



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità nonché della successiva variazione catastale, finalizzati alla restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni 17 e 18 appartenenti al compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito a Bari in via Alcide de Gasperi, da destinare ad archivi della Procura della Repubblica - Scheda Patrimoniale BAD0075.**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**CIG 7565670C61**

**CUP G92E18000080001**

**CPV 71250000-5**



Via Amendola, 164/D - 70126 Bari

Tel 080/5467811 - Fax 06/50516070

e-mail: [dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it)

**INDICE**

<b>1. Procedura di gara</b>	<b>3</b>
<b>2. Stazione Appaltante</b>	<b>3</b>
<b>3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento</b>	<b>3</b>
<b>4. Importo base d'asta</b>	<b>4</b>
<b>5. Criterio di aggiudicazione</b>	<b>6</b>
<b>6. Documentazione di gara</b>	<b>6</b>
<b>7. Durata della prestazione professionale</b>	<b>6</b>
<b>8. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti</b>	<b>7</b>
<b>9. Comunicazioni</b>	<b>7</b>
<b>10. Sopralluogo</b>	<b>7</b>
<b>11. Subappalto</b>	<b>8</b>
<b>12. Avvalimento</b>	<b>8</b>
<b>13. Soggetti ammessi alla gara</b>	<b>9</b>
<b>14. Requisiti di partecipazione</b>	<b>10</b>
<b>15. Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico</b>	<b>10</b>
<b>16. Termini e modalità di presentazione delle offerte</b>	<b>12</b>
<b>17. Valutazione delle offerte</b>	<b>26</b>
<b>17.1 Criterio di aggiudicazione</b>	<b>26</b>
<b>17.2 Criteri di valutazione</b>	<b>27</b>
<b>17.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi</b>	<b>29</b>
<b>17.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte</b>	<b>29</b>
<b>17.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa</b>	<b>30</b>
<b>18. Verifica dell'anomalia</b>	<b>30</b>
<b>19. Aggiudicazione e stipula del contratto</b>	<b>31</b>
<b>20. Svolgimento della gara</b>	<b>32</b>
<b>21. Informazioni complementari</b>	<b>33</b>
<b>22. Accesso agli atti</b>	<b>33</b>
<b>23. Trattamento dei dati</b>	<b>33</b>
<b>24. Procedure di ricorso</b>	<b>33</b>
<b>25. Norme di rinvio</b>	<b>34</b>

## 1. Procedura di gara

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con determina a contrarre n. 2018/12630 del 13/07/2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità nonché della successiva variazione catastale, finalizzati al restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni 17 e 18 appartenenti al compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito a Bari in via Alcide de Gasperi, da destinare ad archivi della Procura della Repubblica - Scheda Patrimoniale BAD0075", mediante bando trasmesso alla GUUE in data 16/07/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 84 del 20/07/2018, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. 50/2016.

In applicazione dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani<sup>1</sup> dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio, entro i termini di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 7565670C61, mentre il codice CUP è G92E18000080001.

## 2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari – Tel. 080/5467811 – Fax-mail 06/50516070, sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it) - pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it).

## 3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria e segnatamente i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità nonché della successiva variazione catastale, finalizzati al restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni 17 e 18 appartenenti al compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito a Bari in via Alcide de Gasperi, da destinare ad archivi della Procura della Repubblica - Scheda Patrimoniale BAD0075.

Le prestazioni oggetto dell'appalto, in modo esemplificativo, consistono:

- A.1 – Attività preliminari
- A.2 - Progettazione definitiva
- A.3 - Progettazione esecutiva
- A.4 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- B.1 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- B.2 - Direzione lavori
- B.3 - Attività di aggiornamento catastale

---

<sup>1</sup> Pari ad € 502,57 + € 1.199,00 oltre IVA per la pubblicazione del bando sulla GURI e sui quotidiani; la quantificazione dell'importo relativo all'avviso di aggiudicazione verrà prontamente comunicato all'Aggiudicatario.

I contenuti delle prestazione in esame sono meglio specificati nel capitolato tecnico prestazionale e nel progetto di fattibilità tecnico economica predisposto dalla Stazione Appaltante.

Le attività sopraindicate dovranno essere comprensive dell'attività di gestione informativa (B.I.M. – Building Information Modeling) le cui specifiche tecniche sono indicate nel "Capitolato informativo" allegato al Capitolato Tecnico Prestazionale.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, si evidenzia che:

- **la prestazione principale** si sostanzia nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità della classe e categoria E.22, E.05, E17;

- **le prestazioni secondarie** si sostanziano nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità nelle classi e categorie S.03, IA.01 e IA.04.

La prestazione è comprensiva della redazione di ogni elaborato necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile.

Si precisa che la Stazione Appaltante, per le attività di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nonché di variazione catastale, ai sensi dell'art. 1373 del c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento anche parzialmente, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista per le prestazioni rese. Nulla verrà riconosciuto per la porzione di servizio non eseguito.

