



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 28 Giugno 2018

Prot.n. 2018/9273/STE

## **DETERMINA**

**Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 del servizio di CSP/CSE nell'ambito dei lavori di straordinaria manutenzione per la risoluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Ex Chiesa e convento dei Frati Minori dello Spirito Santo" in Bologna – Via Alfredo Testoni 4-6 (scheda BOD0009)**

**CUP – G36H18000060001**

**CIG – Z0C23FEC52**

### **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTA** la delega prot.816 del 24/01/2018 conferita al Responsabile Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

**VISTA** proposta di aggiudicazione del RUP prot. 2018/9272/STE del 28/06/2018



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

## PREMESSO:

- con determina prot. 2018/8400/STE del 13/06/2018, il Responsabile Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, ha autorizzato l'avvio di una procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50 (di seguito denominato per brevità *Codice degli Appalti*), previa consultazione di 3 operatori selezionati su piattaforma elettronica MePA;
- con RdO n. 1984186 del 14/06/2018 sono stati invitati n.3 operatori economici, abilitati al MePA, a presentare la propria offerta per l'esecuzione del servizio indicato in oggetto, sulla base delle specifiche indicate nel "Capitolato Tecnico" e nella ulteriore documentazione allegata alla RdO;
- con verbale prot. n.2018/9272/STE del 28/06/2018, il RUP, a seguito dell'apertura delle buste pervenute nei termini previsti, ha individuato, quale offerta con il prezzo più basso tra quelli offerti e pertanto favorevole per la Stazione Appaltante, quella trasmessa dall'operatore economico economico **Sidel Ingegneria srl**, con sede in Bologna – Via Larga n.36, p.IVA 03408321200, pec [sidel.ingegneria@legalmail.it](mailto:sidel.ingegneria@legalmail.it), rappresentata legalmente dall'Ing. Montaguti Ivan, cf MNTVNI47R21A944Y, per un importo complessivo pari ad € **2.590,86** oltre IVA dovuta per legge;

## CONSIDERATO:

- che la **Sidel Ingegneria srl**, ha risposto nei tempi indicati dalla lettera di invito;
- che la **Sidel Ingegneria srl** ha offerto un ribasso del **23,00%** (ventitre-percento) rispetto alla base d'asta di € 3.364,75 per l'esecuzione del servizio;
- che la **Sidel Ingegneria srl** ha confermato la propria offerta per 180 giorni a partire dalla data di aggiudicazione;
- che ai sensi della Linea Guida n.4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al D.lgs 19 Aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n.206 del 01 Marzo 2018 (punto 4.2.2), per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale e di cui all'art.80 del Codice dei contratti pubblici;
- che la **Sidel Ingegneria srl**, ha trasmesso tramite il portale MePA la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- che la **Sidel Ingegneria srl**, ha trasmesso a mezzo pec il giorno 26/06/2018 i dati del professionista incaricato per l'esecuzione del servizio con i relativi attestati di possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento dello stesso;
- che la **Sidel Ingegneria srl**, ha trasmesso a mezzo pec il giorno 28/06/2018 il proprio certificato di iscrizione alla CCIAA della Provincia di Bologna;

- che ai sensi della medesima Linea Guida n. 4, al punto 4.2.2 è previsto che la Stazione Appaltante – prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 21, comma 14 del Codice dei contratti pubblici – proceda alla consultazione del casellario ANAC ed alla verifica del DURC;
- che il DURC prot. INAIL\_11110192 con scadenza il 18/10/2018 intestato a **Sidel Ingegneria srl**, risulta **regolare**;
- che dalla consultazione del casellario ANAC non risultano iscrizioni contro la **Sidel Ingegneria srl**,
- che il RUP con nota prot. 2018/9272/STE del 28/06/2018 ha proposto l'aggiudicazione a favore della **Sidel Ingegneria srl** per l'importo di € **2.590,86** oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che gli importi di cui alla proposta di aggiudicazione trovano copertura all'interno della classe di budget FD1501 *"interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato* (capitolo di spesa 7754) per l'annualità 2018 della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;

## RITENUTO

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di € **3.287,28** nell'ambito del quadro economico relativo ai lavori di *"Straordinaria manutenzione per la soluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato ex Chiesa e Convento dei frati minori missionari dello Spirito Santo"*, già approvato con Determina del Direttore Regionale prot. 2018/5530/STE 20/04/2018;

## DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) Di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, formulata con la nota prot. 2018/9272/STE del 28/06/2018, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. e dichiara pertanto l'aggiudicazione della procedura in parola relativa all'affidamento del servizio di CSP/CSE per i lavori di *"Straordinaria manutenzione per la soluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato ex Chiesa e Convento dei frati minori missionari dello Spirito Santo"*, in favore dell'operatore economico **Sidel Ingegneria srl**, con sede in Bologna, Via Larga 36, P.IVA 03408321200 ed indirizzo pec: [sidel.ingegneria@legalmail.it](mailto:sidel.ingegneria@legalmail.it) per un importo complessivo di € **2.590,86** (euro duemilacinquecentonovanta/86), oltre IVA dovuta per legge ed oneri previdenziali.
- 2) Di dare atto, ai sensi della Linea Guida n.4, aggiornata con delibera del Consiglio dell'ANAC n.206 del 01/03/2018 che l'aggiudicazione è effettiva ed efficace sulla base dell'autodichiarazione dell'operatore *Sidel Ingegneria srl* sul possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii, presentata

dall'operatore sulla piattaforma MePA, salvo successiva verifica della regolarità fiscale, richiesta con lettera prot. 2018/9279/STE del 28/06/2018 e del casellario giudiziale richiesto con nota prot. 2018/9280/STE del 28/06/2018;

- 3) Di dare atto che il servizio di CSP dovrà essere terminato in **15 (quindici)** giorni naturali consecutivi a partire dal verbale di avvio della prestazione;
- 4) Di dare atto che il servizio di CSE seguirà i tempi dell'appalto dei lavori, aggiudicato successivamente all'esperimento della relativa procedura;
- 5) Di impegnare la somma di € **3.287,28** all'interno della classe di budget FD1501 "interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato (capitolo di spesa 7754) per l'annualità 2018 della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- 6) Di dare atto che il servizio verrà pagato in due soluzioni (CSP e CSE), da autorizzarsi previa verifica del corretto adempimento degli stessi da parte del RUP e della regolarità contributiva dell'aggiudicatario.

si dispone infine che della presente determinazione sia data comunicazione ai partecipanti alla gara che hanno presentato offerta, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii;

Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Ciro Iovino

Il Responsabile Servizi Tecnici  
arch. Silvano Arcamone

Visto finanziario