 si provvedeva a pubblicare la RDO 2002832 procedendo ad invitare i seguenti operatori economici:

- 1) IMA EDILE S.R.L. P.IVA 05361191215 NAPOLI(NA)
- 2) LOGOCOSTRUZIONI DI LONGOBARDI ALFONSO P.IVA 07273021217 TERZIGNO (NA)
- 3) PA.MA. SRL P.IVA 08359421214 NAPOLI(NA)
- 4) R.R. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L P.IVA 05164370636 NAPOLI
- 5) ROGI COSTRUZIONI GENERALI P.IVA 07253300631 NAPOLI

- in data 13.07.2018 si è proceduto ad estrarre, per via telematica, dal Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione (acquistinretepa.it), l'unica offerta pervenuta tra gli invitati da parte dell' Operatore Economico R.R. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
- in pari il Rup ha proceduto all'apertura della busta telematica amministrativa e analisi della documentazione ivi contenuta e a richiedere integrazione per il tramite del canale comunicazioni della piattaforma telematica. La richiesta sopramenzionata è stata riscontrata in tempo utile dall'unico o.e. offerente e pertanto il RUP, espletate le verifiche sui documenti, ha proceduto ad "esitare in APPROVATO" tutta la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa, salvo per il Modello Patto di Integrità a cui è stato inserito come esito "NON VALUTATO" in quanto oggetto di soccorso istruttorio (così come riportato nel documento "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" qui integralmente richiamato);
- in pari data si è proceduto all'apertura della busta economica contenente un'unica offerta ritenuta valida ed ammesse di cui si restituisce classifica:

**Classifica della gara (Prezzo più basso)**

	<b>Operatore economico</b>	<b>Offerta economica</b>
1	<b>R.R. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</b>	<b>€ 5753,44</b>

- il Rup esaminata l'offerta dell'operatore economico avente n°identificativo del sistema 4737299, ritenendo la stessa valida e congrua in funzione del ribasso proposto, rispetto ad analoghi lavori effettuati con ribassi pari o superiori, con verbale di congruità dell'offerta prot. 2018/12181 del 17/07/2018 **ha proposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'operatore economico "R.R. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.con sede legale in via Francesco Crispi n.31, – 80121 Napoli P.Iva 05164370636", che ha offerto un ribasso del 0,001% sul prezzo determinato come base di gara, per cui l'importo è**

---

pari ad € 5.753,44 escluso IVA e € 1.061,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- nella stessa offerta l'operatore economico dichiarava che in caso di aggiudicazione, intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 30% le seguenti attività: TUTTE LE LAVORAZIONI DELLA CATEGORIA OG2.

**TANTO PREMESSO  
DETERMINA**

- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile denominato "Palazzo Fondi" sito in Napoli alla via Medina n. 24, all'operatore economico "R.R. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale in via Francesco Crispi n.31, – 80121 Napoli P.Iva 05164370636", che ha offerto un ribasso del 0,001% sul prezzo determinato come base di gara, per cui l'importo è pari ad € 5.753,44 escluso IVA e € 1.061,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa;
- che vista l'urgenza dei lavori finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile sopramenzionato, nelle more della stipula del contratto, di consegnare sotto riserva di legge al soggetto risultato aggiudicatario dei lavori in argomento;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario e all'eventuale subappaltatore, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.Lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

Il Direttore Regionale  
Edoardo Maggini