#### **4. Importo base d'asta**

L'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € **255.791,08, (duecentocinquantacinquemilasettecentonovantuno/08)**, oltre CNPAIA ed IVA. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 23 co. 16 del Codice l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera poiché trattasi il servizio di natura prettamente intellettuale.

Tale importo è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad € **1.320.127,85 (unmillionetrecentoventimilacentosettantasette/85)** e dei costi della sicurezza pari ad € **39.603,84 (trentanovemilaseicentonove/84)** per un importo complessivo pari ad € **1.359.731,69 (unmillionetrecentocinquantanovemilasettecentotrentuno/69)**. Per un maggiore dettaglio si rinvia all'Allegato a riportante il procedimento adottato per il calcolo del compenso posto a base di gara.

In merito, si specifica che ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016, la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012 (per il dettaglio si veda l'allegato A).

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI					
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	IMPORTO PRESUNTO LAVORI	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA E.22	I/e	€ 640.492,26	47,10 %	Progettazione definitiva	€ 45.215,68
				Prime indicazioni Sic.	€ 793,25
				Progettazione esecutiva	€ 24.590,98
				CSP	€ 7.932,58
				CSE	€ 19.831,43
				Direzione lavori	€ 33.274,87
EDILIZIA E.05	I/a - I/b	€ 26.581,73	1,95 %	Progettazione definitiva	€ 1.849,81
				Prime indicazioni Sic.	€ 35,58
				Progettazione esecutiva	€ 640,32
				CSP	€ 355,73
				CSE	€ 889,33
				Direzione lavori	€ 1.529,65
EDILIZIA E.17	I/a - I/b	€ 103.063,86	7,58 %	Progettazione definitiva	€ 3.821,57
				Prime indicazioni Sic.	€ 88,88
				Progettazione esecutiva	€ 1.599,72
				CSP	€ 888,74
				CSE	€ 2.221,84
				Direzione lavori	€ 3.821,57
STRUTTURE S.03	I/g	€ 251.605,31	18,50 %	Progettazione definitiva	€ 11.959,52
				Prime indicazioni Sic.	€ 244,07
				Progettazione esecutiva	€ 8.420,48
				CSP	€ 2.440,72
				CSE	€ 6.101,79
				Direzione lavori	€ 11.715,45
IMPIANTI IA.01	III/a	€ 146.491,96	10,77 %	Progettazione definitiva	€ 6.685,43
				Prime indicazioni Sic.	€ 131,09
				Progettazione esecutiva	€ 4.325,87
				CSP	€ 1.310,87
				CSE	€ 3.277,17
				Direzione lavori	€ 5.440,11
IMPIANTI IA.04	III/c	€ 191.496,57	14,08 %	Progettazione definitiva	€ 14.007,47
				Prime indicazioni Sic.	€ 274,66
				Progettazione esecutiva	€ 9.063,66
				CSP	€ 2.746,56
				CSE	€ 6.866,39
				Direzione lavori	€ 11.398,24

L'importo base di gara è così suddiviso:

Prestazione	Importo
Progettazione definitiva	83.539,48
Prime indicazioni Sicurezza	1.567,53
Progettazione esecutiva	48.641,03
CSP	15.675,19
CSE	39.187,97
Direzione lavori (comprensiva di attività di aggiornamento catastale)	67.179,89
<b>TOTALE</b>	<b>255.791,08</b>

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Il compenso sopra riportato relativo alla progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, è stato finanziato con fondi MEF del capitolo del bilancio dello Stato 7754.

## 5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

## 6. Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal bando, dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato tecnico prestazionale e da progetto di fattibilità tecnico economica, può essere reperita sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione *Aste e Gare – Servizi Tecnici e Lavori*

## 7. Durata della prestazione professionale

Il tempo complessivo per lo svolgimento della fase di progettazione oggetto del presente bando è fissato in **giorni 100 (cento) naturali e consecutivi**, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte degli organi competenti e della Stazione Appaltante, così suddivisi:

- **15 giorni (quindici) naturali e consecutivi** per le attività propedeutiche alla progettazione definitiva decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP
- **50 giorni (cinquanta) naturali e consecutivi** per la redazione del progetto definitivo decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **35 giorni (trentacinque) naturali e consecutivi** per la redazione del progetto esecutivo decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- direzione, misura e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;
- aggiornamento/variazioni catastali successive all'intervento, entro 45 giorni dall'emissione del certificato di collaudo di cui all'art. 102 del D.lgs. 50/2016.

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale possono essere prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei lavori senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento delle fasi di progettazione sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- la sospensione dei termini previsti decorrerà dal momento della presentazione formale/ufficiale agli Enti di controllo/validazione sino all'espressione del parere/nulla osta dovuto;
- con riferimento alla prestazione di assistenza al collaudo e certificazioni finali, la stessa sarà vincolata alla conclusione definitiva delle attività di Collaudo dell'opera, che si intende raggiunta con l'emissione del certificato di collaudo.

Per eventuali ritardi relativi alla fase progettuale rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% (dieci) del corrispettivo professionale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale.

