



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 17/07/2018  
Prot. n. 2018/6057

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto:** Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7379925AC2
CIG Lotto 2: 7379945B43
CIG Lotto 3: 73799531E0

### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017

### PREMESSO

che con determina prot. n. 2018/867 del 01/02/2018 è stata indetta una procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario 2017 ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, relativa all'oggetto;

che l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 1202 del 12/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 18 del 12 febbraio 2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture [www.infrastrutturetrasporti.it](http://www.infrastrutturetrasporti.it) nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici [www.avcp.it](http://www.avcp.it) con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, in conformità al D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione della disciplina di pubblicazione di avvisi e bandi di gara di cui al D.Lgs. 50/2016;

che il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa" e la busta B "Offerta economica" il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Gorghi n. 18 – 33100 Udine;

che, con nota prot. n. 2601 del 26/03/2018, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione per l'espletamento delle procedure di gara

Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)



di cui all'oggetto, composta come segue:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Manuel Rosso – Commissario;
3. ing. Antonio De Furia – Commissario;
4. ing. Francesco Catarsi – Commissario;
5. dott.ssa Elena Metton – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia);

e, allo scopo di garantire che il collegio potesse operare con il *plenum* anziché con la sola maggioranza, in caso di impedimento di taluno dei membri effettivi, e di consentire che la commissione svolgesse le sue operazioni con continuità e tempestività, senza che il suo agire fosse impedito o ritardato dall'impedimento di un componente, sono stati nominati quali supplenti:

1. ing. Sara Domini – Commissario;
2. arch. Roberto Adelizzi – Commissario;
3. avv. Giovanna Pangia – Commissario;
4. arch. Savino Maiello – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia);

che, in data 27.03.2018 si è svolta la prima seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/2646 in pari data;  
che, in data 05.04.2018 si è svolta la seconda seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/2933 in pari data;  
che, in data 12.04.2018 si è svolta la terza seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3144 in pari data;  
che, in data 18.04.2018 si è svolta la quarta seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3332 in pari data;  
che, in data 24.04.2018 si è svolta la quinta seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3473 in pari data;  
che, in data 03.05.2018 si è svolta la sesta seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3709 in pari data;  
che, in data 08.05.2018 si è svolta la settima seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3877 in pari data;  
che, in data 24.05.2018 si è svolta l'ottava seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/4439 in pari data;  
che, in data 10.07.2018 si è svolta la nona seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/5868 in pari data;

### **RICHIAMATO**

il provvedimento di ammissione/esclusione alla gara prot. 2018/4782 del 05.06.2018;

### **CONSIDERATO**

che nel corso dell'ottava seduta di gara del 24.05.2018, con riferimento ai Lotti 2 e 3, per i quali il numero delle offerte è superiore a 10 (dieci), si è proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia individuando il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 97 co. del D.Lgs 50/2016 (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindici per cento);

### **PRESO ATTO**

che, ad esito delle operazioni di apertura delle "Busta B – Offerta economica", tenuto conto delle soglie di anomalia calcolate con il metodo di cui sopra, con il verbale della nona seduta la Commissione ha stilato le seguenti graduatorie:

<b>LOTTO 1</b>		
<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Ribasso offerto</b>
01	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	34,62%
02	TSG COSTRUZIONI SRL	34,56%
03	RUFFATO MARIO	24,60%
04	COOPERATIVA MEOLESE	14,74%

<b>LOTTO 2</b>		
<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Ribasso offerto</b>
01	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	27,67%
02	ICG SRL IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	26,25%
03	IMPRESA POLESE SPA	25,53%
04	RAMPIN SRL	25,47%
05	SICEA SRL	25,22%
06	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	22,88%
07	DI BETTA GIANNINO SRL	22,29%
08	I.TE.CO. SRL IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI	21,18%
09	NIGRO IMPIANTI SRL	19,49%
10	EDILMAYOR SRL	15,86%
11	CELLA COSTRUZIONI SRL	15,21%
12	I.C.I. SOC. COOP.	10,00%

<b>LOTTO 3</b>		
<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Ribasso offerto</b>
01	SO.CO.MI SPA - RECO APPALTI SRL (R.T.I.)	30,57%
02	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	30,50%
03	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	29,30%
04	CONSORZIO STABILE SQM S.C.A R.L.	26,69%
05	TECHNE SPA - G.I.L.C. IMPIANTI SRL (R.T.I.)	25,83%
06	LEO COSTRUZIONI SPA	25,43%
07	SUD SERVICE SRL - VALERIO IMPIANTI SNC (A.T.I.)	25,03%
08	SABINO DICATALDO	23,64%
09	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	22,86%
10	CONSORZIO STABILE R.F.M. S.C.R.L.	22,76%
11	MARCHETTI & C. SRL	22,22%
12	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	21,89%
13	LIMES SRL	20,26%
14	ITER SRL	19,52%
15	CONSORZIO STABILE PEDRON	19,50%
16	TSE IMPIANTI SRL - GIANNELLI IMPIANTI SRL (R.T.I.)	17,88%
17	CO-GESI SRL (A.T.I.)	17,48%
18	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	10,25%

### **RITENUTO**

di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra, pubblicando gli atti di gara sul profilo Internet dell'Agenda del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

### **DETERMINA**

1. che le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
2. di approvare la proposta formulata dalla Commissione con verbale di gara prot. 2018/5868 in data 10.07.2018;
3. di aggiudicare definitivamente agli operatori di seguito riportati, in ragione del numero corrispondente a quello di operatori con i quali stipulare l'Accordo Quadro, come individuato nella tabella di cui alla sez. IV del Disciplinare di gara:

#### LOTTO 1

Posizione in graduatoria	Ragione sociale	Ribasso offerto
01	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	34,62%
02	TSG COSTRUZIONI SRL	34,56%
03	RUFFATO MARIO	24,60%
04	COOPERATIVA MEOLESE	14,74%

#### LOTTO 2

Posizione in graduatoria	Ragione sociale	Ribasso offerto
01	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	27,67%
02	ICG SRL IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	26,25%
03	IMPRESA POLESE SPA	25,53%
04	RAMPIN SRL	25,47%
05	SICEA SRL	25,22%
06	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	22,88%
07	DI BETTA GIANNINO SRL	22,29%
08	I.TE.CO. SRL IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI	21,18%

#### LOTTO 3

Posizione in graduatoria	Ragione sociale	Ribasso offerto
01	SO.CO.MI SPA - RECO APPALTI SRL (R.T.I.)	30,57%
02	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	30,50%

4. che, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
dott. Fabio Pisa