



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 17/07/2018

Prot.n.2018/1017 /atti

OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2006 per l'affidamento, ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori di bonifica della pavimentazione e moquette contenente amianto nella colla e nel linoleum, presso una porzione del piano VII dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici, sito in Milano, Via Gonzaga n. 4 e n.6 – CIG: 747031394C – CUP: G49C14000010001.

APPROVAZIONE VERBALE APERTURA OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

Premesso che:

- a. con propria determinazione di cui al prot.n.2018/489/Atti del 23.04.2018 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'individuazione della ditta cui affidare i lavori di bonifica della pavimentazione e moquette contenente amianto nella colla e nel linoleum, presso una porzione del piano VII dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici, sito in Milano, Via Gonzaga n. 4 e n.6;
- b. a tal fine con nota prot.n. 2018/6228/DR-UD del 04.05.2018 sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata, mediante presentazione di offerta ex art 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, i seguenti operatori economici, estrapolati dall'apposito Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio iscritti per la categoria OG12 nell'ambito "NO SOA":

- Rossetti costruzioni
- GRAVILI SRL
- F.D.A. SERVIZI di Dall'Acqua Federico
- Arching Edilizia
- Cericola S.r.l.
- Costruzioni Guglietta Abramo S.r.l.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- C. Monguzzi srl
- S.I.E.M. SRL
- DGECCO STUDIO GULLO SRL
- BECA COPERTURE SRL
- H.C.S.R.L.
- 3V S.R.L.
- ECOLAPINTO S.r.l.
- intereco servizi srl
- R.G.L. SRL

Visto il verbale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marco Pozzoli in data 01.06.2018, che ha dato atto di quanto segue:

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 31.05.2018, n. 3 (tre) buste chiuse e sigillate da parte dei seguenti Operatori Economici:
 - Cericola S.r.l.;
 - Ecolapinto S.r.l.;
 - Intereco Servizi S.r.l.;
- il RUP ha provveduto all'apertura dei plichi ed a verificarne la documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa", senza rilevare carenze documentali ed ha successivamente provveduto, in medesima data all'apertura della busta B "Offerta economica" presentata da ciascun concorrente, dando lettura del ribasso offerti, come di seguito indicati:
 - Ecolapinto S.r.l. ribasso offerto del 35,76%
 - Cericola S.r.l. ribasso offerto del 9,28%
 - Intereco Servizi S.r.l. ribasso offerto del 25,52%
- Il RUP ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria come si seguito indicata:

Plico n.	CONCORRENTE	Ribasso offerto
1	Ecolapinto S.r.l.	35,76%
2	Intereco Servizi S.r.l.	25,52%
3	Cericola S.r.l.	9,28%

- Il RUP ha dichiarato che l'offerta presentata dalla Ecolapinto S.r.l. con sede in Bitonto (BA) Via Spagna, Zona Artigianale I, P.IVA: 068575840727 risulta la più vantaggiosa e che procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta, secondo quanto disposto dall' art 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Vista la Relazione in data 29.06.2018 di cui al prot.n.2018/921/Atti con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione della verifica di cui all'art 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico, ha dichiarato che l'offerta presentata è risultata congrua;

Considerato che l'istruttoria avviata mediante il sistema AVCPASS in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alla Società ed ai titolari di poteri all'interno della stessa, ha dato esito positivo, come da documentazione custodita agli atti della Stazione Appaltante;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione del verbale in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

DETERMINA

DI APPROVARE il verbale citato in premessa, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Marco Pozzoli, per la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2006 per l'affidamento, ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori di bonifica della pavimentazione e moquette contenente amianto nella colla e nel linoleum, presso una porzione del piano VII dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici, sito in Milano, Via Gonzaga n. 4 e n.6 – CIG: 747031394C – CUP: G49C14000010001;

DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE l'incarico in oggetto alla Società Ecolapinto S.r.l. con sede in Bitonto (BA) Via Spagna, Zona Artigianale I, P.IVA: 068575840727 in virtù del ribasso offerto pari al 35,76%;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 75.000,26 (euro settantacinquemila/26), esclusi oneri della sicurezza interna pari ad € 7.391,16 (euro settemilatrecentonovantuno/16), comprensivo di costo della manodopera per € 43.149,63 (euro quarantatremilacentoquarantanove/63) per un importo complessivo pari ad € 82.391,42 (euro ottantaduemilatrecentonovantuno/42) esclusa IVA al 22%;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che l'importo di cui sopra, di cui al quadro economico parte integrante della presente determinazione, trova copertura finanziaria per l'anno 2018, nel capitolo di spesa 7755 "interventi a programma" nella commessa FIPMIN004;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di Contratto d'Appalto, secondo le indicazioni di cui al DL 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

DI PROCEDERE, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina a contrarre sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste-Forniture e altri servizi).

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