## 8. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Angelo Labellarte e-mail [angelo.labellarte@agenziademanio.it](mailto:angelo.labellarte@agenziademanio.it) – telefono 080-5467823 - 335/1974931. Nello svolgimento dell'incarico il Responsabile Unico del Procedimento sarà coadiuvato dal geom. Paolo Netti e dall'arch. Valentina Palumbo.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica [angelo.labellarte@agenziademanio.it](mailto:angelo.labellarte@agenziademanio.it) e per conoscenza a [paolo.netti@agenziademanio.it](mailto:paolo.netti@agenziademanio.it) entro le ore 12:00 del 24/08/2018. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del 31/08/2018 a mezzo posta elettronica.

Le risposte di maggiore interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il 31/08/2018.

## 9. Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76 co. 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 co. 5 del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 8 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo pec: [dre\\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

## 10. Sopralluogo

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto del servizio nei giorni dal 07/08/2018 al 31/08/2018. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica [paolo.netti@agenziademanio.it](mailto:paolo.netti@agenziademanio.it) entro il giorno 03/08/2018.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

## 11. Subappalto

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dagli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Il concorrente è tenuto ad indicare nell'offerta obbligatoriamente tre subappaltatori.

Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il divieto di subappalto:

- l'omessa dichiarazione della terna;
- l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre;
- l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara.

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti.

Il concorrente indica, ai sensi dell'art. 105 co. 6 del Codice, una terna di subappaltatori con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea. Il tale caso il medesimo subappaltatore può essere indicato in più terne.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti nonché dell'allegato III. Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, ad eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, co. 3 del Codice.

Ai sensi dell'art. 31 co. 8 del Codice, il concorrente può avvalersi del subappalto per le seguenti attività:

- indagini geologiche, geotecniche e sismiche,
- sondaggi,
- rilievi,
- misurazioni e picchettazioni,
- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio con esclusione della relazione geologica;
- redazione grafica degli elaborati progettuali;

Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

## 12. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Per quanto riguarda i requisiti titoli di studio e/o professionali o esperienze professionali pertinenti, il concorrente, ai sensi dell'art. 89 co. 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Ai sensi dell'art. 89 co. 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.



Ai sensi dell'art. 89 co. 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89 co. 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 co. 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89 co. 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al par. 9, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

### **13. Soggetti ammessi alla gara**

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa

gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

I consorzi stabili di cui alle lett. f) dell'art. 46 del D.lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016, *i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.*

Il soggetto incaricato dello svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

Il soggetto incaricato della progettazione antincendio deve essere iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.

#### 14. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

#### 15. Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

Prestazione
Edile
Strutture
Impiantista
Antincendio
Coordinatore per la sicurezza
Esperto BIM

La proposta di Struttura Operativa deve contenere i nominativi dei professionisti incaricati dello svolgimento delle suddette prestazioni con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali **e l'impegno di ciascuno di essi a svolgere la prestazione e a non partecipare in alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti**, e deve obbligatoriamente prevedere almeno le seguenti professionalità:

n. 1 Progettista, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione edile e architettonica;

**(N.B. Trattandosi di immobile vincolato è obbligatoria la presenza di almeno un architetto iscritto all'ordine professionale sia in fase di progettazione che di direzione lavori. Tale professionalità dovrà essere specificata nella domanda di partecipazione).**

- n. 1 Progettista strutturista, in possesso di laurea in architettura e/o ingegneria, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione strutturale;
- n. 1 Progettista di impianti, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione degli impianti elettrici e speciali;
- n. 1 Tecnico abilitato alla progettazione antincendio, iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 (ex legge 818/84) – "Professionista antincendio";
- n. 1 Tecnico abilitato alle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- n. 1 Progettista incaricato della gestione informativa BIM di adeguata esperienza.

**E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto. Resta comunque ferma la necessità che la struttura operativa sia composta da un numero di unità minime di tecnici pari a tre (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA).**

**N.B.: In seno alla documentazione di gara (domanda di partecipazione), e nella specie in occasione dell'indicazione dei professionisti deputati allo svolgimento dell'incarico, dovrà essere anche precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche (es. titolare, socio, dipendente, consulente su base annua). Il tutto fermo restando che, nel caso di indicazione due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico, dovrà comunque essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24 co.5 del D.lgs. 50/2016.**

Si precisa che:

- dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- soggetto concorrente o, nel caso di soggetti raggruppati, almeno un componente del raggruppamento, incaricato di svolgere l'incarico di coordinatore della sicurezza, deve possedere i requisiti di cui all'art. 98, del d.lgs. n.81/2008, ed in particolare l'attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza organizzato dagli enti all'uopo autorizzati;
- soggetto concorrente o, nel caso di soggetti raggruppati, almeno un componente del raggruppamento, incaricato di svolgere la progettazione antincendio deve essere iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, ed in regola con gli aggiornamenti;
- ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. 50/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;
- **trattandosi di immobile vincolato è obbligatoria la presenza di almeno un architetto iscritto all'ordine professionale sia in fase di progettazione che di direzione lavori.**

Le unità che svolgeranno l'incarico devono essere dichiarate e inserite nella documentazione amministrativa.

Il gruppo di progettazione potrà essere composto da ulteriori professionisti e/o ulteriori consulenti, oltre quelli indicati nella domanda di partecipazione, i cui nominativi dovranno essere riportati nella relazione di cui al punto B.2 del par. 16 del disciplinare e contenuta nella BUSTA TECNICA.

## **16. Termini e modalità di presentazione delle offerte**

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato<sup>2</sup> all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via G. Amendola 164/D - Bari, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 10/09/2018.**

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura *"Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità nonché della successiva variazione catastale, finalizzati al restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni 17 e 18 appartenenti al compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito a Bari in via Alcide de Gasperi, da destinare ad archivi della Procura della Repubblica - Scheda Patrimoniale BAD0075- CIG 7565670C61 - CUP G92E18000080001"* con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicato quale mandataria.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente, la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

*I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero*

---

<sup>2</sup> L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti candidati all'esecuzione del servizio;
- in caso di RT costituiti la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria mentre in caso di RT costituendi dal legale rappresentante di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

**Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste chiuse:**

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Tecnica";**
- **Busta C - "Offerta Economica/Temporale".**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento (*Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Tecnica" - Busta C "Offerta Economica"*).

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) costituirà causa di esclusione.

**Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:**

**A.1) Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato I*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà**

**► indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs. 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (*in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio*) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- (*in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016*) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti **nonché le parti e le quote del servizio** che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (*in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016*) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

**► e dichiarare:**

a) (*nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista*) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso della laurea in ingegneria e/o architettura e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento:

- progettista, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione edile e architettonica;
- progettista strutturista, in possesso di laurea in architettura e/o ingegneria, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione strutturale;
- progettista di impianti, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione degli impianti elettrici e speciali;
- progettista con abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08 e s.m.i. ed in regola con gli aggiornamenti;
- progettista con iscrizione nell'apposito elenco del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 ed in regola con gli aggiornamenti;
- progettista incaricato della gestione informativa BIM di adeguata esperienza;

indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

b) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso della laurea in ingegneria e/o architettura e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento:

- progettista, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione edile e architettonica;
- progettista strutturista, in possesso di laurea in architettura e/o ingegneria, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione strutturale;
- progettista di impianti, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione degli impianti elettrici e speciali;
- progettista con abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/08 e s.m.i. ed in regola con gli aggiornamenti;
- progettista con iscrizione nell'apposito elenco del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 ed in regola con gli aggiornamenti;
- progettista incaricato della gestione informativa BIM di adeguata esperienza;

indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento **nonché la natura del rapporto giuridico contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara;**

c) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;

d) *(nel caso di società di ingegneria)* in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea in ingegneria e/o architettura, dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni.

**N.B.: Indicare gli estremi dei direttori tecnici di tutte le società di ingegneria presenti nel raggruppamento specificandone la natura del rapporto giuridico contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara.**

e) *(nel caso di raggruppamenti temporanei)* in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione;

***NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.***

- f) i professionisti che andranno a costituire la struttura operativa non hanno partecipato ad alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti alla medesima procedura;
- g) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- h) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- i) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti, ai sensi della legge 241/90, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

*ovvero, in alternativa,*

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

**N.B.** L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso.

**A.2)** In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle "*Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016*" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

Conformemente a quanto disposto dal MIT con il comunicato del 30 marzo 2018, il DGUE (reperibile al seguente link <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>) dovrà essere presentato dai concorrenti **unicamente in formato elettronico firmato digitalmente**, su supporto informatico da inserire nella busta amministrativa.

In particolare, in merito **all'utilizzo del DGUE** :

1. con riferimento alla **Parte I** la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico;
2. nella **Parte II, lettera A** dovranno essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una micro impresa o di una piccola o media impresa nonché la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
3. nella **Parte II, lettera B** , Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**<sup>3</sup>:
  - a) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
  - b) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
  - c) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i

---

<sup>3</sup> Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza<sup>4</sup> in caso di società con meno di quattro soci<sup>5</sup>;

- d) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale.

Sempre nella **Parte II lettera B**, nella misura in cui più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta<sup>6</sup> (c.d. regime di amministrazione congiuntiva), dovrà esserne dato atto all'interno della pertinente sezione.

- **in caso di ricorso al subappalto** il concorrente dovrà compilare la **Parte II lettera D**, indicando anche la terna dei subappaltatori, ai sensi di quanto previsto all'art. 105 co. 6 del D.lgs. 50/2016;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 1 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- **in caso di avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto per le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI.

**NB:** *in ragione di quanto previsto dall'art. 89 co. 1 del Codice, se l'avvalimento ha ad oggetto titoli di studio e professionali (di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) o le esperienze professionali pertinenti, i concorrenti possono utilizzare, ai fini della qualificazione alla gara, la capacità di altri soggetti solo se questi ultimi **eseguono direttamente** i servizi per cui tali capacità sono richieste;*

4. nella **Parte III** ciascun concorrente dovrà dichiarare, mediante compilazione delle **lettere A, B, C, D** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, fermo restando la necessità di produrre anche la separata dichiarazione di cui al successivo punto A.3) della *lex specialis*. Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B;

---

<sup>4</sup> con socio di maggioranza deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione ( cfr. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975 ).

<sup>5</sup> Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

<sup>6</sup> Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello Studio associato/associazione professionale si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri.



**N.B. Nella Parte III lettera C**, con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 80 co. 5, lett. b), del Codice bisognerà **fare attenzione** a non omettere la scelta nei punti a) *fallimento*; b) *liquidazione coatta*, c) *concordato preventivo* e d) *è ammesso a concordato con continuità aziendale*

Nella **Parte III lettera D**, con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice (legge 12 marzo 1999, n. 68), bisognerà fare attenzione a non omettere l'indicazione del numero dei dipendenti anche quando risulta non tenuto.

5. nella **Parte IV lettera A punto 1**, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico diverso dal professionista singolo dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione;
6. la **Parte V** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara;
7. avuto specifico riguardo alla **Parte VI** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento con **firma autografa apposta in originale**.

**A.3)** In relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e fino all'aggiornamento del DGUE al d.lgs. 56/2017, **ogni soggetto tenuto alla compilazione del DGUE (compresi eventuali subappaltatori)** dovrà allegare anche una separata dichiarazione da rendersi secondo il modello allegato (**Allegato III**), per attestare il possesso dei requisiti di cui all'art.80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016.

**A.4)** Relativamente ai **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:** (n.b. oltre a compilare il DGUE nelle parti di seguito indicate, compilare anche l'**Allegato IV**)

- a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di **€ 511.582,15** (due volte l'importo del corrispettivo a base di gara) (**Parte IV lettera B, punto 1a) del DGUE**);
- b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, **€ 2.719.463,37** (**Parte IV lettera C, punto 1b del DGUE**);

Classe e categoria		Importo lavori	Importo requisito minimo richiesto due volte l'importo della prestazione
EDILIZIA	E.22 – E.05 – E.17	€ 770.137,85	€ 1.540.275,70
STRUTTURE	S.03	€ 251.605,31	€ 503.210,62
IMPIANTI	IA.01	€ 146.491,96	€ 292.983,91
	IA.04	€ 191.496,57	€ 382.993,14
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.359.731,69</b>	<b>€ 2.719.463,37</b>

- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,8 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, **€ 1.087.785,35** (**Parte IV lettera C, punto 1b del DGUE**);

Classe e categoria		Importo lavori	Importo requisito minimo richiesto due volte l'importo della prestazione
EDILIZIA	E.22 – E.05 – E.17	€ 770.137,85	€ 616.110,28

STRUTTURE	S.03	€ 251.605,31	€ 201.284,25
IMPIANTI	IA.01	€ 146.491,96	€ 117.193,56
	IA.04	€ 191.496,57	€ 153.197,26
TOTALE		€ 1.359.731,69	€ 1.087.785,35

- d) (solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria) **numero medio annuo del personale tecnico**, utilizzato negli ultimi tre anni, **pari a 3** (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), (Parte IV lettera C, punto 8);
- e) (solo per i professionisti singoli e associati) **numero di unità minime di tecnici pari a 3**, (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), (Parte IV lettera B, punto 6);

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi. Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima entrambi i "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;**
- avuto riguardo ai servizi di cui alle lettere b) e c) l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C, punto 1b, uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il destinatario, la descrizione del servizio, l'importo lavori, la data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio. Per ognuno dei servizi elencati, nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della categoria d'opera cui appartengono ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
- -ai sensi dell'art. 8 del DM 17/06/2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

*N.B. Le considerazioni di cui sopra, sono sempre applicabili alle opere inquadrabili nelle attuali categorie "edilizia", "strutture", "infrastrutture per la mobilità"; per le opere inquadrabili nelle altre categorie appare necessaria una valutazione specifica, in quanto nell'ambito della medesima categoria convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità.*

- i servizi di cui alle lettere b) e c) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;
- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- per quanto concerne il requisito di cui alla lettera d) l'attestazione resa nella Parte IV lettera C, punto 8 verrà riferita al personale tecnico medio annuo, conformemente al requisito richiesto;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'articolo 46, co. 1 lettera f) del Codice, i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi. Se la società consorziata esecutrice non è in possesso dei predetti requisiti, la stessa può avvalersi dei requisiti di altra società consorziata.

**A.5)** Ai sensi dell'art. 93, comma 1 e 10, è prevista la presentazione di una **garanzia provvisoria**, di importo pari ad € **2.127,36 (duemilacentosettantasette/36)**, corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione lavori.

La garanzia provvisoria dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

Ai sensi dell'art. 93 co. 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia fideiussoria dovrà:

1. contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
2. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
3. essere conforme allo schema di polizza tipo approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n. 31 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.
4. avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5. prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
6. contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
  7. riportare l'autentica della sottoscrizione;
  8. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
  9. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93 co. 7 del Codice, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni, mediante dichiarazione sostitutiva ovvero allegazione di copia conforme della relativa certificazione.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- I. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), e), f), del Codice solo se tutti gli operatori che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- II. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93 co. 7 del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già

costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile e quindi è causa di esclusione la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

**A.6) Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'A.N.A.C. di importo pari a € 20,00 (euro venti//00).**

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

**A.7) Passoe:** Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Ai fini della verifica dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale la Stazione Appaltante assegnerà un termine perentorio, entro il quale l'operatore economico dovrà provvedere a comprovare i requisiti autocertificati in sede di gara.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

**A.8) In caso di avvalimento:** documentazione prevista dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016, tra cui il contratto di avvalimento conforme alle prescrizioni ivi previste.

Per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, l'impresa ausiliaria dovrà risultare dal PASSOE acquisito dall'impresa avvalente.

**A.9) Patti di Integrità:** il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (**Allegato V**).

**NB:**

## **PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83 co. 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:**

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) del presente disciplinare dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto **(su supporto informatico firmato digitalmente)** e la separata dichiarazione di cui al punto A.3;

- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo;
  - la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
  - il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
  - dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
  - il PASSOE (di cui al punto A.7) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
  - il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- Raggruppamento temporaneo costituendo:
- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
  - ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto **(su supporto informatico firmato digitalmente)** e la separata dichiarazione di cui al punto A.3;
  - la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento;
  - la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
  - il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
  - il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
  - il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
  - dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:
- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
  - dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
  - il DGUE **(su supporto informatico firmato digitalmente)** e la dichiarazione di cui al punto A.3 dovranno essere presentate dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;

- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata al consorzio;
  - la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
  - il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal consorzio;
  - il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal Consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
  - il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.
- consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:
- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
  - il DGUE (**su supporto informatico firmato digitalmente**) e la dichiarazione di cui al punto A 3 dovrà essere presentato dal consorzio;
  - la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.5) dovrà essere intestata al consorzio;
  - la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.5) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
  - il contributo ANAC (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal consorzio;
  - il PASSOE (di cui al punto A.7) dovrà essere presentato dal consorzio;
  - il Patto di Integrità (di cui al punto A.9) dovrà essere firmato dal consorzio.

**La busta B - "Offerta Tecnica" dovrà contenere, a pena di esclusione:**

**B.1) Schede descrittive per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto.**

Tre schede descrittive ciascuna inerente un incarico svolto, affine a quelli oggetto della gara, secondo i criteri delle tariffe professionali (cat. E.22, S.03, IA01, IA.04), ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare, soprattutto in tema di:

- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni simili in tema di ristrutturazione e rifunzionalizzazione (categorie E.22, IA01, IA.04);
- interventi di adeguamento/miglioramento sismico di edifici simili (categorie S.03) ;
- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di progettazione antincendio in particolare indirizzate alla conservazione del materiale cartaceo (categorie E.22, IA.01, IA.04).

Ciascuna scheda descrittiva non deve superare 3 facciate in formato A3 dattiloscritte (carattere Arial di dimensione 11 punti) e contenenti elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee.

Ciascuna scheda dovrà contenere almeno:

- inquadramento con denominazione indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al progettista incaricato, alla durata;



- dati dell'incarico con l'indicazione della tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- almeno una vista satellitare dell'area del bene, una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene nonché altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

**N.B.** Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

## **B.2) Relazione tecnico - metodologica**

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, per un numero massimo di **20 pagine** (esclusi i cv, copertina e indice) in formato A4 carattere Arial di dimensione 11 punti (una facciata equivale ad una pagina) che tenga conto di quanto previsto nel:

- capitolato tecnico prestazionale;
- progetto di fattibilità tecnico economica;

e che permetta all'Agenzia di verificare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento, a titolo esemplificativo, ai profili di carattere ambientale, organizzativo/funzionale, strutturale e impiantistico, nonché a quelli relativi alla sicurezza e alla cantierabilità dei lavori.

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico con riferimento ai criteri esplicitati al successivo par. 17 del presente disciplinare, nonché l'erogazione di prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi indicati ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

Alla relazione tecnica, **al fine di comprovare debitamente l'esperienza professionale dei professionisti facenti parte del gruppo di lavoro**, dovranno essere allegati i *curricula* degli stessi (max. 4 facciate formato A4 per ciascun professionista). Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.lgs. 196/03: ***“Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a ....., ai sensi del D.lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del demanio al trattamento dei propri dati personali”***.

**NB:**

- A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.
- La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.
- La mancata allegazione di tutti o parte dei Curriculum vitae dei professionisti facenti parte del Gruppo di lavoro – così come individuato in seno alla relazione tecnica dal concorrente - inciderà ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione ***“Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta”*** non consentendo di valutare, in tutto o in parte, la relativa esperienza professionale.
- Nel caso di RT costituendi le schede e la relazione di cui al punti B.1) e B.2) dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

- Nel caso di RT costituiti le schede e la relazione di cui ai punti B.1) e B.2) dovranno essere sottoscritte anche dal solo legale rappresentante della mandataria.
- Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.
- *Nella busta dovrà essere contenuto anche un CD/DVD contenente esclusivamente i medesimi documenti della busta B. Il CD/DVD dovrà contenere tutte le relazioni, ciascuna in un file separato nominato con il codice del punto alla quale tale relazione si riferisce (es. B.1-a.doc, B.1-b.doc, ecc...) in formato testo editabile. Il CD/DVD dovrà altresì contenere tutte le schede A3 di cui ai punti B.1, ciascuna in un file separato nominato con il codice del punto alla quale tale scheda si riferisce (es. B.1.1-scheda1.pdf, B.1.1-scheda2.pdf, B.1.2-scheda1.pdf, ecc...) in formato "pdf". Il CD/DVD dovrà pure contenere tutti i curricula allegati sulla base del punto B.2.1, ciascuno in un file separato nominato con cognome e nome della risorsa a cui il curriculum si riferisce (es. rossi-mario.pdf, bianchi-maria.pdf, ecc...) in formato pdf. Tutta la documentazione dovrà essere in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico*

**La BUSTA C "Offerta Economica/Temporale" (Allegato VI) dovrà contenere, a pena di esclusione, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:**

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € **255.791,08** (euro **duecentocinquantacinquemilasettecentonovantuno/08**) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni di **100 gg. (cento giorni)**, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

*Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.*

#### **N.B.:**

- **trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 co. 10 del D.lgs. 50/2016.** In ragione di quanto previsto all'art. 95 co. 10 del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante sarà chiamata alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure, in ogni caso, prima dell'aggiudicazione.
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

## **17. Valutazione delle offerte**

### **17.1 Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi

dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

	CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
OFFERTA TECNICA	a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa $P_a = 35$
	b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa $P_b = 35$
	c)	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile.	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa $P_c = 5$
OFFERTA ECONOMICO TEMPORALE	d)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa $P_d = 15$
	e)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa $P_e = 10$

## 17.2 Criteri di valutazione

### a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 35 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (scheda precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi svolti negli ultimi dieci anni relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al punto B.1 e dal DM tariffe.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

La descrizione delle modalità di svolgimento dell'incarico di cui all'esempio proposto deve essere completa ed adeguata. Devono, inoltre, essere evidenziate eventuali criticità riscontrate in sede di progettazione assieme a modalità e proposte formulate dal concorrente per superarle

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare in tema di:

- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni simili in tema di ristrutturazione e rifunionalizzazione (categorie E.22, IA.01, IA.04);
- interventi di adeguamento/miglioramento sismico di edifici simili (categorie S.03) ;
- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di progettazione antincendio in particolare indirizzate alla conservazione del materiale cartaceo (categorie E.22, IA.01, IA.04);

### b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 35 punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico - organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti:

- a) le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano le prestazioni poste a base di gara con riguardo agli aspetti urbanistici, ambientali, edilizi ed impiantistici del bene oggetto di intervento;
- b) le azioni che il concorrente intende sviluppare in relazione alla prevenzione incendi nonché di miglioramento/adequamento sismico;
- c) modalità di esecuzione del servizio di progettazione, con particolare riguardo all'utilizzo dei sistemi e strumenti informatici di modellazione e gestione, anche mediante l'uso di sistemi BIM, per il maggior coordinamento della progettazione multidisciplinare;
- d) le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alla proposta da parte del Concorrente di modalità di **presentazione del progetto**, sia internamente all'Ente appaltante, sia all'esterno, al fine di pervenire a scelte progettuali condivise e al fine di rappresentare efficacemente tali scelte. Individuare eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, ritiene possibili. Devono essere indicate le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;
- e) modalità di esecuzione del servizio in sede di realizzazione delle opere progettate, con riguardo alle attività di controllo sulla qualità dei lavori, dei materiali, al monitoraggio dei tempi, anche mediante utilizzo sistemi BIM per la gestione della fase esecutiva, programmazione e verifica;
- f) azioni che il concorrente intende porre in essere in tema di sicurezza, sia in merito alle scelte progettuali che di organizzazione del cantiere e di gestione delle interferenze;
- g) le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte del Concorrente relative alle **risorse umane** messe a disposizione nella fase di progettazione definitiva ed esecutiva, con indicazione dei ruoli e dei soggetti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, in modo da assicurare, senza inutili ridondanze, la presenza di un team multidisciplinare ed esperto (comprese le figure dei collaboratori e del personale di supporto) in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti. Verrà valutata anche l'individuazione delle figure che svolgeranno le azioni di collegamento con gli enti preposti al rilascio di pareri. La proposta del concorrente deve obbligatoriamente riportare i curricula delle figure professionali componenti il gruppo di progettazione.
- h) le modalità di esecuzione del servizio con riferimento alle proposte di **risorse strumentali** che verranno utilizzate nell'espletamento dell'incarico, non in maniera generica, ma tenendo conto delle caratteristiche specifiche dell'incarico stesso: software di disegno, software per l'integrazione delle progettazioni specialistiche, software di modellazione strutturale, Software BIM – Building Information Modeling, software di computistica, etc., il cui utilizzo dovrà essere descritto e contestualizzato all'incarico in questione. Tali aspetti dovranno essere finalizzati, ad esempio: alla conoscenza di fenomeni di degrado, alla costituzione di una base di dati utili alle successive fasi di lavoro e di esercizio dell'immobile, alla possibilità di monitoraggio dello stato di avanzamento dei lavori da parte del Committente, alla gestione della logistica di cantiere e di sicurezza dei lavoratori coinvolti, alla verifica della sostenibilità ambientale e dell'adequamento sismico dell'edificio, alla possibilità di integrazione con i sistemi di domotica. Si specifica che verrà valutato non

tanto la quantità degli strumenti proposti, quanto la loro efficacia in relazione alle finalità dell'incarico e, in generale, dell'intervento.

**c) Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i CAM ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile : massimo 5 punti**

Descrizione delle prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti

Tale descrizione dovrà essere contenuta nella relazione tecnico – metodologica (B.2) in uno specifico paragrafo senza dover superare il un numero massimo di 20 pagine prescritto.

**d) ribasso percentuale unico: massimo 20 punti**

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 255.791,08 (euro duecentocinquantacinquemilasettecentonovantuno/08) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

**e) riduzione percentuale con riferimento al tempo: massimo 10 punti**

Riduzione percentuale delle prestazioni di 100 gg. (cento giorni) oggetto dell'appalto in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

**17.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi**

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $i$  è l'offerta  $i$ -esima;
- $A_i$ ,  $B_i$ ,  $C_i$ ,  $D_i$  ed  $E_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente  $i$ -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- $P_a$ ,  $P_b$ ,  $P_c$ ,  $P_d$  e  $P_e$  sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

**17.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte**

I coefficienti  $A_i$  -  $B_i$  -  $C_i$  relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) ed e) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- nessuna preferenza = 1

Al termine dei "confronti a coppie", ciascun commissario, per ogni criterio, procederà a calcolare la somma dei punteggi attribuiti discrezionalmente. Successivamente procederà a trasformare tali somme in coefficienti variabili tra zero e uno attribuendo valore uno alla maggiore delle somme e proporzionando a tale valore massimo le somme provvisorie prima calcolate.

**17.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa**

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $D_i$  e  $E_i$  relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$D_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$D_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- $D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo
- $O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ esimo
- $O_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- $X$  = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- $O_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$E_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

- $E_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo
- $T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente  $i$ esimo;
- $T_{\text{medio}}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

**18. Verifica dell'anomalia**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle

offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente par. 19.

### **19. Aggiudicazione e stipula del contratto**

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede alla verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente in sede di gara. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (stand still) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a).

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale

rogante della Stazione Appaltante.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 571,89 + € 1.480 oltre IVA per la pubblicazione del bando sulla GURI e sui quotidiani. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

## 20. Svolgimento della gara

**In data 13/09/2018 alle ore 10.00**, presso i locali della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, siti in via G. Amendola 164/D - Bari, il seggio di gara all'uopo nominato procederà nei termini previsti dalla normativa vigente come di seguito riportato:

- dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi e la tempestività della loro ricezione;
- procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "*documentazione amministrativa*" presentata da ciascun concorrente;

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il Seggio di gara, in seduta pubblica, darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti esclusi.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 76 co. 3 del Codice. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

Successivamente la commissione giudicatrice, all'uopo nominata, procederà, nei termini previsti dalle Linee Guida ANAC n. 5 punto 1.1 capoverso 8), all'apertura della Busta B "*Offerta tecnica*" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.



In successiva/e seduta/e riservata/e la commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo succitato.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà alla apertura delle buste contenenti l'“*Offerta Economica/Temporale*” e, data lettura dei ribassi espressi in lettere e delle riduzioni di ciascuna di esse, procederà alla individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice ovvero indicherà al RUP le offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del Codice appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo Verifica dell'anomalia.

## **21. Informazioni complementari**

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

## **22. Accesso agli atti**

Nel rispetto dei limiti di cui all'art. 53 del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso agli atti sarà consentito secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

## **23. Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

## **24. Procedure di ricorso**

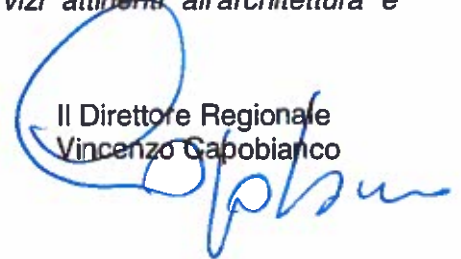
Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni

dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia sito in Piazza G. Massari n. 14 – 70122 Bari.

## 25. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



**Allegati:**

- Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale (Allegato I);
- DGUE reperibile al seguente link <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dque> (Allegato II)
- Modello dichiarazione integrativa DGUE (Allegato III);
- Modello requisiti speciali (Allegato IV);
- Modello di Patto di integrità (Allegato V);
- Modello di offerta economica/temprale (Allegato VI);
- Capitolato tecnico prestazionale (Allegato VII);
- Schema di calcolo compenso professionale (Allegato A)

